

Memoria de Labores 2025

PENTÁGONO, S.A. DE C.V.

FINANCIAMIENTO A TU ALCANCE

Nuestra Historia

Desde su creación en 1999, Pentágono S.A. de C.V. ha acompañado el crecimiento de las MIPYMES salvadoreñas, reconociendo en ellas el verdadero motor productivo del país. Nacimos como una empresa especializada en factoraje, ofreciendo soluciones ágiles que fortalecían la liquidez de corto plazo de cientos de proveedores en distintos sectores económicos.

Con el paso de los años, y respondiendo a la evolución de las necesidades empresariales, ampliamos nuestro alcance. En 2016 incorporamos formalmente la línea de préstamos, y en 2021 fortalecimos nuestra oferta con el arrendamiento financiero, permitiendo a nuestros clientes no solo sostener su operación diaria, sino también invertir en activos productivos, maquinaria y equipo para crecer de manera sostenible.

Hoy, más de 1,500 empresas han confiado en nuestros servicios y hemos gestionado operaciones ante más de 3,600 compradores en todo el país. Nuestra cartera refleja esta evolución: junto al factoraje, los préstamos y el leasing representan una porción cada vez más relevante del portafolio, consolidando un modelo más estable y diversificado.

Como empresa familiar, mantenemos valores firmes de cercanía, responsabilidad y compromiso. Nuestra solidez financiera, el respaldo de entidades de fondeo nacionales e internacionales y nuestra presencia en el mercado bursátil nos permiten seguir evolucionando con una visión de largo plazo, acompañando a las MIPYMES no solo en su liquidez, sino también en su inversión y desarrollo.

Contenido

Mensaje del Presidente.....	3
Organización.....	5
Misión, Visión y Valores	5
Junta Directiva	6
Organigrama.....	7
Equipo Gerencial y Jefaturas.....	8
Comités.....	9
Gestión Operativa	11
Colocación	11
Cartera.....	12
Morosidad	14
Distribución por Sector Económico.....	15
GESTIÓN FINANCIERA.....	17
Fuentes de Fondeo.....	17
Emisión Papel Bursátil	19
GESTIÓN ADMINISTRATIVA.....	21
Desayunos de Negocios.....	21
Capacitaciones.....	21
GOBIERNO CORPORATIVO	22
Junta de Accionistas	22
Junta Directiva	22
ESTADOS FINANCIEROS	25
Balance de Situación	25
Estado de Resultado.....	26
Opinión del Auditor Independiente	27

Mensaje del Presidente

Estimados accionistas:

Al cierre del ejercicio 2025, Pentágono S.A. de C.V. culmina un año de consolidación y fortalecimiento institucional, reafirmando su compromiso de brindar soluciones financieras que impulsen el desarrollo de las MIPYMES y contribuyan al crecimiento de la economía salvadoreña.

En la presente Memoria de Labores se resumen los principales resultados financieros y operativos alcanzados durante el año. Estos reflejan la madurez de nuestro modelo de negocio, así como la consistencia de nuestra estrategia, orientada a un crecimiento ordenado, una adecuada gestión de riesgos y la diversificación de nuestro portafolio de productos.

Durante 2025, la colocación de recursos se mantuvo en niveles superiores a los \$50 millones, consolidando un nuevo rango de operación alcanzado en los últimos años. Asimismo, el saldo de la cartera cerró en \$15.9 millones, evidenciando una evolución positiva y sostenida. Este desempeño ha sido acompañado por una mayor diversificación, con un crecimiento relevante en los productos de préstamos y arrendamiento financiero, los cuales aportan estabilidad al portafolio gracias a sus plazos de mediano plazo y al respaldo de garantías propias.

La calidad de la cartera continuó siendo una prioridad. Los indicadores de mora y cobertura de provisiones se mantuvieron en niveles adecuados, reflejando una gestión prudente del riesgo y un enfoque responsable en la originación y seguimiento de las operaciones.

En términos de resultados, la empresa cerró el ejercicio con una utilidad neta superior a la obtenida en 2024, aun en un entorno de mayores costos operativos derivados, entre otros factores, del incremento al salario mínimo. Este resultado confirma la capacidad de Pentágono para absorber presiones de costos sin comprometer su rentabilidad, apoyado en una gestión eficiente y un adecuado control del gasto.

El entorno económico muestra señales favorables hacia adelante. La desaceleración de la inflación, una mayor liquidez en la economía y el acceso a fuentes de financiamiento más estables generan condiciones que permiten visualizar un 2026 con perspectivas optimistas, tanto para nuestros clientes como para la empresa, facilitando el acceso a recursos y el desarrollo de nuevas oportunidades de negocio.

Agradecemos a nuestros accionistas por la confianza depositada, a la Junta Directiva por su acompañamiento estratégico y a nuestro equipo de colaboradores por su compromiso y dedicación. Seguiremos trabajando con responsabilidad y visión de largo plazo para consolidar a Pentágono S.A. de C.V. como una institución financiera sólida, eficiente y referente en el apoyo a las MIPYMES en El Salvador.

Ing. Carlos Miguel Saca Silhy
Director Presidente
San Salvador 25 de febrero de 2026

Organización

Misión, Visión y Valores

Misión

- *Ofrecemos soluciones financieras innovadoras, ágiles y flexibles, por medio de un equipo profesional comprometido para apoyar el desempeño y crecimiento de tu empresa.*

Visión

- *Ser líderes en soluciones financieras, utilizando tecnología para apoyar el crecimiento del sector productivo centroamericano.*

