

PENTÁGONO, S.A. DE C.V.

Compañía con sede en la República de El Salvador

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pentágono, S.A. de C.V.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	Página
Opinión del auditor independiente	1 - 3
Estados financieros	
Balances Generales	4
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 – 39

Informe de Auditoría emitido por Auditor Independiente

A los Accionistas de
Pentágono, S.A. de C.V.

REF-09-0826

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía Pentágono, S.A. de C.V. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como de sus estados de resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF en su versión completa).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética establecidos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad, Edición 2018, publicado por la Federación Internacional de Contadores en diciembre 2019 y adoptado en el Salvador; y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafos de énfasis-

Transacciones entre compañías relacionadas

Pentágono, S.A., de C.V., es miembro de un grupo de compañías afiliadas y relacionadas que están bajo una misma dirección y control, y como se describe en la nota 8 a los estados financieros, existen transacciones y relaciones importantes con miembros del grupo.

Responsabilidad de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros separados

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF en su versión completa) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

- c. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- d. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e. Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría.

San Salvador, 20 de febrero de 2026.



Integrity Auditing Group Ltda. de C.V.
Contadores Públicos
Registro Profesional No.5437
Carlos Alexis Carpio Hernández
Registro Profesional No.5204





Pentágono, S.A. de C.V.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (nota 2)

Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América (nota 3)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	US\$ 1,967,705	US\$ 1,710,319
Instrumentos financieros y otras cuentas por cobrar a corto plazo - neto	7	11,180,653	11,895,101
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a corto plazo	8	1,051,844	841,820
Deudores por arrendamiento a corto plazo	9	814,260	505,725
Otros Activos	15	29,224	174,432
Total del activo corriente		15,043,686	15,127,396
Activo no corriente			
Instrumentos financieros y otras cuentas por cobrar a largo plazo	7	2,133,892	1,714,258
Activos no corrientes mantenidos para la venta	10	330,386	462,986
Deudores por arrendamiento a largo plazo	9	1,796,111	1,256,444
Activos financieros a largo plazo	11	5,714	5,714
Propiedades de inversión - neto	12	867,031	878,289
Propiedad, planta y equipo - neto	13	123,399	263,403
Activos intangibles - neto	14	14,393	18,700
Otros activos	15	3,525	3,525
Impuesto sobre la renta diferido activo	16	-	51,289
Total del activo		20,318,137	19,782,005
<u>Pasivo y Patrimonio</u>			
Pasivo corriente			
Préstamos bancarios a corto plazo	17	1,325,297	23,000
Títulos de deuda de emisión propia	18	8,740,000	10,300,000
Cuentas y documentos por pagar	19	381,618	505,474
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo	20	793,054	456,752
Dividendos por pagar	21	13,711	141,711
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	16	1,059	-
Total del pasivo corriente		11,254,739	11,426,937
Pasivo no corriente			
Préstamos bancarios a largo plazo	20	1,767,466	2,338,840
Títulos de deuda de emisión propia	18	2,000,000	1,000,000
Provision de pasivo laboral	22	63,471	73,138
Total del pasivo		15,085,676	14,838,915
Patrimonio			
Capital social	23	2,502,400	2,502,400
Reserva legal	23	500,479	473,457
Superávit por revaluó		340,102	340,102
Resultados acumulados	23	1,889,480	1,627,131
Total del patrimonio		5,232,461	4,943,090
Total del pasivo y patrimonio		US\$ 20,318,137	US\$ 19,782,005

Las notas a los estados financieros son parte integrante de éstos.



Pentágono, S.A. de C.V.

Estados de Resultados para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (nota 2)

Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América (nota 3)

	Nota		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Ingresos de operaciones continuas	24	US\$	3,068,191	US\$	3,127,477
Menos:					
Costos de financiación	25		(1,072,562)		(1,088,496)
Costos de arrendamientos			(37,894)		(19,927)
Costos de capital de trabajo			(14,497)		(4,314)
Costos de Firempresa			(2,002)		(4,028)
Utilidad bruta			<u>1,941,235</u>		<u>2,010,712</u>
Menos:					
Gastos de operación					
Gastos de administración	26		(1,043,117)		(971,710)
Gastos de prestamos de capital de trabajo			(150)		(300)
Costos de servicios	27		<u>(410,110)</u>		<u>(405,794)</u>
Utilidad de operación antes de cuentas incobrables			487,858		632,908
Estimacion para cuentas incobrables	7		<u>(100,218)</u>		<u>(180,869)</u>
Utilidad de operación			<u>387,640</u>		<u>452,039</u>
Más/menos:					
Otros ingresos	28		133,873		37,687
Otros gastos			<u>(68,452)</u>		<u>(261)</u>
Utilidad antes de reserva e impuesto			<u>453,060</u>		<u>489,464</u>
Menos:					
Reserva legal	23		(27,022)		(34,262)
Gasto por impuesto sobre renta	29		<u>(163,689)</u>		<u>(198,743)</u>
Utilidad neta del ejercicio		US\$	<u><u>262,349</u></u>	US\$	<u><u>256,459</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de éstos.



Pentágono, S.A. de C.V.
Estados de Cambios en el Patrimonio para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (nota 2)
Presentados en dólares de los Estados Unidos de América (nota 3)

	Capital social suscrito	Resultados acumulados	Superávit por revalúo	Reserva legal	Total patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2024	US\$ 2,502,400	US\$ 1,370,672	US\$ 340,102	US\$ 439,195	US\$ 4,652,369
Utilidad del ejercicio	-	290,721	-	-	290,721
Traslado a reserva legal	-	(34,262)	-	34,262	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	US\$ 2,502,400	US\$ 1,627,131	US\$ 340,102	US\$ 473,457	US\$ 4,943,090
Utilidad del ejercicio	-	289,371	-	-	289,371
Traslado a reserva legal	-	(27,022)	-	27,022	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	US\$ 2,502,400	US\$ 1,889,480	US\$ 340,102	US\$ 500,479	US\$ 5,232,461

Las notas a los estados financieros son parte integrante de éstos.



Pentágono, S.A. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (nota 2)
Presentados en dólares de los Estados Unidos de América (nota 3)

	Nota	2025	2024
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación			
Utilidad neta del ejercicio	US\$	262,349	256,459
Conciliación entre la utilidad neta del ejercicio y el efectivo neto usado en actividades de operación:			
Ajustes a propiedad de inversión		-	(16,252)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	13	28,424	33,883
Depreciación de propiedad de inversión	12	18,837	15,783
Amortización de activos intangibles	14	6,207	4,503
Impuestos diferido	16	52,348	(20,228)
Reserva legal	23	27,022	34,262
Impuesto sobre la renta	29	111,340	218,971
Provisión de beneficios al personal		(9,667)	307
Estimación para cuentas incobrables	7	97,769	133,067
Sub-total		<u>594,629</u>	<u>660,755</u>
Cambios netos en activos y pasivos:			
Disminución (aumento) en instrumentos financieros y otras cuentas por cobrar		308,144	(732,182)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(210,022)	33,423
Disminución (aumento) en otros activos		145,208	(128,096)
Aumento en instrumentos financieros			
cobrar a largo plazo		(959,301)	(993,585)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(7,282)	106,000
Disminución de dividendos por pagar		(128,000)	(160,000)
Flujo de efectivo neto antes de intereses e impuestos pagados		<u>(256,624)</u>	<u>(1,213,685)</u>
Impuestos pagados	29	<u>(227,915)</u>	<u>(182,128)</u>
Efectivo neto usado en actividades de operación		<u>(484,539)</u>	<u>(1,395,813)</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:			
Adición de propiedad de inversión	12	(7,579)	-
Retiros de propiedades de inversión	12	-	2,383
Adquisición de propiedad, planta y equipo	13	(1,883,529)	(1,841,931)
Retiros de propiedad, planta y equipo	13	1,995,108	1,702,867
Retiros de activos para la venta	10	147,600	24,150
Adquisición de activos mantenidos para la venta	10	(15,000)	(343,900)
Adquisición de activos intangibles	14	(1,900)	(15,849)
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades de inversión		<u>234,700</u>	<u>(472,280)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:			
Adquisición de Títulos de deuda de emisión propia	18	8,740,000	18,979,700
Pago de títulos de deuda de emisión propia	18	(10,300,000)	(17,600,000)
plazo	18	1,000,000	1,000,000
Adquisición de préstamos bancarios a corto plazo	17	6,801,163	8,494,450
Pago de préstamos bancarios a corto plazo	17	(5,498,866)	(9,622,104)
Adquisición de préstamos bancarios a largo plazo	20	2,367,676	2,459,174
Pago de préstamos bancarios a largo plazo	20	(2,602,748)	(1,413,517)
Efectivo neto provistos por actividades de financiamiento		<u>507,225</u>	<u>2,297,703</u>
Aumento neto en el efectivo		257,386	429,610
Efectivo al inicio del año		<u>1,710,319</u>	<u>1,280,709</u>
Efectivo al final del año	US\$	<u><u>1,967,705</u></u>	<u><u>1,710,319</u></u>
Divulgaciones suplementarias:			
Transacciones que no implican movimiento de efectivo			
Impuesto sobre la renta diferido	US\$	(52,348)	20,228

Las notas a los estados financieros son parte integrante de éstos.

