

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Saldos al 31 de enero de 2026

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	31/1/2026
Activo	
Activos Corrientes	11,715.72
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,705.09
Inversiones financieras	8,331.76
Cuentas por Cobrar Netas	612.87
Impuestos	0.86
Otros Activos	65.14
Activos No Corrientes	74,444.96
Propiedades de Inversión	74,444.96
Total Activos	86,160.68
Pasivo	
Pasivos Corrientes	665.40
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financier	274.23
Cuentas por Pagar	354.57
Impuestos por Pagar	36.60
Pasivos No Corrientes	13,223.55
Préstamos de Largo Plazo	12,878.43
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	345.12
Total Pasivos	13,888.95
Patrimonio	
Participaciones	64,863.24
Resultados por aplicar	276.90
Patrimonio Restringido	7,131.59
Total Patrimonio	72,271.73
Total Pasivo y Patrimonio	86,160.68
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,998.65

Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultado Integral

Para el periodo terminado al 31 de enero de 2026

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	31/1/2026
INGRESOS DE OPERACIÓN	581.44
Ingresos por Inversiones	67.85
Ingresos por Propiedades de Inversión	513.59
GASTOS DE OPERACIÓN	193.25
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	0.25
Gastos por Gestión	137.83
Gastos Generales de Administración y Comités	55.17
RESULTADOS DE OPERACIÓN	388.19
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	111.29
Otros ingreso (gastos)	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	276.90
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	276.90
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	0.02
Beneficios Netos por Cuota	
Beneficios Netos por Distribuir	0.02
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048

Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General