Valores

- *Agilidad*
- *Integridad*
- *Responsabilidad*
- *Excelencia*

Junta Directiva

Presidente

- **Ing. Carlos Miguel Saca Silhy**

Vicepresidente

- **Lic. Gerardo Miguel Saca Silhy**

Secretario

- **Ing. Guillermo Miguel Saca Silhy**

Primer Director Propietario

- **Ing. Victor Miguel Silhy Zacarías**

Segunda Directora Propietaria

- **Lica. Sandra María Saca de Jacir**

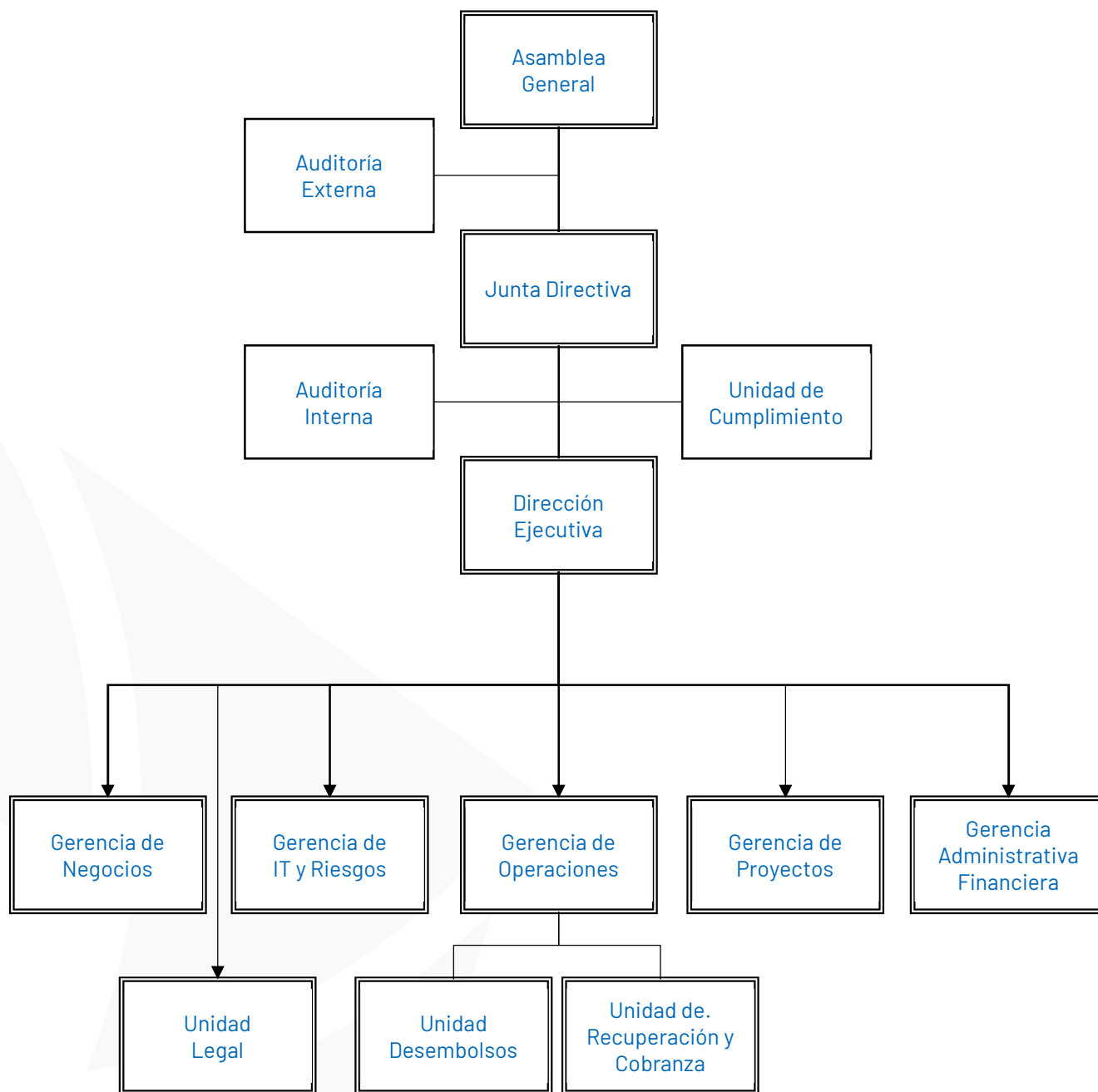
Primer Director Suplente

- **Lic. Francis Javier Henriquez Arce**

Segunda Directora Suplente

- **Lica. Angela Lelay Bigueur González**

Organigrama



Equipo Gerencial y Jefaturas

Director Ejecutivo

Ing. Guillermo Saca

Auditor Interno

Lic. Óscar Alberto Miranda Vega

Designado de Cumplimiento

Lic. Pedro Antonio Juárez Oliva

Gerente de IT y Riesgos

Ing. Miguel Saca

Gerente de Operaciones

Lica. Janine de Saca

Gerente Financiero y Administrativo

Lic. Oscar G. Müller

Jefe Unidad de Negocios

Lica. Estefanía Huevo de Murcia

Jefe Unidad de Recuperación y Cobranza

Lic. Juan Manuel Hernández

Jefe Unidad de Desembolsos

Licda. Xiomara Martínez

Jefe Unidad Legal

Lic. Francisco Adrián Martínez Villalobos

Comités

- A. **Comité de Auditoría:** Responsable de dar seguimiento a todos aquellos hallazgos importantes encontrados en las revisiones internas y externas de auditoría y de la toma de decisiones sobre dichos hallazgos.

Integrado por: Director Secretario, Director suplente de Junta Directiva, Gerente de Operaciones, Auditor Interno, Jefe de Recuperación y Cobranza.

- B. **Comité de Gobierno Corporativo:** Asiste a la Junta Directiva en el cumplimiento de sus funciones como garante del cumplimiento del Código de Gobierno Corporativo y demás normativas que rigen el funcionamiento de los órganos sociales de la empresa.

Integrado por: Director Presidente, Director Secretario, Director suplente de Junta Directiva y una asesora externa.

- C. **Comité de Riesgo:** Creado en noviembre de 2014 con la labor principal de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos que se presenten en Pentágono

Integrado por: Director Secretario, Gerente de IT y Riesgo, Gerente Financiero-Administrativo, Director suplente de Junta Directiva y Oficial de Riesgos.

- D. **Comité de Nominación y Remuneración:** Asiste a la Junta Directiva en sus funciones de nombramiento, reelección, cese y retribución de los miembros de la misma Junta Directiva y de la Alta Gerencia de la empresa

Integrado por: Dos Directores y Gerente Financiero y Administrativo.

- E. **Comité de Crédito:** Aprobar y denegar solicitudes de crédito de clientes y establecer las condiciones de estas.

Integrado por: Dos Directores, Jefe de Negocios, Jefe de Recuperación y Cobranza y Gerente Financiero y Administrativo.

- F. **Comité de Recuperación y Cobranza:** Encargado de revisar y dar seguimiento a la cartera de cobranza de Pentágono y tomar decisiones para resolver los casos de morosidad de clientes y deudores. Además cuenta con la potestad de cancelar una línea de crédito.

Integrado por: Un Director, Gerente de Operaciones, Jefe de Recuperación y Cobranza, Jefe de Negocios y Jefe de la Unidad de Desembolsos.

- G. **Comité Legal:** Encargado de dar seguimiento y establecer la estrategia a seguir en los casos de clientes de Pentágono que se encuentran en problemas en el área legal. Además es responsable de darle seguimiento a los aspectos legales de la empresa.

Integrado por: Dos Directores, Gerente de Operaciones, Encargada de Unidad Legal y Asesor legal.

- H. **Comité de Prevención de Lavado de Dinero y Activos:** Creado en agosto de 2011 con la misión de ser el encargado de analizar y decidir sobre aquellos casos de clientes que las políticas de prevención de lavado de dinero así lo establezcan.

Integrado por: Director Secretario, Director suplente de Junta Directiva, Asesor Externo, Gerente de Operaciones, Oficial de Cumplimiento, Encargada de Unidad Legal y Jefe de Recuperación y Cobranza.

