

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de enero de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	1,811,992
Depósitos de ahorro	318,979
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	2,131,371
 Inversiones en valores	 1,967,720
 Préstamos	 78,000,588
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(376,942)
Préstamos neto	77,623,646
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 22,730
Inversión en afiliadas al costo	367,291
Cuentas e intereses por cobrar	1,303,531
Impuesto sobre la renta diferido	119,579
Activos por derecho de uso, neto	12,889
Otros activos	82,769
Total del activo	83,631,526
 <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	0
Papel bursátil	19,158,595
Préstamos por pagar	46,050,127
Pasivos por arrendamiento	13,131
Otros pasivos	5,710,964
Total del pasivo	70,932,817
 Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(39,443)
Reserva de Inversiones	2,591
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	3,971,000
Total del patrimonio de los accionistas	12,698,709
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	83,631,526



John Rauschkolb
Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de enero de 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	519,234
Sobre inversiones en valores	2,059
Sobre depósitos en bancos	2,127
Comisión por administración y manejo, netos	49,435
Comisiones de préstamos por cobrar	0
Total de ingresos por intereses y comisiones	572,855
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	379,487
Comisiones	10,367
Total de gastos por intereses y comisiones	389,854
Ingreso neto por intereses y comisiones	183,001
Provisión para pérdidas en préstamos	(23,842)
Provisión de inversiones a VRCOI	(175)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	158,984
Otros ingresos:	
Otros ingresos	16,837
Total de otros ingresos	16,837
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	37,234
Depreciación y amortización	1,704
Depreciación de activos por derecho de uso	1,984
Honorarios profesionales y legales	6,709
Impuestos	36,306
Otros gastos	18,321
Total de gastos de operaciones	102,258
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	73,563
Provisión de impuesto sobre la renta	(33,387)
Impuesto diferido de renta	0
Utilidad neta	40,176



John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador