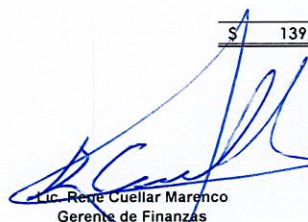


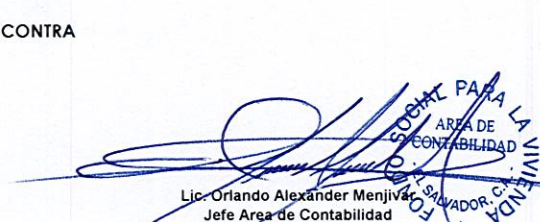


FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE ENERO DE 2026
EN DOLARES

ACTIVO				PASIVO			
DISPONIBILIDADES				CUENTAS POR PAGAR			
Caja	\$	10,500.00	\$ 121,804,262.17	Depósitos de Terceros	\$	3,800,098.52	\$ 5,579,115.68
Bancos	\$	73,760,786.45		Acreedores Monetarios	\$	1,779,017.16	
Letras del Tesoro	\$	6,000,000.00					
Descuento sobre compra de títulos valores	\$	(377,024.28)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL			\$ 66,819,960.00
Depósitos a Plazo	\$	42,410,000.00		Títulos Valores Diversos	\$	66,819,960.00	
CUENTAS POR COBRAR			\$ 24,332,331.56	PRÉSTAMOS			\$ 210,535,317.11
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$	8,613,433.10		Financiamiento Interno	\$	15,458,565.81	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$	(175,270.32)		Financiamiento Externo	\$	195,076,751.30	
Deudores Monetarios por Percibir	\$	15,894,168.78					
INVERSIONES			\$ 316,842.73	DEPOSITOS			\$ 129,291,394.04
Existencia de Consumo	\$	76,903.83		Depósitos de Personas Naturales	\$	129,291,394.04	
Inmuebles para la Venta	\$	8,216,496.72					
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$	(7,976,557.82)					
PRÉSTAMOS NETOS			\$ 1,087,050,183.29	PROVISIONES			\$ 10,603,566.46
Cartera Vigente	\$	1,336,954,982.54		Pasivo Laboral	\$	142,164.84	
Cartera Vencida	\$	28,703,969.55		Provisión para Prestaciones Laborales	\$	10,461,401.62	
Cartera en Ejecución	\$	39,490.13					
Reserva de Saneamiento de Capital	\$	(8,053,202.97)					
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$	(92,572,897.78)					
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$	(152,794,321.95)					
Reserva Ptas. Refinanciados Vigentes	\$	(25,411,754.87)					
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$	(75,012.93)					
Prestamos Personales (Netos)	\$	258,931.57					
ACTIVO FIJO			\$ 15,667,971.56	OTROS PASIVOS			\$ 3,968,335.63
Bienes Depreciables	\$	15,188,003.70		Acreedores Monetarios por Pagar	\$	3,968,335.63	
Reserva de Depreciación Activo	\$	(4,734,784.57)					
Bienes no Depreciables	\$	5,119,759.11					
Derechos de Propiedad Intangible	\$	220,813.54					
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$	(125,820.22)					
OTROS ACTIVOS			\$ 3,532,353.45	TOTAL PASIVO			\$ 426,797,688.92
Terrenos entregados en comodato	\$	1,203,128.43					
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	\$	4,713,236.70					
Combustible y Lubricantes	\$	57,180.40					
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$	(2,441,192.08)					
TOTAL ACTIVO			\$ 1,252,703,944.76	PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 91,085,197.10
				Aportes	\$	6,635,428.57	
				Resultado del Ejercicio Anterior	\$	68,166,907.73	
				Resultado del Ejercicio Corriente	\$	7,385,691.53	
				Superávit por Revaluación	\$	8,897,169.27	
				RESERVAS			\$ 734,821,058.74
				Reservas para Emergencias	\$	729,234,603.61	
				Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$	5,499,403.51	
				Reserva Riesgo País	\$	37,951.62	
				Reserva para Obligaciones con Terceros	\$	49,100.00	
				TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 825,906,255.84
CUENTAS DE ORDEN			\$ 139,685,363.93	TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 1,252,703,944.76


 Lic. René Cuellar Marengo
 Gerente de Finanzas

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
 GERENTE DE FINANZAS


 Lic. Orlando Alexander Menjivar
 Jefe Área de Contabilidad

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
 JEFE AREA DE CONTABILIDAD



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2026
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN

FINANCIEROS

INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 318,533.18	\$ 7,678,538.50
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 7,309,351.48	
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 50,653.84	

VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 111,044.79	\$ 111,044.79
------------------------------	---------------	---------------

OTROS INGRESOS

RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 3,234,039.38	\$ 4,759,985.74
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,456,400.55	
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 69,545.81	
VARIOS	\$ -	

AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES

\$ 7,787.25

GASTOS DE OPERACIÓN

FINANCIEROS

INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 917,561.50	\$ 1,223,247.36
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 230,077.67	
TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	\$ -	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 47,736.56	
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 8.24	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 27,863.39	

SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)

\$ 2,140,525.39

ADMINISTRATIVOS

SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 1,331,349.38	\$ 1,806,784.22
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 3,832.86	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 330,570.30	
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 141,031.68	

SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

\$ -

AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES

\$ 1,107.78

RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE

\$ 7,385,691.53

NCB-022	\$ 940,525.39
RSVA. P/C CAP. V.	\$ 1,200,000.00
	\$ 2,140,525.39

Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas



Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