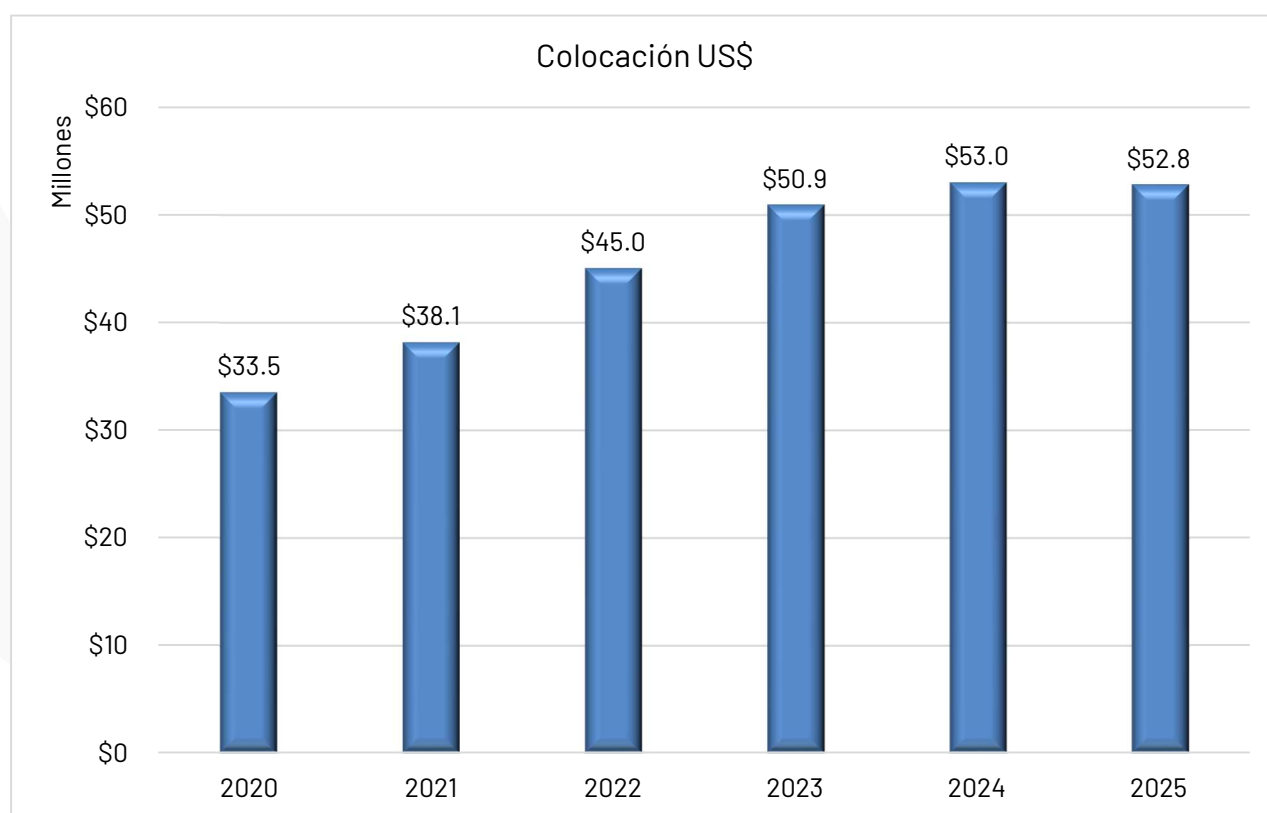
- I. **Comité de Seguridad y Salud Ocupacional:** Creado en agosto de 2013 con la labor principal de velar por la seguridad y salud ocupacional de los empleados de Pentágono S.A. de C.V.

Integrado por: Personal de Pentágono dos de representación laboral y dos de representación patronal.

Gestión Operativa

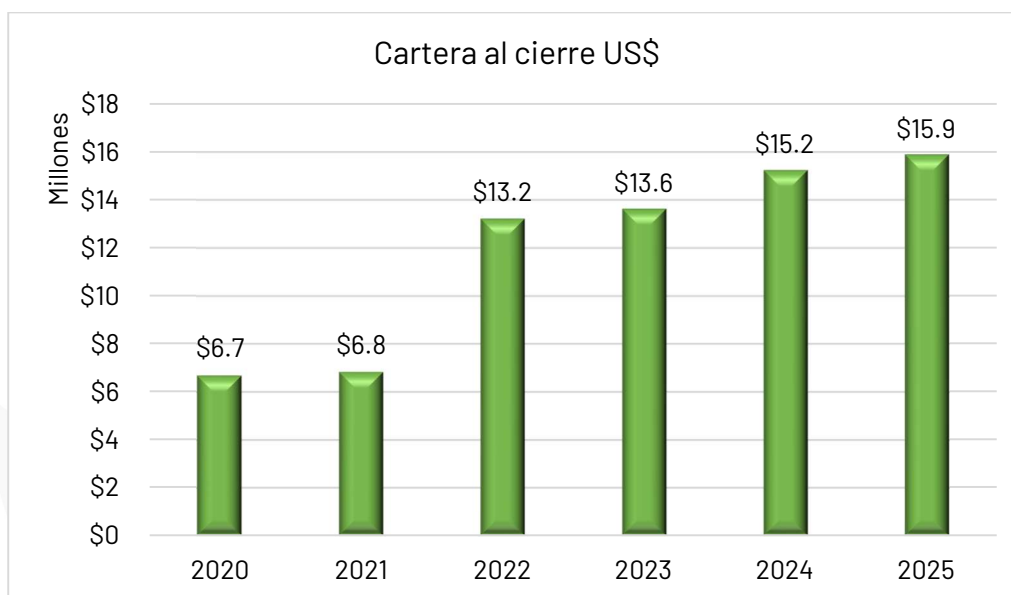
Colocación

Los desembolsos han pasado de \$33.5 millones en el año de la cuarentena, a superar los \$50 millones en cada año a partir de 2023. Siendo estos últimos años mayores que aquellos previos al 2020 reflejando una etapa de consolidación operativa.

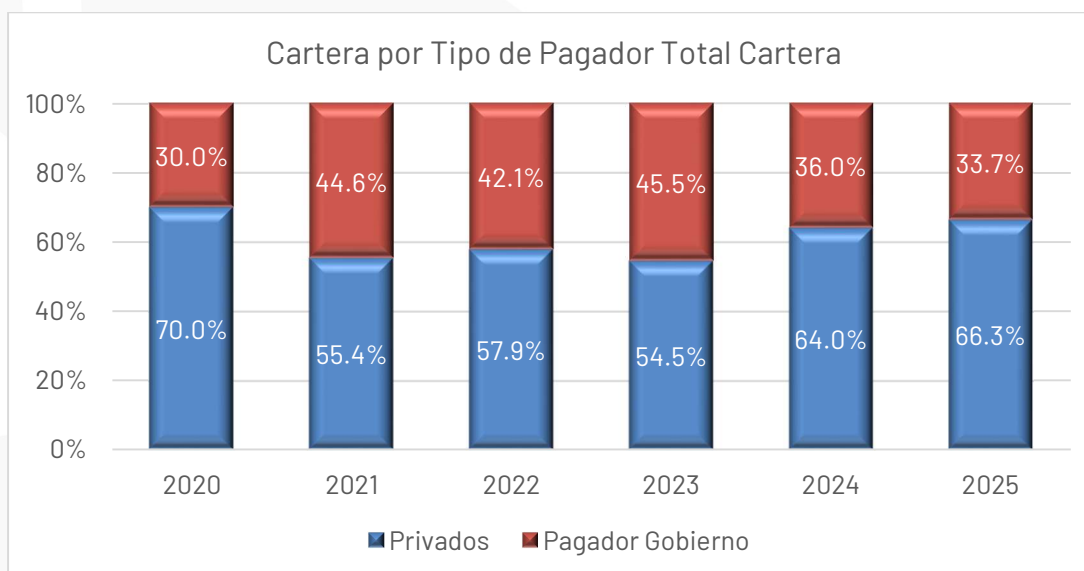


Cartera

Nuestra cartera mantiene su tendencia creciente desde 2020. Para 2025, la cartera crece 4.3% con respecto a 2024, que a su vez había crecido 12.5% con respecto al año anterior. Los Préstamos y los Leasing impulsan el crecimiento de la cartera al aportar saldos más estables por su mayor duración.

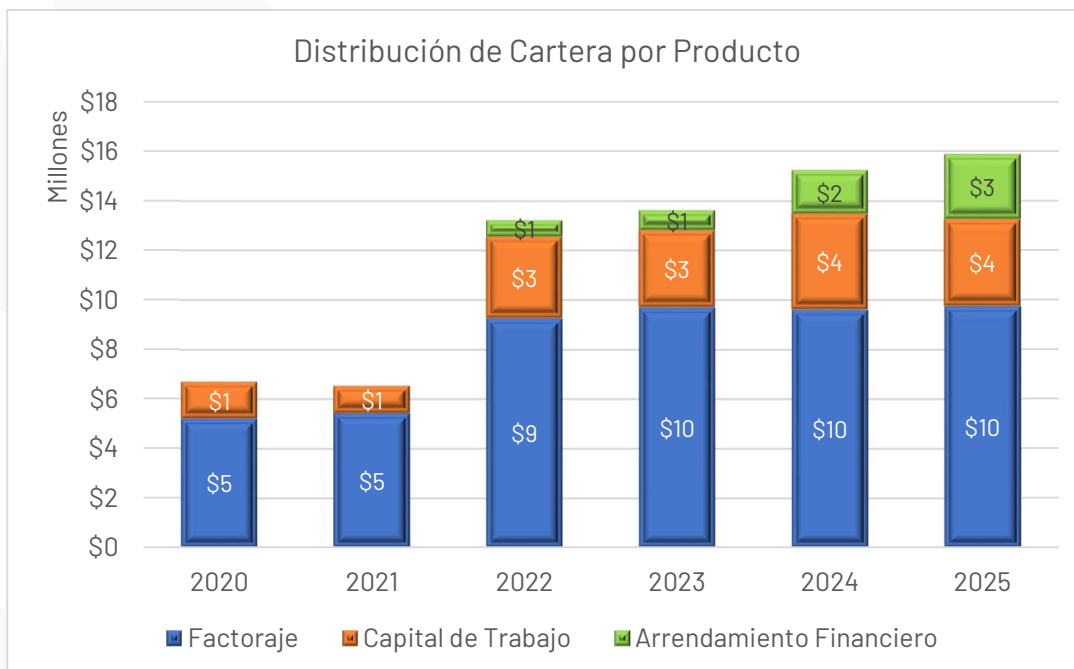
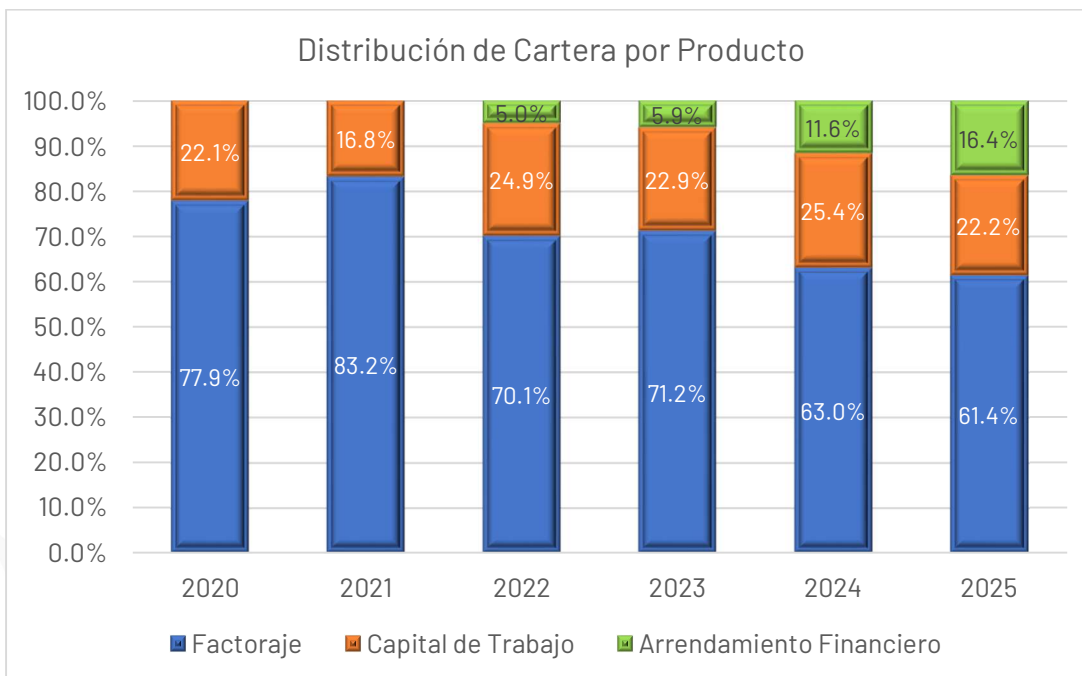


La distribución de nuestra cartera entre Pagador Privado y Pagador Gobierno se mantiene estable y oscilando dentro de parámetros normales.



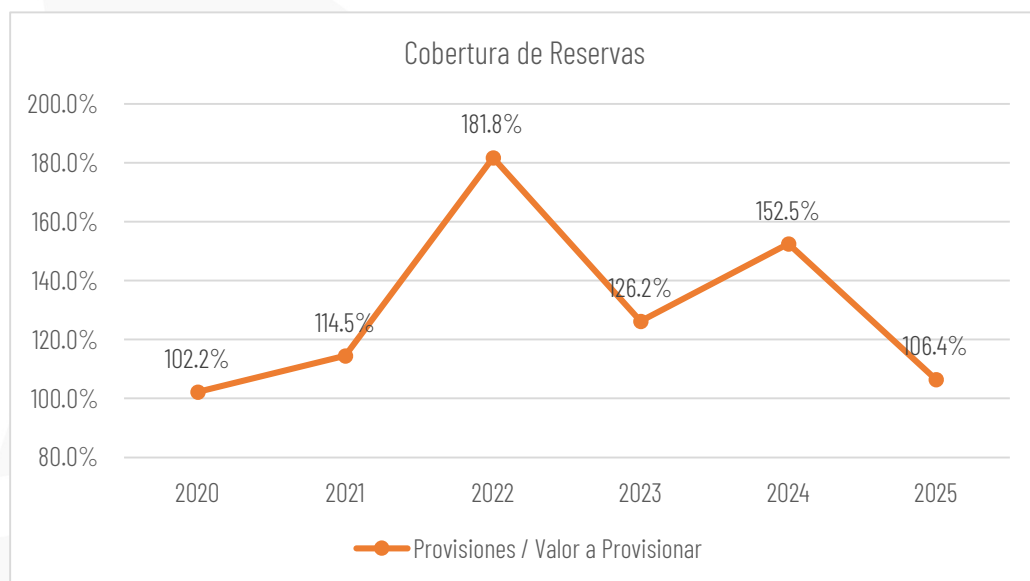
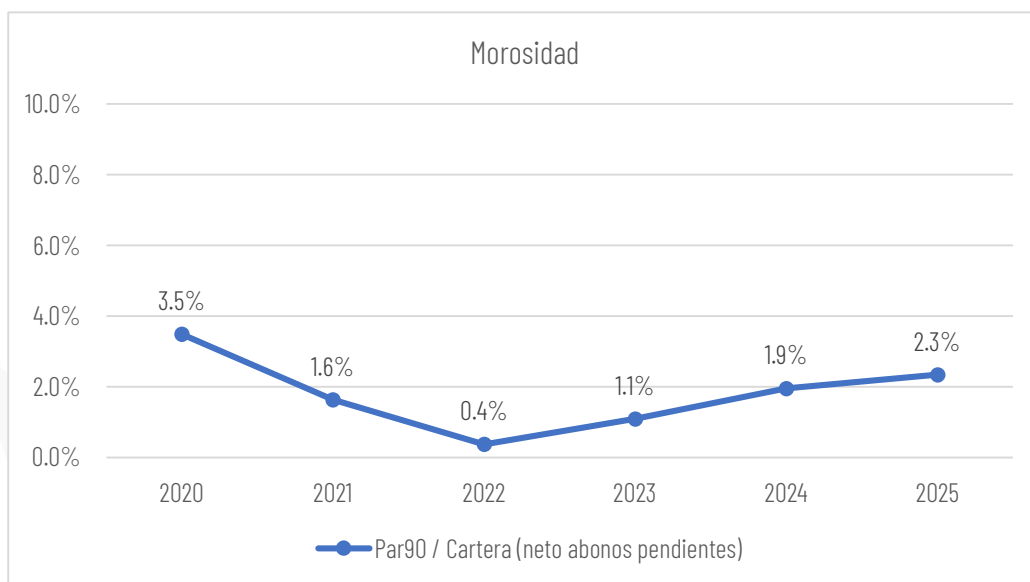


En 2021 se lanzó de forma exitosa nuestro producto más reciente, Leasing. Ha logrado crecer hasta alcanzar 11.6% en 2024 y representar 16.4% de nuestra cartera de 2025.



Morosidad

El riesgo es parte del negocio. La selección adecuada de operaciones y apego a reglas de prudencia ha mantenido la morosidad baja. La buena selección de clientes, proyectos y operaciones ha facilitado que logremos mantener índices de morosidad controlados y con la cobertura arriba del 100%.

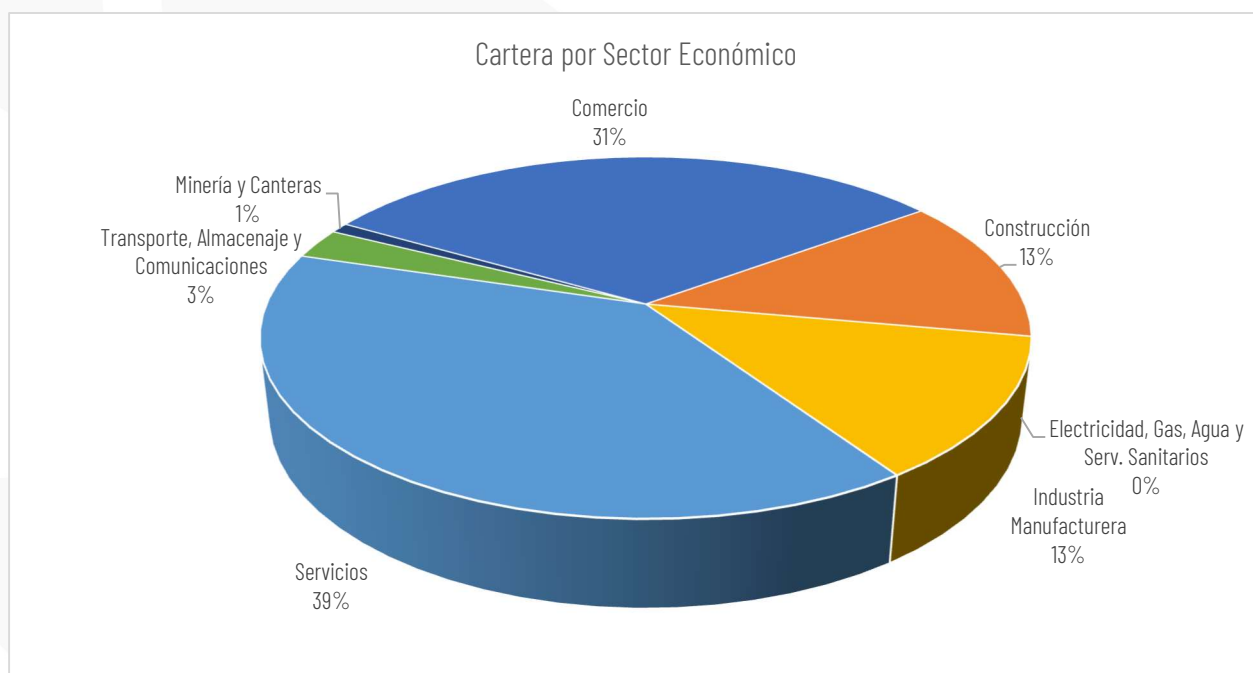


Distribución por Sector Económico

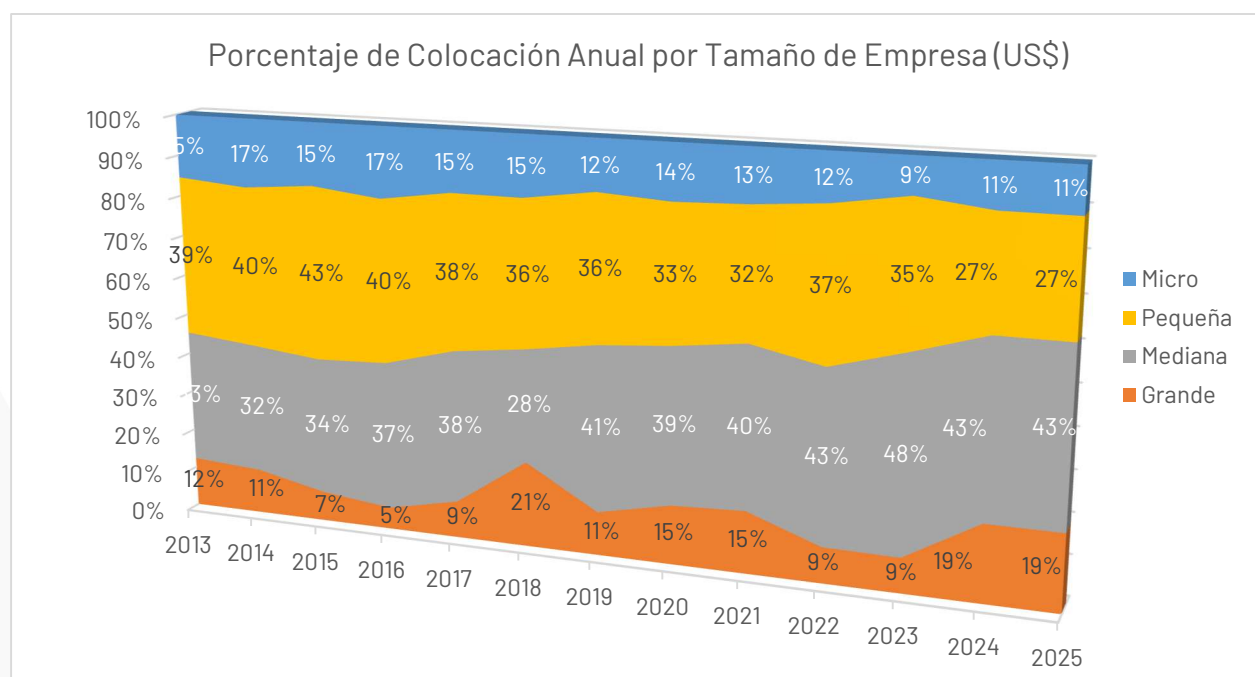
El sector “Comercio” se posiciona como el sector donde más hemos desembolsado seguido de “Servicios”. Ambos sectores que se nos hace posible atenderlos con mayor facilidad por contar con préstamos y leasings que vinieron a completar nuestra oferta comercial.