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**1. Operaciones**

Pentágono, S.A. de C.V., del domicilio de San Salvador, fue constituida el 12 de junio de 1988 como una Sociedad Anónima de Capital Variable, con la finalidad social de ejercer el comercio y la industria y fomentar todo tipo de inversiones. Inscrita en el Registro de Comercio al número cincuenta, folios de los trescientos sesenta y siete y siguientes del libro seiscientos doce del Registro de Sociedades el 14 de julio de 1998, siendo actualmente su actividad principal la de financiamiento por factoraje.

Sus oficinas administrativas están ubicadas en Villas Españolas local 15-16 C, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador.

2. Estados financieros

Los Estados Financieros preparados por la administración de la compañía son los siguientes:

- a) Estado de Situación Financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- b) Estados de Resultados para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- c) Estados de Cambios en el Patrimonio para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- d) Estados de Flujos de Efectivo para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- e) Notas comparativas a los Estados Financiero 2025 y 2024.

3. Unidad monetaria

Con la entrada en vigencia de la Ley de Integración Monetaria, a partir del 1 de enero del 2001, se establece que, a partir de la fecha de su vigencia el cambio entre el colón salvadoreño y el dólar de los Estados Unidos de América es fijo a una tasa de ¢ 8.75 por US\$ 1.00, dando curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado para el pago de obligaciones del dólar de los Estados Unidos de América en todo el territorio nacional y autorizando a todos los comerciantes obligados a llevar contabilidad, a efectuar sus registros contables en colones salvadoreños o dólares de los Estados Unidos de América.

Los libros de Pentágono, S.A. de C.V., se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, representados con el símbolo US\$ en los estados financieros adjuntos.

4. Políticas significativas de contabilidad**4.1 Declaración de cumplimiento**

Pentágono, S.A. de C.V., prepara sus estados financieros con propósito general y en otra información financiera, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, versión completa, versión oficial en idioma español emitida por el organismo International Accounting Standards Board (IASB).

Resumen de las principales enmiendas, que afectarán la preparación, presentación y revelación en las notas a los estados financieros:

- IFRS 18 – Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros, la IFRS 18 sustituye a la NIC 1 y establece nuevos lineamientos sobre la presentación y la información a revelar en los estados financieros.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Principales efectos:

Nueva estructura del estado de resultados con categorías y subtotales obligatorios.

Revelaciones más detalladas en notas sobre políticas contables significativas, juicios y estimaciones.

Obligación de revelar Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM) con conciliaciones.

Entrada en vigor: 1 de enero de 2027 (aplicación anticipada permitida).

- IFRS 19 – Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas

Esta norma permite a determinadas subsidiarias aplicar las NIIF Completas con requisitos de revelación reducidos.

El impacto principal, está en la reducción en la extensión de las notas a los estados financieros.

No aplica a entidades con obligación pública de rendir cuentas.

Entrada en vigor: 1 de enero de 2027.

- Enmiendas a IFRS 9 e IFRS 7 – Instrumentos financieros

Estas enmiendas introducen cambios en la clasificación, medición y revelación de instrumentos financieros. Los cambios relevantes en notas son: mayor detalle sobre términos contractuales que afectan los flujos de efectivo, mejoras en la revelación de riesgos financieros y valor razonable.

Entrada en vigor: 1 de enero de 2026.

4.2 Base contable

Los estados financieros y sus notas están sobre la base de acumulación o devengo, es decir, que los registros son contabilizados cuando ocurren los eventos, y no solamente cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo, excepto la información presentada en el flujo de efectivo.

4.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4.4 Instrumentos financieros activos y pasivosActivos financieros**Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales por la prestación de servicios de factoraje y préstamos o venta de bienes son reconocidas de acuerdo con el monto original establecido, posteriormente se presentan a su costo amortizado (más de un año plazo y menos de un año).

La compañía efectúa una revisión a cada fecha del balance para verificar si existen condiciones que puedan indicar un deterioro de sus cuentas por cobrar y préstamos; cualquier diferencia entre el valor en libros y el valor de recuperación de estas cuentas por cobrar, se reconoce en los resultados del ejercicio en que tengan lugar los deterioros.

Pasivos financieros

Posterior al reconocimiento inicial, los pasivos financieros se valoran por su costo amortizado; este método consiste en que los pasivos serán medidos por el costo al que fue medido inicialmente menos los pagos al principal efectuados por la compañía.

Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La porción corriente de los préstamos a largo plazo corresponde a los vencimientos de capital sobre un préstamo a largo plazo que se concretarán en el período de doce meses, contados a partir de la fecha del estado financiero mensual que se esté cerrando.

Los gastos por concepto de intereses, comisiones, y otros gastos financieros relacionados con los préstamos vigentes durante el período, son registrados con cargo a los resultados del ejercicio.

Títulos de deuda de emisión propia

Los títulos de deuda de emisión propia corresponden a papel bursátil que la compañía colocó en la Bolsa de Valores. Bajo el papel bursátil la compañía se obliga al pago de intereses de forma mensual, el cual es calculado de acuerdo con los tramos colocados en bolsa y un pago de capital a la fecha de vencimiento de cada tramo, vencimiento que no puede ser menor a 15 días ni sobrepasar los 2 años en la emisión PBPENTA01 ni los 3 años en PBPENTA02. El reconocimiento inicial de esta obligación es medido al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**4.5 Estimación para cuentas incobrables**

La Compañía constituye una estimación para cuentas incobrables con base en una evaluación periódica de la cartera de créditos vencidos, considerando la antigüedad de los saldos y el nivel de riesgo asociado a cada operación.

Para determinar el saldo sujeto a provisión, al monto vencido se le deduce el efectivo recibido pendiente de aplicación. En el caso de operaciones de factoraje con mora superior a 90 días, se reconoce provisión por el 100% del saldo expuesto; no obstante, cuando existen garantías admisibles, su valor es considerado mediante porcentajes prudenciales según la antigüedad del vencimiento.

Para créditos y operaciones de arrendamiento financiero, la provisión se determina bajo un esquema de porcentajes graduales de acuerdo con la mora. Asimismo, cuando existen garantías, estas se reconocen aplicando factores de descuento establecidos en función del nivel de atraso.

La metodología aplicada es consistente con las políticas internas de gestión de riesgo crediticio y busca reflejar razonablemente las pérdidas esperadas de la cartera.

Al cierre del período la compañía establece su estimación provisionando un monto superior al 100% de los saldos que superan los 90 días créditos otorgados, contados a partir de la fecha de facturación, aplicando los porcentajes sobre el total de dichos saldos.

4.6 Partes relacionadas

Una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros (la entidad que informa).

- (a) Una persona, o un familiar cercano a esa persona, está relacionada con una entidad que informa si esa persona:
 - (i) Es un miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.
 - (ii) Ejerce control o control conjunto sobre la entidad que informa.
 - (iii) Ejerce influencia significativa sobre la entidad que informa.
- (b) Una entidad está relacionada con una entidad que informa si le son aplicables cualquiera de las condiciones siguientes:
 - (i) La entidad y la entidad que informa son miembros del mismo grupo (lo cual significa que cada controladora, subsidiaria u otra subsidiaria de la misma controladora son partes relacionadas entre sí).
 - (ii) Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o negocio conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
 - (iii) Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte.
 - (iv) Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad, y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad.

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)



- (v) La entidad es un plan de beneficios post-empleo para los trabajadores de la entidad que informa o de una entidad que sea parte relacionada de ésta. Si la propia entidad que informa es un plan, los empleadores patrocinadores también son parte relacionada de la entidad que informa.
- (vi) La entidad está controlada o controlada conjuntamente por una persona identificada en (a).
- (vii) La entidad o cualquier miembro de un grupo del cual es parte proporciona los servicios del personal clave de la gerencia a la entidad que informa o a la controladora de entidad que informa.
- (viii) Una persona identificada en (a)(ii) tiene influencia significativa sobre la entidad o es un miembro del personal clave de la gerencia de la entidad (o de una controladora de la entidad).

Al considerar cada posible relación entre partes relacionadas, una entidad evaluará la esencia de la relación, y no solamente su forma legal.

4.7 Propiedades de inversión

Se clasifican como propiedades de inversión, aquellos activos consistentes en terrenos, edificios o parte de estos, que pertenezcan a la compañía o se hayan adquirido bajo contrato de arrendamiento financiero, y que son mantenidos para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para ser usados en la producción de bienes o suministro de servicios, o para fines administrativos, ni para su venta en el curso normal de las operaciones. Las propiedades de inversión se miden al costo amortizado menos depreciación (modelo del costo, NIC 16).

Para el caso de los terrenos, con posterioridad a su reconocimiento como activo, se contabilizará por un valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable el final del periodo sobre el que se informa.

4.8 Propiedad, planta y equipo

Los bienes se registran al costo, a la fecha de adquisición, posteriormente se valoran a su costo histórico menos la depreciación acumulada, menos cualquier deterioro identificado. El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de reemplazar parte de un elemento de la propiedad, planta y equipo se reconocerá en el importe en libros del elemento si es probable que los beneficios económicos futuros incorporados en la parte fluyan y su costo pueda ser medido de forma fiable. Los costos de mantenimiento del día a día de los bienes y equipos se reconocen en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula sobre la base de línea recta a las tasas estimadas para anotar los activos a valores residuales sobre sus vidas útiles previstas.

Los valores residuales de los activos y las vidas útiles se revisan y ajustan, en su caso en cada fecha de reporte.


Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4.9 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulados de cualquier pérdida por deterioro. Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas, basados en la incidencia de la obsolescencia tecnológica y de la vida útil de otros activos. Un detalle de las vidas útiles estimadas se presenta a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>% Aplicado</u>
Software e intangibles	25%

4.10 Beneficios a empleados

Los beneficios a corto plazo se reconocen cuando el trabajador ha prestado el servicio que le da derecho a dichos beneficios, y se miden a los montos sin descontar, a la fecha de cada balance.

a. Pensiones

Los beneficios post-empleo que la empresa otorga a los empleados como una prestación se tipifican como planes de aportaciones definidas, debido a que la empresa efectúa un aporte mensual a las compañías administradoras de fondos de pensiones, por ello se reconoce un pasivo como un gasto, cuando un empleado ha prestado sus servicios a la empresa durante un período, lo que generalmente se hace en períodos mensuales.

b. Indemnizaciones por despido por causa no justificada

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente en El Salvador, las compensaciones en concepto de indemnización que se acumulan a favor de los empleados de la compañía, según el tiempo de servicio, deben ser pagadas en caso de despido por causa no justificada, la compañía tiene la política de dar indemnización a su personal cuando estas suceden y de pagarlas previa solicitud del empleado siempre y cuando este tenga más de 3 años de antigüedad. El gasto por Indemnizaciones se reconoce en resultados del ejercicio a través de una provisión mensual por el monto total de la obligación devengada al cierre de cada periodo.

c. Indemnización por retiro voluntario

De acuerdo a la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria, que entró en vigencia según Decreto número 592 de fecha 18 de diciembre de 2013, con aplicación a partir del uno de enero de 2015, la compañía está obligada a pagar una prestación equivalente a 15 días de salario básico (siendo que dicho salario básico no podrá ser superior al equivalente a un salario mínimo mensual vigente correspondiente al sector al que pertenece la actividad económica) al empleado que renuncie, siempre que se cumplan ciertas condiciones de preaviso y notificación. El tiempo mínimo de servicio para que se haga efectiva esta prestación deberá ser al menos de dos años de servicio continuo y efectivo. El pago correspondiente se hará efectivo a más tardar quince días posteriores a la renuncia, excepto en los casos que se produzcan renuncias múltiples, en donde se tendrá un plazo de un año mediante pagos mensuales. La compañía no realiza provisión de este concepto, pues ha adoptado la política de provisionar el cien por ciento de la indemnización que un empleado puede recibir al ser despedido por causa no justificada y por qué el empleado puede solicitar esa indemnización al cumplir tres años de servicio continuo.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4.11 Provisiones

Se considera como provisión, una obligación actual de cuantía y vencimiento incierto, surgida como consecuencia de un evento pasado; al vencimiento de la cual es probable que la entidad se desprenda de recursos que incorporen beneficios económicos para poder liquidarla, siempre que puedan ser estimados de forma fiable. Si la cuantía por pagar no puede ser estimada de forma fiable y la probabilidad de pago sea incierta, la cuantía no se tratará como una provisión sino como un pasivo contingente procediendo únicamente a revelarlo en las notas a los estados financieros.

4.12 Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos ordinarios obtenidos por Pentágono provienen de la contraprestación del servicio de financiamiento de factoraje y otros tipos de financiamiento, cuya generación de intereses se reconocen mensualmente de acuerdo con lo devengado por cada cesión de factoraje otorgada, registrando y pagando los impuestos relacionados con dicho reconocimiento, el documento tributario es elaborado una vez es realizado el pago de intereses.

4.13 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos de servicios de factoraje se reconocen como costos del período contable en el que se ejecuta el servicio, basados en aquellos costos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente.

Los costos de ventas de servicios están constituidos por los costos de sueldos y salarios, gastos de mantenimiento, servicios profesionales y otros, los cuales conllevan a la prestación de los servicios de factoraje. Los gastos de operación son todos los desembolsos necesarios para realizar la actividad de factoraje. La compañía presenta un desglose de los gastos, utilizando para ello una clasificación basada en la función que cumplen dentro de la compañía.

4.14 Reconocimiento de arrendamientos

Como parte de la inclusión de nuevo producto financiero, ofrecido a los clientes Pentágono adoptada la aplicación de la NIIF 16 Arrendamiento, de tal forma que como arrendador clasifica el arrendamiento financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo subyacente. Para los arrendamientos a corto plazo o arrendamientos en los que el activo es de bajo valor, los pagos por el arrendamiento son reconocidos de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Como arrendador**Reconocimiento inicial**

Pentágono reconocerá en su estado de situación financiera, los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como deudores por arrendamiento, clasificando el monto en corto y largo plazo, dicho importe será igual a la inversión neta en la adquisición de los bienes a otorgar en arrendamiento.

Medición posterior

Pentágono reconocerá los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento.

Como arrendatario

La compañía reconocerá el arrendamiento de la siguiente manera: En la fecha de comienzo, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, como arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Los pagos provenientes por arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal o de acuerdo con otra base sistemática, de tal manera, reconocerá en resultados los costos y gastos incurridos para obtener los ingresos del arrendamiento, incluyendo la depreciación.

4.15 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los bienes muebles o inmuebles recibidos en concepto de pago de créditos se contabilizarán al costo o valor de mercado, el que resulte menor. El costo será aquel consignado en la escritura de dación en pago, si es el caso, o el monto fijado en la adjudicación de pago emitida por juez competente en los casos judiciales, más las mejoras realizadas a los bienes y que aumentan sustancialmente el valor intrínseco del bien. El valor de mercado se obtendrá mediante el valúo realizado por perito especialista y autorizado por entidad competente.

4.16 Impuestos a las ganancias.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad fiscal del año y se calcula conforme a las disposiciones fiscales vigentes a la fecha de cierre.



Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre el importe en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes, las cuales generan diferencias temporarias. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que aumenten la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

5. Leyes vigentes

La compañía está sujeta principalmente a las siguientes leyes:

- a. Código de Comercio.
- b. Código Tributario y su reglamento de aplicación.
- c. Ley de Impuesto sobre la Renta y su reglamento de aplicación.
- d. Ley de Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios y su Reglamento de aplicación.
- e. Ley de la Superintendencia de Obligaciones Mercantiles.
- f. Ley de Registro de Comercio.
- g. Ley General Tributaria Municipal.
- h. Ley del Seguro Social.
- i. Ley del Sistema de Ahorro para Pensiones.
- j. Código de Trabajo.
- k. Ley Contra la Usura.
- l. Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria.
- m. Ley contra el Lavado de Dinero y Activos.
- n. Ley de la Supervisión y Regulación del Sistema Financiero.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caja chica	US\$ 500	US\$ 500
Bancos	1,494,653	990,410
Equivalentes de efectivo	472,552	719,409
	<u>US\$ 1,967,705</u>	<u>US\$ 1,710,319</u>

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)



A las fechas respectivas de los estados financieros, no existen restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

Los equivalentes de efectivo al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Fondo de Inversión Abierto Plazo 180 SGB	US\$	2,585	US\$	2,505
Fondo de Inversión Atlántida de Liquidez		5,577		5,353
Fondo de Inversión Atlántida de Crecimiento		7,216		6,874
Fondo de Inversión Abierto Renta Liquidez BANAGRICOLA		454,961		702,629
Fondo de Inversión Abierto Rentable de Corto Plazo SGB		2,213		2,048
	US\$	<u>472,552</u>	US\$	<u>719,409</u>

7. Instrumentos financieros y otras cuentas por cobrar

Los instrumentos financieros y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre se detallan de la siguiente manera:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Cuentas por cobrar factoraje (a)	US\$	9,743,228	US\$	9,598,489
Préstamos por cobrar		3,517,305		3,862,991
Intereses por cobrar factoraje		304,289		325,658
Deudores varios (b)		53,584		48,602
Intereses por cobrar a deudores por factoraje sin recursos		45,864		31,204
Intereses por cobrar préstamos		30,103		30,573
Otros cargos por cobrar a clientes por factoraje		26,456		17,738
Impuestos por recuperar		4,419		4,752
Préstamos al personal		3,085		3,370
Pagos por cuenta ajena		766		764
Costos Proceso Judicial Firempresa		-		2,003
Estimación para cuentas incobrables		(414,254)		(316,485)
Abonos pendientes de aplicar		(300)		(300)
		<u>13,314,545</u>		<u>13,609,359</u>
Menos: Instrumentos financieros a largo plazo		(2,133,892)		(1,714,258)
Instrumentos financieros a corto plazo	US\$	<u>11,180,653</u>	US\$	<u>11,895,101</u>

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

- a. Las cuentas por cobrar por factoraje al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cartera con recurso a valor nominal	US\$ 18,870,843	US\$ 17,414,268
Cartera sin recursos	224,001	295,346
Remanentes en garantía	(9,351,616)	(8,111,125)
Cartera a valor financiado	<u>US\$ 9,743,228</u>	<u>US\$ 9,598,489</u>

Los factorajes negociados se han contratado sobre la base de otorgamiento de préstamos con garantía de quedan o contraseña de pago de la cartera de cada uno de los clientes, las cuales poseen un plazo promedio de crédito de 69 días. El factoraje negociado es a una tasa promedio del 14.30% anual y una tasa en caso de mora del 5% mensual hasta el 02 de julio de 2024 y el 5% anual a partir del 03 de julio de 2024; los quedan garantizados son canjeados a valor nominal del 85% al 90% de su valor total y la comisión cobrada es de un promedio del 1.59%; esta comisión es cobrada a cada uno de los clientes al momento de realizarse el desembolso.

Los remanentes en garantía corresponden a la diferencia entre el valor total del documento y el valor nominal canjeado.

- b. Los deudores varios al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Serdi, S.A. de C.V.	US\$ 25,436	US\$ 25,436
Interfil, S.A. de C.V.	13,069	12,233
Deudores por factoraje sin recursos	165	1,850
Otras cuentas menores	14,914	9,083
	<u>US\$ 53,584</u>	<u>US\$ 48,602</u>

- c. Los préstamos por cobrar de corto plazo y largo plazo devengan una tasa de interés promedio anual del 12.00 %, y una comisión de 2.77% sobre saldos el periodo de contratación oscila entre 3 meses a 84 meses plazos.

El detalle del movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	US\$ (316,485)	US\$ (183,418)
Importes acreditados a la estimación	(161,723)	(180,868)
Importes debitados a la estimación	63,954	47,801
Saldo al final del año	<u>US\$ (414,254)</u>	<u>US\$ (316,485)</u>

Como se indica en la Nota 17, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se mantienen créditos por factoraje pignorados como garantías de préstamos recibidos.


Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Cuentas por cobrar a entes relacionadas

Las cuentas por cobrar a entes relacionados al 31 de diciembre se detallan de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Operaciones comerciales		
COMEFA, S.A. de C.V.	US\$ 306,942	US\$ 316,833
Inversiones Turísticas Tasajera, S.A. de C.V.	37,600	-
Inversiones Sada, S.A. de C.V.	10,328	8,769
Gems, S.A. de C.V.	522	368
	US\$ 355,392	US\$ 325,970
Operaciones con directores		
Accionistas directores	US\$ 270,403	US\$ 166,703
	US\$ 270,403	US\$ 166,703
Intereses por cobrar		
Gems, S.A. de C.V.	US\$ 177,253	US\$ 149,401
INTURISTA, S.A. de C.V.	101,232	89,380
COMEFA, S.A. de C.V.	83,373	60,875
Accionistas directores	62,881	48,748
Inversiones Sada, S.A. de C.V.	1,310	743
	<u>426,049</u>	<u>349,147</u>
	US\$ <u>1,051,844</u>	US\$ <u>841,820</u>

Las operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a transacciones de crédito realizadas con cada una de las compañías relacionadas.

Las operaciones con directores al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a gastos pagados por cuenta ajena, cancelables a un plazo no mayor de 12 meses.

9. Deudores por arrendamiento

Como parte de la estrategia de ampliar el portafolio de productos financieros, la compañía ha celebrado contratos como arrendador lo cual se considera arrendamiento financiero, dado que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos subyacentes.

Las cuentas por cobrar por deudores de arrendamientos financieros se presentan al 31 de diciembre de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Deudores por arrendamiento a corto plazo	US\$ 814,260	US\$ 505,725
Deudores por arrendamiento a largo plazo	1,796,111	1,256,444
	US\$ <u>2,610,371</u>	US\$ <u>1,762,169</u>

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)



	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Menos de un año	US\$ 814,260	US\$ 505,725
Entre 1 a 2 años	1,406,504	417,370
Entre 2 a 3 años	268,533	598,034
Entre 3 a 4 años	116,041	241,040
Entre 4 a 5 años	5,033	-
Total, de vencimientos por Arrendamiento	<u>2,610,371</u>	<u>1,762,169</u>

10. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre, este renglón está integrado por los bienes recibidos en concepto de dación en pago de diversas cuentas por cobrar, reconocidos al costo y se integran de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Maquinaria de construcción	US\$ 302,200	US\$ 434,800
Terreno	10,000	10,000
Vehículos	9,100	9,100
Mobiliario y equipo de oficina	2,938	2,938
Otros bienes recibidos en pago	6,148	6,148
	<u>US\$ 330,386</u>	<u>US\$ 462,986</u>

El movimiento de estos activos se detalla de la siguiente manera para el periodo 2025:

Detalle	Terrenos	Maquinaria de construcción	Mobiliario y equipo de oficina	vehículos	Otros bienes	Totales
Detalle						
Saldo al 1 de enero de 2024	10,000	115,050	2,938	9,100	6,148	143,236
Adiciones	-	343,900	-	-	-	343,900
Bajas	-	(24,150)	-	-	-	(24,150)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	10,000	434,800	2,938	9,100	6,148	462,986
Adiciones	-	15,000	-	-	-	15,000
Bajas	-	(147,600)	-	-	-	(147,600)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	10,000	302,200	2,938	9,100	6,148	330,386

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.


Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

11. Inversiones a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la compañía posee inversión hecha en la Corporación para el Desarrollo de San Salvador, representado por 50 acciones de un valor nominal de US\$ 114.29 cada una, totalizando US\$ 5,714, en calidad de socio fundador, la cual es medida al costo.

