

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	28.02.2026	28.02.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	381.5	401.7
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	792.0	590.5
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	1,173.5	992.2
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	82.4	96.5
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	714.6	543.5
TOTAL COSTOS DE OPERACION	797.0	639.9
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	76.8	76.3
OTROS GASTOS DE OPERACION	61.8	51.7
TOTAL GASTOS DE OPERACION	138.5	128.0
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	238.0	224.2
 MENOS		
RESERVA LEGAL	-	-
IMPUESTO S/ RENTA	84.5	66.4
ISR DIFERIDO	-	-
 UTILIDAD NETA	153.5	157.8



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	28.02.2026	31.12.2025
CORRIENTES		
EFFECTIVO	7,438.0	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	43,479.2	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	289.2	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	51,206.4	50,005.0
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,340.1	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	4,107.3	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,447.4	25,383.7
TOTAL DEL ACTIVOS	76,653.8	75,388.7

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	22,842.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,453.4	1,434.0
	24,295.4	24,684.0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9.6	14.7
CUENTAS POR PAGAR	0.0	0.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,015.1	996.7
	1,024.6	1,011.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	25,320.0	25,695.4

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	30,647.4	29,160.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	32,277.3	30,790.4
TOTAL DE LOS PASIVOS	57,597.3	56,485.7

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	153.5	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	19,056.5	18,903.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

76,653.8 **75,388.7**



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

FEBRERO
2026

DICIEMBRE
2025

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	7,450.7	7,405.9
DEPOSITOS EN TRANSITO	(12.8)	
	<u>7,438.0</u>	<u>7,406.1</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	28,579.8	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	14,959.8	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(231.8)	(189.2)
OTROS DEUDORES	171.41	143.0
	<u>43,479.2</u>	<u>42,308.9</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	289.2	290.0
	<u>289.2</u>	<u>290.0</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**FEBRERO
2026****DICIEMBRE
2025****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,905.8	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	304.8	301.5
VEHICULOS	201.0	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,711.2	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(4,854.3)	(5,141.0)
	<u>21,340.1</u>	<u>20,296.1</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	4,107.3	5,087.6
	<u>4,107.3</u>	<u>5,087.6</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	22,842.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,453.4	1,434.0
	<u>24,295.4</u>	<u>24,684.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	9.6	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,015.1	996.7
	<u>1,024.6</u>	<u>1,011.4</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	30,647.4	29,160.4
	<u>30,647.4</u>	<u>29,160.4</u>