Colocación por Sector Económico	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Comercio	29.7%	30.1%	32.3%	29.0%	28.6%	40.8%
Servicios	30.8%	29.0%	39.1%	36.8%	32.2%	39.5%
Construcción	20.4%	18.2%	15.5%	17.5%	12.7%	9.3%
Industria Manufacturera	12.4%	16.5%	9.4%	14.0%	23.9%	7.8%
Transporte, Almacenaje y Comunicaciones	6.7%	6.0%	3.4%	2.2%	2.6%	2.5%
Electricidad, Gas, Agua y Serv. Sanitarios	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Minería y Canteras	0.0%	0.2%	0.3%	0.5%	0.0%	0.0%
Índice de Concentración (IHH) Cartera por Clientes	3%	2%	3%	3%	3%	2%
Diversificación Cartera por Clientes	23%	28%	25%	24%	23%	27%

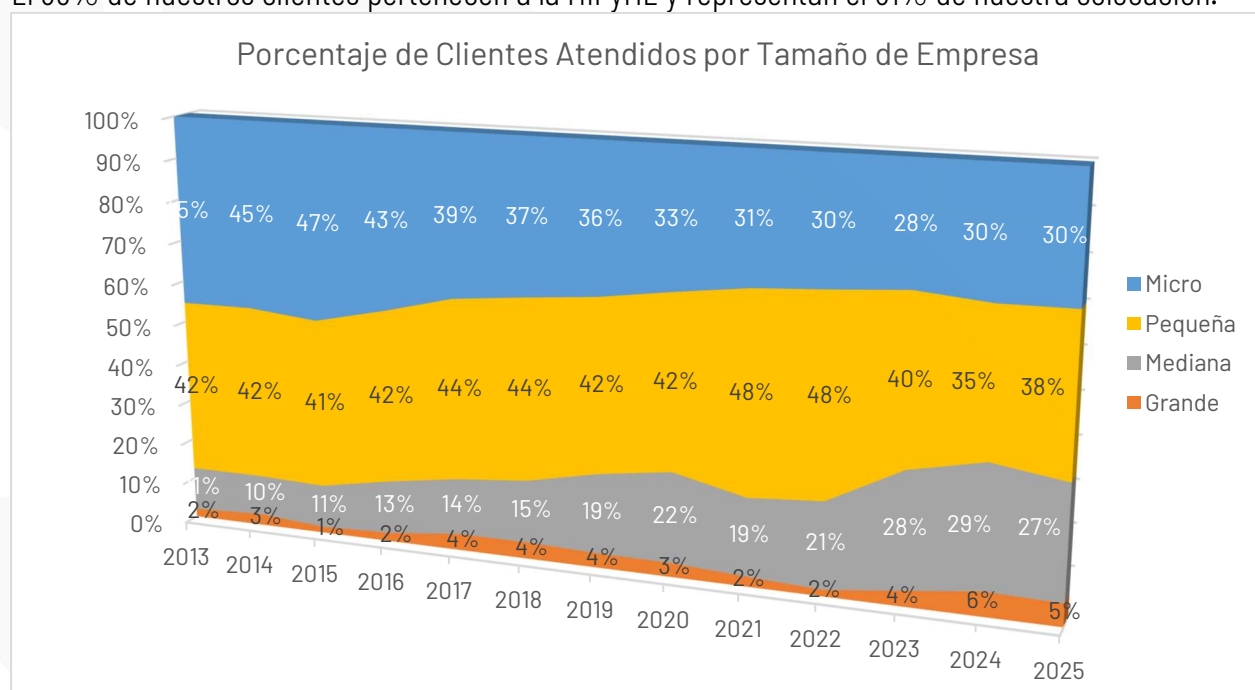
En la cartera, “Comercio” y “Servicios” representan el 71% de nuestra cartera.



Nuestros esfuerzos se concentran en servir a la Micro, Pequeña y Mediana empresa. Este enfoque además de mitigar el riesgo hace posible que podamos acceder a fondeo de organismos internacionales y/o de desarrollo que buscan beneficiar la economía por medio del acceso al crédito de micro, pequeña y mediana empresas.

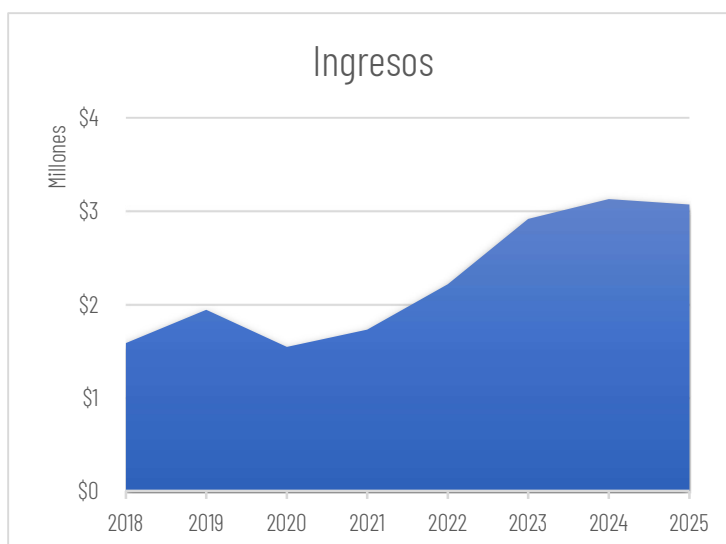


El 95% de nuestros clientes pertenecen a la MiPyME y representan el 81% de nuestra colocación.

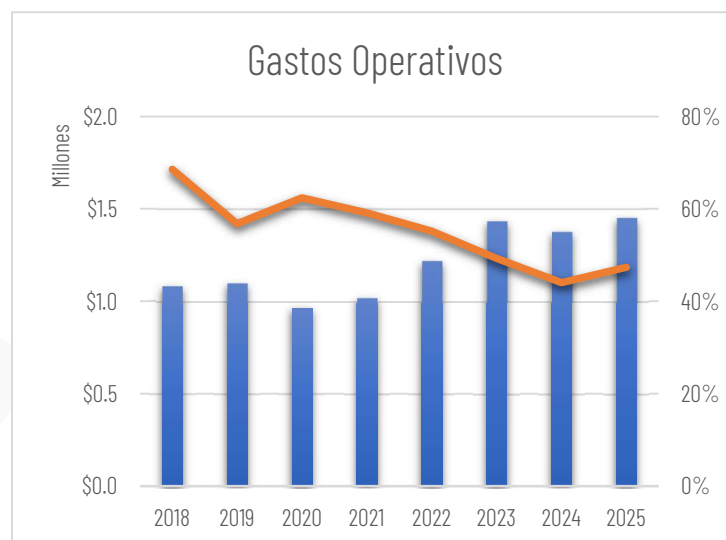


GESTIÓN FINANCIERA

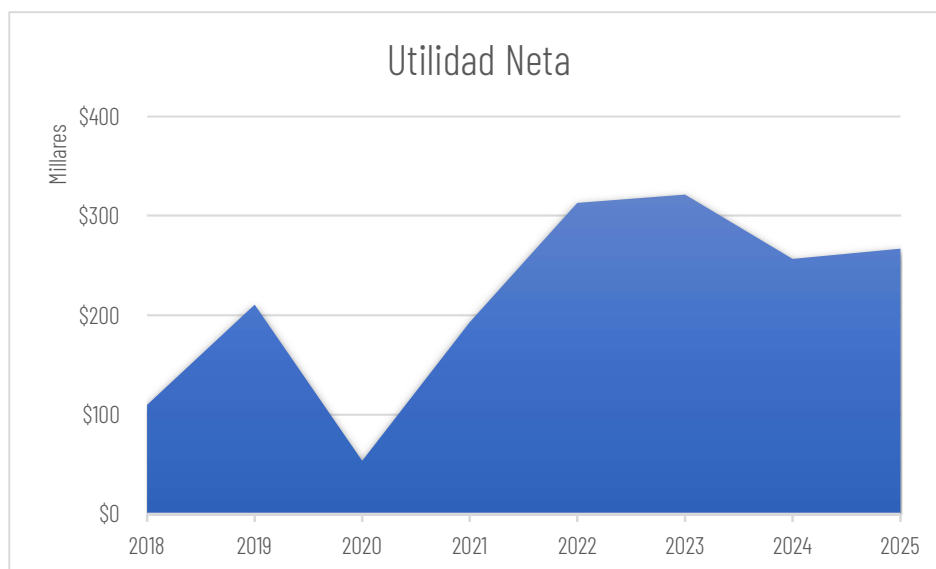
Los ingresos se mantienen arriba de \$3 millones por segundo año consecutivo, y superior a los \$2 millones desde 2022. Este nivel de ingresos refleja el fortalecimiento de nuestra actividad comercial y la gradual consolidación de los diferentes productos y servicios que ofrecemos a las MIPYMES.