Pentágono, S.A. de C.V., en cada fecha sobre la que se informa evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de las inversiones; de identificarse procede a estimar el importe recuperable de las mismas. Durante el ejercicio 2025 y 2024 la compañía no identificó deterioro en las inversiones registradas.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Corporación para el Desarrollo de San Salvador	US\$ 5,714	US\$ 5,714
	<u>US\$ 5,714</u>	<u>US\$ 5,714</u>

12. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Terrenos	US\$ 705,683	US\$ 705,683
Edificios	158,008	158,008
Mejoras a la propiedad	80,603	73,024
Depreciación acumulada	(77,263)	(58,426)
	<u>US\$ 867,031</u>	<u>US\$ 878,289</u>

El movimiento de la propiedad de inversión se detalla de la siguiente manera para el periodo 2025 y 2024:

Detalle	Terrenos	Edificio	Mejoras a la propiedad	Totales
Costo de adquisición:				
Saldo al 1 de enero de 2024	705,683	158,008	75,407	939,098
Bajas	-	-	(2,383)	(2,383)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	705,683	158,008	73,024	936,715
Adiciones	-	-	7,579	7,579
Saldo al 31 de diciembre de 2025	705,683	158,008	80,603	944,294
Composición:				
Al costo	365,581	158,008	80,603	604,192
Revaluación	340,102	-	-	340,102
Depreciación acumulada				
Saldo al 1 de enero de 2024	-	-	42,643	42,643
Gastos por depreciación	-	-	15,783	15,783
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	-	58,426	58,426
Gasto por depreciación	-	-	18,837	18,837
Al 31 de diciembre de 2025	-	-	77,263	77,263
Valor en libros:				
Al 31 de diciembre de 2024	705,683	158,008	14,598	878,289
Al 31 de diciembre de 2025	705,683	158,008	3,340	867,031

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.


Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Durante el año 2025, No hubo traspaso de propiedad de inversión hacia o desde inventario ni hacia o desde propiedad, planta y equipo.

A la fecha del balance, las propiedades de inversión se encuentran en garantía hasta por \$ 517,685 de créditos de la compañía con instituciones bancarias.

13. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Mobiliario y equipo de oficina	US\$ 184,712	US\$ 171,204
Edificaciones	63,775	63,775
Vehículos	126,182	126,182
Otros bienes muebles	13,495	13,495
Equipo de oficina para arrendar	21,158	121,246
Equipo de Construcción	24,000	49,000
Mobiliario y equipo proyecto BID	37,652	37,652
Depreciación acumulada	(347,575)	(319,151)
	<u>US\$ 123,399</u>	<u>US\$ 263,403</u>



Pentágono, S.A. de C.V.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre se detalla a continuación:

Detalle	Edificaciones	Mobiliario y equipo de oficina	Vehículos	Otros bienes muebles	Bienes para Leasing	Mobiliario y equipo - proyecto	Maquinaria y Equipo de Construcción	Total
Costo de adquisición:								
Saldo al 1 de enero de 2024	63,775	167,972	105,678	13,495	54,918	37,652	-	443,490
Adiciones	-	3,253	20,504	-	1,769,174	-	49,000	1,841,931
Retiros	-	(21)	-	-	(1,702,846)	-	-	(1,702,867)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	63,775	171,204	126,182	13,495	121,246	37,652	49,000	582,554
Adiciones	-	14,268	-	-	1,869,260	-	-	1,883,528
Retiros, ajustes	-	(760)	-	-	(1,969,348)	-	(25,000)	(1,995,108)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	63,775	184,712	126,182	13,495	21,158	37,652	24,000	470,974
Depreciación acumulada:								
Saldo al 1 de enero de 2024	28,229	148,859	54,748	13,495	6,050	33,887	-	285,268
Cargo a gasto por depreciación del año	3,138	9,034	19,514	-	-	-	2,197	33,883
Saldo al 31 de diciembre de 2024	31,367	157,893	74,262	13,495	6,050	33,887	2,197	319,151
Cargo a gasto por depreciación del año	3,138	5,674	17,212	-	-	-	2,400	28,424
Saldo al 31 de diciembre de 2025	34,505	163,567	91,474	13,495	6,050	33,887	4,597	347,575
Valor en libros:								
Al 31 de diciembre de 2024	32,408	13,311	51,920	-	115,196	3,765	46,803	263,403
Al 31 de diciembre de 2025	29,270	21,145	34,708	-	15,108	3,765	19,403	123,399

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.


Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

14. Activos intangibles

Los activos intangibles, al 31 de diciembre se detallan a continuación:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Software	US\$	243,158	US\$	243,158
Licencias		46,252		44,352
Amortización acumulada		(275,017)		(268,810)
	US\$	<u>14,393</u>	US\$	<u>18,700</u>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre se detalla a continuación para el periodo 2025:

	Software y Licencias
<u>Al costo</u>	
Al 1 de enero de 2024	271,661
Adiciones	15,849
Al 31 de diciembre de 2024	287,510
Adiciones	1,900
Al 31 de diciembre de 2025	289,410
<u>Amortización acumulada</u>	
Al 1 de enero de 2024	264,307
Amortización del año	4,503
Al 31 de diciembre de 2024	268,810
Amortización del año	6,207
Al 31 de diciembre de 2025	275,017
<u>Valor en libros</u>	
Al 31 de diciembre de 2024	18,700
Al 31 de diciembre de 2025	14,393

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**15. Otros activos**

Los otros activos a corto plazo al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos mantenimiento equipo de construcción	US\$ 19,594	US\$ 32,216
Actualización y soporte de licencias	9,263	129,526
Alquileres pagados por anticipado	254	606
Vacaciones pagadas por anticipado	113	-
Rendimiento de emisión de Papel Bursátil	-	11,055
Cuentas por aplicar	-	1,029
	<u>US\$ 29,224</u>	<u>US\$ 174,432</u>

Los otros activos a largo plazo al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos en garantía	US\$ 3,525	US\$ 3,525
	<u>US\$ 3,525</u>	<u>US\$ 3,525</u>

16. Impuesto sobre renta diferido activo

El movimiento del impuesto sobre la renta diferido activo al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

Saldo al 1 de enero del 2024		31,061
Efecto neto de beneficios a empleados	7,533	
Efecto neto de arrendamiento financiero	59,894	
	<u>67,427</u>	<u>20,228</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024		51,289
Efecto neto de beneficios a empleados	(13,715)	
Efecto neto de arrendamiento financiero	(160,782)	
	<u>(174,496)</u>	<u>(52,349)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025		(1,060)


Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

17. Préstamos bancarios a corto plazo

Los préstamos bancarios a corto plazo al 31 de diciembre se detallan a continuación:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Líneas de crédito	US\$	1,325,297	US\$ -
Contrato de comisión en mercado de valores		-	23,000
Total, obligaciones bancarias a corto plazo	US\$	1,325,297	US\$ 23,000

Al 31 de diciembre de 2025, los préstamos bancarios a corto plazo devengan un interés promedio del 8.6% y está garantizado mediante hipoteca abierta de inmuebles.

18. Títulos de deuda de emisión propia

Pentágono, S.A. de C.V., fue autorizado por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión número CD46/2015, del 22 de diciembre de 2015, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral No. EM-001-2016 del 26 de enero de 2016, tal como lo establece el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, para la emisión de papel bursátil por la suma de US\$ 5,000,000 denominada PBPENTA1 y en sesión CD-3/2023, del 20 de enero de 2023, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral No. EM-011-2023 tal como lo establece el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, para la emisión de papel bursátil por la suma de US\$ 10,000,000 denominada PBPENTA2. Los valores para emitirse son obligaciones consistentes en títulos de deuda representados por anotaciones electrónicas en cuenta, a favor de cada uno de sus titulares y representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo a PBPENTA1 y PBPENTA2, con un monto de emisión de US\$ 5,000,000 y US\$ 10,000,000 en varios tramos.

Al 31 de diciembre de 2025, esta obligación se encuentra constituida de la siguiente manera:

Denominación	Serie	Monto	Emisión	Vencimiento	Saldo acumulado
PBPENTA1	71	\$500,000.00	21/03/2024	19/03/2026	\$ 500,000.00
PBPENTA1	84	\$500,000.00	28/11/2024	25/11/2026	\$ 1,000,000.00
PBPENTA2	45	\$500,000.00	21/03/2025	11/03/2026	\$ 1,500,000.00
PBPENTA2	46	\$250,000.00	29/04/2025	29/04/2026	\$ 1,750,000.00
PBPENTA2	46	\$250,000.00	30/04/2025	29/04/2026	\$ 2,000,000.00
PBPENTA1	87	\$220,000.00	07/07/2025	07/01/2026	\$ 2,220,000.00
PBPENTA2	47	\$500,000.00	21/08/2025	19/08/2026	\$ 2,720,000.00
PBPENTA1	88	\$400,000.00	21/08/2025	18/02/2026	\$ 3,120,000.00
PBPENTA1	89	\$500,000.00	27/08/2025	26/08/2026	\$ 3,620,000.00
PBPENTA2	48	\$500,000.00	29/08/2025	24/02/2027	\$ 4,120,000.00
PBPENTA2	49	\$ 20,000.00	16/09/2025	09/09/2026	\$ 4,140,000.00
PBPENTA1	92	\$370,000.00	17/09/2025	25/03/2026	\$ 4,510,000.00
PBPENTA2	49	\$480,000.00	18/09/2025	09/09/2026	\$ 4,990,000.00

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)



Denominación	Serie	Monto	Emisión	Vencimiento	Saldo acumulado
PBPENTA1	93	\$206,000.00	24/09/2025	23/09/2026	\$ 5,196,000.00
PBPENTA2	50	\$100,000.00	29/09/2025	23/09/2026	\$ 5,296,000.00
PBPENTA1	93	\$ 35,000.00	01/10/2025	23/09/2026	\$ 5,331,000.00
PBPENTA2	50	\$ 18,500.00	01/10/2025	23/09/2026	\$ 5,349,500.00
PBPENTA1	93	\$ 9,000.00	07/10/2025	23/09/2026	\$ 5,358,500.00
PBPENTA2	50	\$381,500.00	07/10/2025	23/09/2026	\$ 5,740,000.00
PBPENTA2	51	\$500,000.00	07/10/2025	14/01/2026	\$ 6,240,000.00
PBPENTA2	52	\$500,000.00	07/10/2025	08/04/2026	\$ 6,740,000.00
PBPENTA2	53	\$500,000.00	14/10/2025	21/01/2026	\$ 7,240,000.00
PBPENTA2	54	\$181,000.00	21/10/2025	21/10/2026	\$ 7,421,000.00
PBPENTA2	54	\$319,000.00	22/10/2025	21/10/2026	\$ 7,740,000.00
PBPENTA2	55	\$500,000.00	29/10/2025	28/10/2026	\$ 8,240,000.00
PBPENTA1	95	\$500,000.00	04/11/2025	04/02/2026	\$ 8,740,000.00
PBPENTA2	56	\$500,000.00	17/11/2025	20/05/2026	\$ 9,240,000.00
PBPENTA2	57	\$500,000.00	01/12/2025	04/03/2026	\$ 9,740,000.00
PBPENTA2	58	\$500,000.00	08/12/2025	10/06/2026	\$ 10,240,000.00
PBPENTA2	59	\$500,000.00	22/12/2025	22/12/2027	\$ 10,740,000.00

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Durante el año de 2025 Pentágono, S.A. de C.V. realizó pagos por US\$ 13,420,000 (US\$ 20,479,700 en 2024) correspondientes a los PBPENTA1 de los tramos del 84 al 95 y PBPENTA2 de los tramos del 42 al 58.

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de colocación de papeles bursátiles PBPENTA 1 y PBPENTA 2 asciende a un monto de US\$ 10,740,000 (US\$ 11,300,000 en 2024).

El vencimiento del papel bursátil al 31 de diciembre de 2025, a partir de la fecha de emisión es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Entre 1 y 3 meses	US\$ 3,990,000	US\$ 3,000,000
Entre 3 y 6 meses	3,000,000	3,250,000
Entre 6 meses y 1 año	2,750,000	4,050,000
Mas de 1 año	1,000,000	1,000,000
Total, obligación	US\$ <u>10,740,000</u>	US\$ <u>11,300,000</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la garantía específica para los tramos colocados es fiduciaria.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

19. Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre se muestran a continuación:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Impuesto municipal	US\$	51,159	US\$	14,575
Impuesto IVA por pagar		43,319		25,407
Incentivos por pagar		41,002		47,368
Fondos para Crédito de Firempresa		34,198		35,430
Provisiones por intereses		33,513		30,888
Impuesto sobre la renta por pagar		34,482		151,057
Proveedores		25,156		64,838
Abonos de clientes por liquidar		23,187		57,633
Abonos pendientes de aplicar FIREMPRESA		18,924		-
Vacaciones		14,449		12,993
Retenciones legales a empleados		10,543		9,763
Pago a cuenta		7,993		6,699
Retenciones de renta a empleados		7,922		7,937
Otros acreedores		35,771		40,886
	US\$	<u>381,618</u>		<u>505,474</u>

20. Préstamos bancarios a largo plazo

Los préstamos bancarios a largo plazo devengan una tasa de interés promedio de 5%, al 31 de diciembre se detallan a continuación:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Préstamos largo plazo	US\$	2,560,520	US\$	2,795,592
Total, préstamos bancarios a largo plazo		2,560,520		2,795,592
Menos: porción corriente de préstamos a largo plazo		793,054		456,752
Total, préstamos bancarios a largo plazo	US\$	<u>1,767,466</u>	US\$	<u>2,338,840</u>

Durante el ejercicio 2021, fueron otorgados dos créditos a largo plazo, el primero a un plazo de diez años, incluido un año de gracia plena, dado por el Fideicomiso para la Recuperación Económica de las Empresas Salvadoreñas FIREMPRESA, por un monto de US\$ 500,000 y el segundo crédito otorgado por el Fondo de Desarrollo Económico – Bandesal por US\$ 1,000.000 a un plazo de tres años.

Durante el ejercicio 2024 la compañía adquirió un préstamo bancario con el Banco Hipotecario, S.A. por US\$ 2,000,000 con vencimiento a 5 años.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El vencimiento de los préstamos a largo plazo a partir de la fecha de presentación es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Porción corriente	US\$ 793,054	US\$ 456,752
Entre 1 y 2 años	1,279,212	947,678
Entre 2 y 5 años	397,411	1,332,004
Mas de 5 años	90,843	59,158
	<u>US\$ 2,560,520</u>	<u>US\$ 2,795,592</u>

21. Dividendos por Pagar

Según acuerdo tomada en Junta general celebrada el 26 de octubre de 2023 en acta 213 se autoriza decretar utilidades hasta por un monto de US\$ 301,711.06 correspondiente al año 2010 valor que esta incorporado en la cuenta de dividendos por pagar. Dicho saldo se registró a fecha 31 de diciembre de 2024 en la cuenta Dividendos pendientes de pago por \$141,711, realizando un pago en febrero 2025 de U\$128,000, quedando un saldo pendiente de Pago de \$13,711.

22. Provisión de pasivo laboral

La compañía tiene la política de dar indemnización al personal cuando estas suceden y de pagarlas previa solicitud del empleado siempre y cuando este tenga más de 3 años de antigüedad; al 31 de diciembre de 2025 la compañía efectuó recalcule de la reserva correspondiente al pasivo laboral por renuncia voluntaria del personal, cumpliendo con las obligaciones previstas en la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria. Dicha estimación no fue sujeta a factores inherentes contemplados en la Norma Internacional de Contabilidad 19 "Beneficios a empleados" tales como fecha de retiro de empleados, tasa incremental salarial, mortalidad y tasa de descuento. Al 31 de diciembre de 2025 la reserva asciende a US\$ 63,471. (US\$ 73,138 en 2024).

23. Patrimonio**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social mínimo de la compañía es de US\$ 12,000 y el variable de US\$ 2,490,400, estableciendo un capital total de US\$ 2,502,400 representado y dividido por 250,240 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de US\$ 10 cada una.

Reserva legal

La compañía debe destinar anualmente un 7% de sus utilidades de cada ejercicio para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social. Esta reserva debe ser mantenida en la forma en que prescribe la ley, la cual requiere que las dos terceras partes de las cantidades que aparezcan en la reserva legal deberán tenerse disponibles o invertirse en valores mercantiles salvadoreños o centroamericanos de fácil realización; la otra tercera parte podrá invertirse de acuerdo con la finalidad de la compañía.

El saldo de la reserva legal al 31 de diciembre de 2025 es de US\$ 500,479 (US\$ 473,457 en 2024). Para el ejercicio 2025 se registró una reserva legal de US\$ 27,022 (US\$ 34,262 en 2024).



Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 de diciembre se detallan a continuación:

Saldo al 1 de enero de 2024	US\$	1,370,672
Utilidad del ejercicio		256,459
Saldo al 31 de diciembre de 2024	US\$	1,627,131
Utilidad del ejercicio		262,349
Saldo al 31 de diciembre de 2025	US\$	1,889,480

Al 31 de diciembre, la ganancia por acción es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ganancia por acción distribuible	US\$ 7.55	US\$ 6.50
Ganancia por acción restringida	2.00	1.89
Ganancia por acción total	US\$ 9.55	US\$ 8.39

24. Ingresos de operaciones continuas:

Los ingresos al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses normales	US\$ 1,860,896	US\$ 1,823,678
Comisión por estructuración y administración de cartera	778,759	734,514
Comisión por administración de Cartera Firempresa	136,555	62,594
Comisión por cobranza y otros	92,539	124,196
Por operaciones de inversiones a corto plazo	75,808	42,849
Intereses moratorios	55,182	78,673
Comisiones por ampliación plazo	4	178,300
Por otro tipo de Operaciones	68,448	82,673
US\$	3,068,191	US\$ 3,127,477

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

25. Costo de financiación

Los costos de financiación al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses pagados por fondos transados en bolsa	763,721	742,454
Intereses de préstamos con bancos locales	US\$ 253,515	US\$ 263,566
Comisiones pagadas por fondos transados en bolsa	44,258	81,270
Comisiones e intereses no bancarios	11,068	1,206
	<u>US\$ 1,072,562</u>	<u>US\$ 1,088,496</u>

26. Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos y prestaciones del personal	US\$ 342,170	US\$ 292,019
Gastos del directorio	213,123	222,015
Servicios profesionales	113,393	104,651
Mantenimiento	62,643	58,778
Servicios básicos	61,565	61,412
Depreciaciones y amortizaciones	45,889	49,242
Gastos no deducibles	44,333	16,045
Materiales y suministros	32,385	33,920
Seguros	30,199	20,279
Impuestos tasas y contribuciones	23,566	36,813
Publicidad y Promociones	18,568	18,970
Diversos	13,411	11,201
Honorarios por procesos legales	8,659	12,570
Donaciones	2,160	1,069
Otros gastos menores a US\$ 4,000	31,053	32,726
	<u>US\$ 1,043,117</u>	<u>US\$ 971,710</u>

El gasto del directorio para el periodo 2025 es de un monto de US\$ 213,123 (US\$ 222,015 en 2024), corresponde principalmente a pagos a la gerencia de la compañía, en concepto de honorarios.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

27. Gasto por prestación de servicios financieros

Los gastos por prestación de servicios financieros al 31 de diciembre se detallan a continuación:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Sueldos y prestaciones del personal	US\$	347,596	US\$	330,688
Servicios básicos		25,321		23,662
Gastos de mantenimiento		23,604		27,114
Impuestos, tasas y contribuciones		1,357		1,213
Servicios bancarios		405		10,862
Materiales y suministros		-		1,243
Otros gastos por servicios		11,977		11,012
	US\$	<u>410,260</u>	US\$	<u>405,794</u>

28. Otros ingresos

Los otros ingresos al 31 de diciembre se detallan a continuación:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Recuperación de cuentas incobrables	US\$	61,505		500
Servicios a terceros		10,395		10,511
Venta de activo fijo		7,000		-
Otros		54,973		26,676
	US\$	<u>133,873</u>		<u>37,687</u>

29. Impuesto sobre la renta

Según Decreto Legislativo No. 957, publicado en el diario oficial No. 235, tomo No. 393, de fecha 15 de diciembre del año 2011, se estableció que las utilidades que se paguen o acrediten a partir del ejercicio 2012, que hubieren sido generadas a partir del ejercicio 2011, estarán sujetas al pago del cinco por ciento (5%) en concepto de Impuesto sobre la Renta a la distribución de utilidades.

Si quien recibe la utilidad es un sujeto domiciliado, constituido o ubicado en país, estado o territorio con régimen fiscales preferente, de baja o nula tributación o paraíso fiscal, se le aplicará la retención del 25% de Impuestos sobre la Renta, según lo establecido en el Artículo 158-A del Código Tributario.

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)



El cálculo del impuesto sobre la renta al 31 de diciembre se determinó con base al 30% según se muestra a continuación:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad antes de reserva e impuesto sobre la renta	US\$	453,060	US\$ 489,464
Menos:			
Depreciación de bien en arrendamiento		(820,402)	(546,534)
Beneficios a empleados pagados		(58,603)	(38,820)
Reserva legal		(27,022)	(34,263)
Ingresos no gravados		(46,805)	(500)
Ingresos por letes		(36,983)	-
Ganancia de capital		(7,000)	-
Más:			
Provisión de beneficios a empleados		44,891	46,353
Estimación para incobrabilidad		100,218	180,869
Porción de canones de arrendamiento financiero		659,621	606,428
Otros gastos no deducibles		44,333	16,045
Depreciación de propiedad de inversión		11,255	10,856
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago		41,711	-
Pérdida en venta de activo fijo		12,206	-
Reserva legal de rentas no gravadas		653	5
Renta ordinaria imponible		371,133	729,903
30% de impuesto sobre la renta corriente		111,340	218,971
Impuesto ganancia de capital (10%)		-	-
Total, gasto por impuesto sobre la renta		111,340	218,971
Impuesto retenido		(3,811)	(10,159)
Pago a cuenta		(73,047)	(57,755)
Impuesto sobre la renta por pagar	US\$	34,482	US\$ 151,057

Al 31 de diciembre, el gasto por impuesto sobre la renta es el siguiente:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta corriente	US\$	111,340	US\$ 218,971
Impuesto diferido del periodo		52,349	(20,228)
Gasto por impuesto sobre la renta	US\$	163,689	US\$ 198,743



Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El detalle de los impuestos pagados al 31 de diciembre es el siguiente:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta por pagar al 01 de enero	US\$	151,057	US\$	114,214
Más impuesto determinado del ejercicio		111,340		218,971
Menos impuesto sobre la renta por pagar al 31 de diciembre		34,482		151,057
Impuestos pagados al 31 de diciembre	US\$	<u>227,915</u>	US\$	<u>182,128</u>

30. Instrumentos financieros

(a) Factores de riesgo financiero

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos debido al use de sus instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

La Administración busca reducir los probables efectos adversos en resultados financieros por medio de la aplicación de procedimientos para identificar, evaluar y mitigar estos riesgos. Estos procedimientos han sido aprobados por la Gerencia General.

(i) Riesgo de crédito

Este es el riesgo de que una de las partes del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones y cause una pérdida financiera a la otra parte. La exposición de la Compañía al riesgo de crédito está influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente (por el incumplimiento de pago). Cada nuevo cliente es analizado individualmente en cuanto a su capacidad crediticia antes de que se le ofrezcan los términos y condiciones de pago.

El efectivo es mantenido en instituciones financieras reguladas, lo cual presenta un riesgo mínimo. El valor en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se detalla a continuación:

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Cuentas por cobrar factoraje	US\$	9,743,228	US\$	9,598,489
Préstamos por cobrar		3,517,305		3,862,991
Arrendamiento por cobrar		2,610,371		1,762,169
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		1,051,844		841,820
	US\$	<u>16,922,748</u>	US\$	<u>16,065,469</u>

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

La información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para las cuentas por cobrar factoraje, préstamos y arrendamientos por cobrar al 31 de diciembre es como sigue:

Cartera	Saldo al 31/2/2025 US\$	Abonos US\$	Provisión US\$	Garantía US\$	Saldo neto provisión para cuentas incobrables US\$
Activa	\$ 13,939,899.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
De 1 a 30	\$ 789,573.00	\$ -	\$ 2,699.35	\$ 2,475.43	\$ 223.92
De 31 a 60	\$ 375,789.49	\$ -	\$ 6,807.52	\$ 4,973.30	\$ 1,834.22
De 61 a 90	\$ 207,719.56	\$ -	\$ 1,212.38	\$ 1,212.38	\$ -
De 91 a 120	\$ 55,292.44	\$ -	\$ 55,292.44	\$ -	\$ 55,292.44
De 121 a 150	\$ 31,678.02	\$ -	\$ 31,678.02	\$ -	\$ 31,678.02
De 181 a 360	\$ 100,294.00	\$ -	\$ 127,545.84	\$ 22,536.00	\$ 105,009.84
De 361 o más	\$ 334,202.84	\$ 300.00	\$ 333,902.84	\$ 138,592.65	\$ 195,310.19
Total	\$ 15,834,449.00	\$ 300.00	\$ 559,138.39	\$ 169,789.76	\$ 389,348.63

Total, a provisionar \$ 389,348.63

Total, provisionado al 31 de diciembre del 2025 \$ 414,254.37

Cartera	Saldo al 31/12/2024 US\$	Abonos	Provisión	Garantía	Saldo neto provisión para cuentas incobrables
Activa	13,613,283				
De 1 a 30	646,389	-	3,462	1,927	1,535
De 31 a 60	428,102	-	13,348	13,348	-
De 61 a 90	198,752	-	3,814	3,814	-
De 91 a 120	100,093	-	100,093	-	100,093
De 121 a 150	27,867	-	27,867	-	27,867
De 181 a 360	149,240	-	149,240	77,652	71,588
De 361 o más	59,923	300	59,621	53,137	6,484
Total	15,223,649	300	357,445	149,878	207,567

Total, a provisionar 207,567

Total, provisionado al 31 de diciembre del 2024 316,485


Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El riesgo de crédito se gestiona mediante políticas de evaluación y monitoreo continuo de la cartera de clientes, y solicitando garantías cuando se considera necesario como contingencia, con el objetivo de minimizar impacto negativo. El total de la cartera de se analiza periódicamente para identificar posibles deterioros en su recuperabilidad, y se reconoce una provisión para cuentas incobrables basada en la política de crédito de Pentágono, S.A. de C.V. Para la cartera al 31 de diciembre 2025, se requiere tener US\$ 389,349, mientras que el total de provisiones acumuladas asciende a US\$ 414,254 estando cubierto el mínimo requerido, la compañía ha decidido dejar la cobertura por arriba del 100%.

