

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Balance General al 28 de Febrero de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	Activo		
11	Activo Corriente		444,187.30
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	258,008.73	
112	Disponible restringido	4,700.90	
113	Inversiones financieras	139,038.57	
114	Cuentas y documentos por cobrar	22,922.82	
116	Rendimientos por cobrar	7,642.50	
117	Impuestos	6,337.13	
118	Gastos pagados por anticipado	5,536.65	
12	Activos no corriente		157,056.14
123	Inversiones Financieras a largo plazo	127,212.90	
126	Activos intangibles	29,843.24	
	Total activo		601,243.44
2	Pasivo		
21	Pasivo corriente		55,000.46
213	Cuentas por pagar	51,088.05	
215	Impuestos por pagar propios	3,912.41	
22	Pasivo no corriente		-
	Total pasivo		55,000.46
3	Patrimonio		
31	Capital		260,000.00
310	Capital social	260,000.00	
32	Reservas de capital		52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00	
33	Revaluaciones		3,604.00
332	Revaluaciones de inversiones	3,604.00	
34	Resultados		230,638.98
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	228,596.99	
341	Resultados del presente ejercicio	2,041.99	
35	Patrimonio Restringido		-
36	Opciones sobre pagos basados en acciones		-
	Total pasivo más patrimonio		601,243.44

6	Cuentas contingentes de compromiso y control propias		
	Contingentes de compromiso y control propias		
61	Cuentas contingentes de compromiso		130,000.00
610	Garantías Otorgadas	130,000.00	
62	Cuentas de control		418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	162,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		548,508.10
7	Contingentes de compromiso y control propias		
71	Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras		130,000.00
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	130,000.00	
72	Cuentas de control acreedoras		418,508.10
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	162,400.00	
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00	
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	Total		548,508.10

Gerardo José Simán
Presidente

María José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Estado de resultados del 01 de Enero al 28 de Febrero de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	MENSUAL	ACUMULADO
5 Ingresos		
51 Ingresos de Operación		
510 Ingresos por servicios bursátiles	2,025.72	5,709.64
512 Ingresos diversos	8,010.94	8,019.44
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	10,036.66	13,729.08
4 Gastos		
41 Gastos de Operación		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	14,023.12	26,650.91
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	2,102.32
RESULTADOS DE OPERACIÓN	15,074.28	28,753.23
MAS	(5,037.62)	(15,024.15)
52 Ingresos Financieros		
521 Ingresos por inversiones financieras	15,793.64	17,352.27
RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS	15,793.64	17,352.27
IMPUESTOS	10,756.02	2,328.12
44 Impuesto Sobre la Renta		
440 Impuesto sobre la renta	(336.27)	286.13
RESULTADOS DEL PERÍODO	(336.27)	286.13
	11,092.29	2,041.99

Gerardo José Simán
Presidente

Maria José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General