Nuestros gastos han mantenido una tendencia de crecimiento moderado a lo largo del período analizado. Al evaluar la relación de gastos sobre ingresos, se observa una reducción sostenida que permitió ubicarse por debajo del 50% durante los últimos tres años.



En 2025, dicha relación se mantuvo en niveles controlados, reflejando el compromiso de la empresa con la eficiencia operativa y el control del gasto, aun en un contexto de mayores exigencias operativas.



Durante 2025, en el país se incrementó el salario mínimo, lo cual generó un aumento natural en los gastos operativos. No obstante, gracias a una gestión eficiente y al fortalecimiento de los ingresos, se logró cerrar el ejercicio con una utilidad neta superior a la registrada en 2024, evidenciando la capacidad de la empresa para absorber mayores costos sin afectar la rentabilidad.

Fuentes de Fondeo

- Mantenemos nuestra calificación de riesgo de BBB+ emitida por Pacific Credit Rating (PCR) con perspectiva estable.

Fecha	Jun '19	Jun '20	Jun '21	Jun '22	Jun '23	Jun '24	Jun '25
Corto Plazo	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2
Largo Plazo	BBB	BBB	BBB	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+
Perspectiva	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

Fecha	Dic '19	Dic '20	Dic '21	Dic '22	Dic '23	Dic '24
Corto Plazo	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2	N-2
Largo Plazo	BBB	BBB	BBB	BBB+	BBB+	BBB+
Perspectiva	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

- Hemos renovado todas las líneas de crédito de los bancos comerciales locales elevando nuestro disponible en cupos de líneas de crédito rotativos.

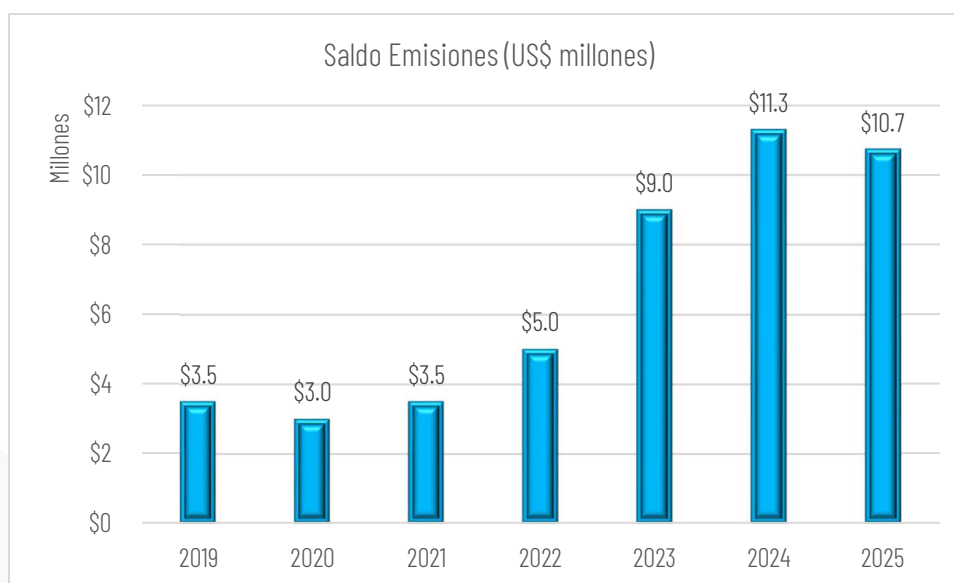
- Mantenemos la relación y las líneas del Banco de Desarrollo de El Salvador siendo Institución Financiera Intermediaria (IFI) autorizada para colocar fondos de la completa oferta comercial a partir de 2025.
- Hemos adquirido fondeo de largo plazo para calzar nuestras operaciones de créditos cuyos plazos exceden los desembolsos de líneas rotativas bancarias.
- Desde 2016, acumulamos ciento cincuenta y cuatro emisiones exitosas de papel bursátil en el mercado de capitales salvadoreño ascendiendo a \$79.4 millones.

Emisión Papel Bursátil

Somos actores activos del mercado de valores desde mayo de 2016, cuando realizamos la primera emisión de papel bursátil. A finales de 2022 fuimos autorizados para tener una segunda línea de papel bursátil para financiar nuestro crecimiento.



Finalizamos el año 2025 con saldo de \$10.7 millones distribuidos en 23 emisiones de diferentes plazos.



Nuestras emisiones cuentan con excelente aceptación en el mercado. Entre nuestros inversionistas contamos con Fondos de Inversión, personas naturales, empresas de servicios, casas corredoras de bolsa y compañías de seguro.

Compradores	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Personas Naturales	41.6%	33.3%	14.1%	26.0%	31.3%	27.8%
Empresas de Servicio	16.4%	27.9%	31.5%	9.4%	30.7%	32.6%
Fondos de Inversión	36.5%	23.7%	38.5%	63.3%	34.5%	38.2%
Cuenta Propia Gestora	5.5%	5.0%	10.6%	1.3%	3.5%	0.7%
Compañías de Seguro	-	10.1%	5.2%	-	-	0.8%
Banca	-	-	0.1%	-	-	-

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Desayunos de Negocios



Durante 2025, realizamos 4 desayunos de negocios con prospectos de clientes dando a conocer Pentágono como a nuestros productos a la vez que se aportaba información sobre un tema de interés empresarial.



Entre los temas de nuestros desayunos están: “Perspectivas de El Salvador en el nuevo entorno global” y “Cuatro Variables para detectar la viabilidad de tu empresa”.

Capacitaciones

Como parte de nuestro proceso continuo de mejora y aprendizaje, durante 2024, se continuó desarrollando actividades de capacitación para mantener actualizadas las competencias de todos los

miembros de Pentágono (Junta Directiva, Gerencias, Jefaturas, personal técnico y personal de apoyo)

tales como:

1. Prevención de Lavado de Dinero y Activos
2. Seguridad Ocupacional
3. Facturación Electrónica
4. Gestión de Riesgo
5. Arrendamiento Financiero
6. Actualización en temas tributarios y NIF para PYMES

GOBIERNO CORPORATIVO

Junta de Accionistas

La Junta General está formada por los socios, legalmente convocados y reunidos. Constituyen la autoridad suprema de la sociedad y se toman resoluciones por el voto mayoritario de los socios. Se reúne por lo menos una vez al año.

Durante 2025 se convocó y celebró una sesión.

Fecha sesión	Tipo de Junta	Quórum
24 febrero, 2025	Ordinaria	100%

Junta Directiva

La administración de la Sociedad está confiada a una Junta Directiva integrada por un mínimo de 5 Directores Propietarios y un máximo de 7 Directores Propietarios, así como un máximo de 2 Directores Suplentes, que elige la Junta General Ordinaria de Accionistas, los cuales se denominan, en su orden: Presidente, Vicepresidente, Secretario y Directores. Para llevar a cabo una sesión deben estar reunidos la mayoría de los Directores.