(ii) Riesgo de liquidez

Es el riesgo que la Compañía tenga dificultades en obtener financiamiento para cumplir sus compromisos relacionados a instrumentos financieros. El riesgo de liquidez puede resultar de la dificultad de vender un activo en un tiempo prudencial o vender un activo financiero por debajo de su valor realizable. La Administración de la Compañía mitiga este riesgo a través del monitoreo de obligaciones presupuestadas con relación al ingreso de efectivo operativo y la obtención de cupos de líneas de crédito bancarias, de acuerdo con la política de financiamiento de la Compañía. Las cuentas por cobrar han sido contratadas con sus clientes para un plazo no mayor de 180 días y son recuperadas en un plazo no mayor de seis meses, y las cuentas por cobrar a Compañía relacionadas para un plazo no mayor de 90 días.

Los vencimientos y compromisos contractuales de pagos de efectivo de los pasivos financieros se muestran a continuación:

	Valor Registrado US\$	Flujo De efectivo Contractuales US\$	6 meses O menos US\$	6 a 12 meses US\$	De 1 a 5 años US\$
Al 31 de diciembre de 2025					
Pasivos financieros					
Préstamos bancarios a corto plazo	1,325,297	3,941,194	-	1,325,297	-
Préstamos bancarios a largo plazo	2,560,520	3,533,845	-	793,054	1,767,466
Cuentas y documentos por pagar	381,618	441,456	381,618	-	-
Dividendos por pagar	13,711	451,711	13,711	-	-
Títulos de emisión propia	10,740,000	10,740,000	-	9,740,000	1,000,000
Total pasivos financieros	15,021,146	19,108,206	395,329	11,858,351	2,767,466

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)



	Valor Registrado US\$	Flujo De efectivo Contractuales US\$	6 meses O menos US\$	6 a 12 meses US\$	De 1 a 5 años US\$
Al 31 de diciembre de 2024					
Pasivos financieros					
Préstamos bancarios a corto plazo	23,000	23,000	23,000	-	-
Préstamos bancarios a largo plazo	2,795,592	5,381,925	-	456,752	2,338,840
Cuentas y documentos por pagar	505,474	505,475	505,474	-	-
Dividendos por pagar	141,711	451,711	141,711	-	-
Títulos de emisión propia	11,300,000	11,300,000	-	10,300,000	1,000,000
Total pasivos financieros	14,765,777	17,662,111	670,185	10,756,752	3,338,840

(iii) Riesgo de mercado

Es el riesgo que fluctuaciones en los precios de mercado de moneda extranjera, tasas de interés y precio de mercado afecten negativamente el valor de los activos y pasivos de la Compañía, así como sus ingresos. La Compañía está expuesta a riesgo de mercado en determinados activos financieros, y ha diseñado herramientas adicionales para el monitoreo y apoyo a una mejor gestión de los riesgos de mercado, lo que permite cumplir a cabalidad los mismos.

Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo que el valor de los instrumentos financieros de la Compañía fluctúe debido a cambios en las tasas de interés de mercado. Los ingresos y flujos de efectivo de la Compañía están influenciados por estos cambios. La Compañía tiene los siguientes pasivos contratados a tasas de interés variables:

Riesgo de precio

Es el riesgo que el valor de un instrumento financiero fluctúe por cambios en los precios de mercado, sean estos causados por factores intrínsecos al instrumento financiero o su emisor, o factores externos que afectan a todos los instrumentos cotizados en el mercado. La Compañía no tiene ninguna exposición a riesgo de precio.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Préstamos por pagar a instituciones financieras	US\$ 14,625,817	US\$ 14,118,592

Pentágono, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)



(b) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de un instrumento financiero es la cantidad por la cual un activo puede ser intercambiado o un pasivo extinguido entre dos partes interesadas. El precio de mercado es utilizado para determinar el valor razonable cuando existe un mercado activo debido a que proporciona la mejor evidencia del valor razonable del instrumento financiero. Sin embargo, precios de mercados no están disponibles para algunos activos y pasivos financieros de la Compañía. En este caso, el valor razonable para instrumentos financieros es determinados por medio de técnicas de valor presente u otras estimaciones y valuaciones que consideran variables de mercado existentes a las fechas de los reportes financieros. Estos valores son afectados por las variables asumidas con respecto a las cantidades y el tiempo de los flujos de caja futuros y las tasas de interés de descuento.

31. Aprobación de los estados financieros

Con fecha 20 de enero de 2025, la administración de la compañía autorizó la emisión de los estados financieros. Estos estados financieros están disponibles para los accionistas a partir de la segunda semana del mes de febrero de 2025.

32. Hecho relevante

Pentágono, se convierte en institución financiera elegible, el veintitrés de octubre del año dos mil veinte, como parte del Programa de Otorgamiento de Créditos a empresas registradas como patronos en el Instituto Salvadoreño del Seguro Social y/o que estén inscritas en el registro de la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa, y del Programa de Financiamiento Productivo para empresarios y pequeños comerciantes del sector informal, que realicen actividades económicas que son fuente principal de ingresos para su sobrevivencia, ya sea de índole comercial, producción de bienes y que estén afectados por la crisis del COVID-19; los cuales podrán canalizarse a través del Fondo de Desarrollo Económico, administrado por BANDESAL y por medio de instituciones financieras elegibles.

El contrato suscrito entre Pentágono y Bandesal es para la Administración de Cartera de Crédito, de conformidad a la Ley de Creación del FIREMPRESA, la Escritura de Constitución del FIREMPRESA y la normativa aprobada por el Consejo de Administración.

El 04 de julio de 2022 Bandesal le comunica a Pentágono ha sido autorizado para intermediar fondos de la “**Línea de Financiamiento de Eficiencia Energética en Pequeñas y Medianas Empresas**”.

El 21 de octubre de 2024, mediante escritura pública número 27 libro 18, se modificó la cláusula “convenios globales de crédito – incremento en monto”, modificando la apertura de crédito rotativa por el monto de US\$ 820,000 para totalizar la suma de US\$ 4,000,000.

**Pentágono, S.A. de C.V.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

33. Litigios

Los procesos ejecutivos mercantiles de recuperación judicial en los cuales la compañía es el demandante al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

- a) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 3, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra Juan Carlos Urrutia, por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de Ejecución de sentencia por un monto de US\$ 21,276.
- b) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 2, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra Marina Valencia, por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de Ejecución de sentencia por un monto de US\$ 10,000.
- c) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 3, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra Maxima Publicidad, por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de Ejecución de sentencia por un monto de US\$ 44,839.
- d) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 3, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra ES CONSTRUCTORES, S.A de C.V., por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de Ejecución de sentencia por un monto de US\$ 280,189.
- e) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 2, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra PCA, S.A de C.V., por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de emplazamiento por un monto de US\$ 295,755.
- f) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 3, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra HERRERA CONSTRUCTORES, S.A de C.V., por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de sentencia por un monto de US\$ 45,687.
- g) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez primero, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra TECPROSAL, S.A de C.V., por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de emplazamiento por un monto de US\$ 20,300.
- h) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez primero, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra FYCONSST, S.A de C.V., por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de admisión de demanda, por un monto de US\$ 59,057.
- i) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 2, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra Elena del Carmen Reyes Chacón, por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de emplazamiento, por un monto de US\$ 5,695.
- j) Proceso Judicial ante el Juzgado de lo Civil Mercantil Juez 2, de San Salvador, según demanda presentada por Pentágono, S.A de C.V., contra Global Business El Salvador, S.A de C.V., por incumplimiento de contrato mercantil, en proceso de emplazamiento, por un monto de US\$ 30,400.