Para colegiar aún más las decisiones, la Junta Directiva cuenta con uno o más Directores Independientes, que no están relacionados al capital. Se reúne por lo menos una vez al mes.

Se convocaron y celebraron doce sesiones de Junta Directiva Ordinaria y una Extraordinaria.

	Fecha sesión	Tipo de Junta
1	14/01/2025	Extraordinaria
2	20/01/2025	Ordinaria
3	17/02/2025	Ordinaria
4	24/03/2025	Ordinaria
5	28/04/2025	Ordinaria
6	19/05/2025	Ordinaria
7	23/06/2025	Ordinaria
8	21/07/2025	Ordinaria
9	25/08/2025	Ordinaria
10	22/09/2025	Ordinaria
11	27/10/2025	Ordinaria
12	24/11/2025	Ordinaria
13	23/12/2025	Ordinaria

Comités Realizados.

Instancia	Integrantes	Frecuencia de reuniones	No. Sesiones realizadas en 2025
Junta General de Accionistas	Socios inversionistas de la familia.	Anualmente.	1 de 1
Junta Directiva	Miembros de la familia y dos Directores Independientes	Mensualmente.	13 de 12
Comité de Gobierno Corporativo	Director Presidente de Junta Directiva y tres miembros nombrados por la Junta de Accionistas.	Por lo menos una vez cada cuatro meses o cuando sea necesario.	1 de 3
Comité de Nominación y Remuneraciones	Dos directores de Junta Directiva y un tercero especialista en recursos humanos. Lo preside el Vicepresidente de Junta Directiva	Por lo menos una vez cada seis meses o cuando sea necesario.	2 de 2
Comité de Auditoría	Un mínimo de tres miembros y un máximo de cinco. Al menos un miembro es totalmente independiente de la sociedad, con conocimientos y experiencia en materia de auditoría.	Por lo menos cada dos meses o cuando sea necesario.	4 de 6
Comité de Riesgos	Presidido por un director de JD. Uno de sus demás miembros con experiencia en gestión de riesgos, banca, auditoría, tesorería o materias afines. Cuenta con un miembro independiente a la sociedad.	Al menos una vez cada tres meses o cuando sea necesario.	2 de 4



Instancia	Integrantes	Frecuencia de reuniones	No. Sesiones realizadas en 2025
Comité de Prevención de Lavado de Dinero	Integrado por el Director ejecutivo; el Oficial de cumplimiento, Gerente de Operaciones; suplente del oficial de cumplimiento (Jefe de Cobros) y un Asesor externo	Al menos una vez cada tres meses o cuándo sea necesario.	6 de 4



ESTADOS FINANCIEROS

Balance de Situación

Pentágono, S.A. de C.V.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En Dólares de los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Activo corriente	15,043,687	15,126,023
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,967,705	1,710,319
Cuentas por cobrar	61,688	57,643
Deudores por factoraje (Neto)	9,705,449	9,658,153
Préstamos	1,413,516	2,179,306
Deudores por Arrendamiento	814,260	504,350
Cuentas por cobrar relacionadas	1,051,845	841,820
Gastos pagados por anticipado	29,224	173,403
Otros Deudores	-	1,029
Activo no corriente	5,274,452	4,654,608
Propiedad, planta y equipo (Neto)	123,400	263,404
Propiedades de inversión	867,031	878,289
Activos intangibles (Neto)	14,392	18,699
Inversiones a largo plazo	5,714	5,714
Impuesto sobre la ganancia diferido - activo	-	51,289
Activos en garantía	3,525	3,525
Préstamos a Largo Plazo	2,133,892	1,714,258
Deudores por Arrendamientos a L.P.	1,796,111	1,256,444
Otros activos no corrientes	330,386	462,986
Total Activo	20,318,138	19,780,631
Pasivo corriente	11,254,739	11,425,563
Obligaciones financieras	10,891,863	10,810,639
Cuentas y documentos por pagar	203,377	206,935
Retenciones Legales	11,949	11,716
Beneficios a empleados por pagar C.P.	64,098	68,074
Impuesto a la ganancia por pagar	34,482	151,057
Dividendos por pagar	13,711	141,711
Cuentas Transitorias	34,198	35,430
Impuesto Diferido - Pasivo	1,060	35,430
Pasivo no corriente	3,830,937	3,411,978
Obligaciones financieras a largo plazo	3,767,466	3,338,840
Beneficios a empleados por pagar L.P.	63,471	73,138
Total Pasivo	15,085,676	14,837,540
Patrimonio	5,232,462	4,943,091
Capital social suscrito	2,502,400	2,502,400
Utilidades restringidas	840,582	813,560
Utilidades acumuladas	1,889,480	1,627,131
Total Pasivo y Patrimonio	20,318,138	19,780,631

Estado de Resultado

Pentágono, S.A. de C.V.

Estado de Resultados por los períodos del 01 enero al 31 diciembre de 2025 y 2024 (En Dólares de los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos de operación	3,068,191	3,127,477
Menos:		
Costos de financiación	1,126,956	1,116,765
Margen Bruto	1,941,235	2,010,712
Menos:		
Gastos de operación	1,453,378	1,377,806
Gastos por prestación de servicios financieros	410,260	406,094
Gastos de administración	1,043,117	971,711
Utilidad de operación antes de estimación para incobrabilidad	487,857	632,906
Estimación para incobrabilidad	100,218	180,868
Utilidad de operación	387,640	452,038
Más:		
Otros ingresos y productos	133,874	37,687
Menos:		
Otros gastos	68,452	260
Utilidad antes de Reserva	453,061	489,464
Reserva Legal	27,022	34,263
Utilidad antes de Impuesto	426,038	455,202
Menos:		
Gasto por impuesto a la ganancia	163,689	198,743
Utilidad neta del período	262,350	256,459



Pentágono
Financiamiento a tu alcance

Opinión del Auditor Independiente



Crowe El Salvador
Colonia San Benito,
Avenida La Capilla, #426
San Salvador, El Salvador
PBX: +503 2507 9600
www.crowe.com.sv

Informe de Auditoría emitido por Auditor Independiente

A los Accionistas de
Pentágono, S.A. de C.V.

REF-09-0826

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía Pentágono, S.A. de C.V. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como de sus estados de resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF en su versión completa).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética establecidos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, Edición 2018, publicado por la Federación Internacional de Contadores en diciembre 2019 y adoptado en el Salvador; y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafos de énfasis-

Transacciones entre compañías relacionadas

Pentágono, S.A., de C.V., es miembro de un grupo de compañías afiliadas y relacionadas que están bajo una misma dirección y control, y como se describe en la nota 8 a los estados financieros, existen transacciones y relaciones importantes con miembros del grupo.

Integrity Auditing Group Ltda de C.V. - Crowe El Salvador es miembro de Crowe Global, una empresa suiza. Cada firma miembro de Crowe Global es una entidad legal separada e independiente. Crowe El Salvador y sus afiliados no son responsables de ningún acto u omisión de Crowe Global o de cualquier otro miembro de Crowe Global. Crowe Global no presta ningún servicio profesional y no tiene un interés de propiedad o asociación en Crowe El Salvador. © 2025 Crowe El Salvador

Responsabilidad de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros separados

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF en su versión completa) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.



- c. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- d. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e. Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría.

San Salvador, 20 de febrero de 2026.

Integrity Auditing Group Ltda. de C.V.
Contadores Públicos
Registro Profesional No.5437
Carlos Alexis Carpio Hernández
Registro Profesional No.5204

