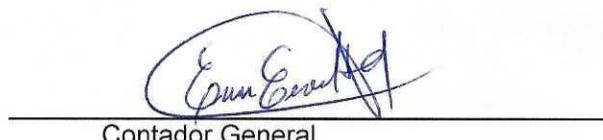


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE ENERO 2026  
(EN MILES DE DOLARES)

	31.01.2026	31.01.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	190.8	201.1
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	404.5	286.3
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>595.2</b>	<b>487.5</b>
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	41.2	48.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	371.0	282.8
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>412.2</b>	<b>331.1</b>
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	36.2	39.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	32.2	9.2
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>68.4</b>	<b>48.6</b>
 <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>114.7</b>	<b>107.8</b>
 MENOS		
RESERVA LEGAL	-	-
IMPIUESTO S/ RENTA	40.7	32.3
ISR DIFERIDO	-	-
 <b>UTILIDAD NETA</b>	<b>74.0</b>	<b>75.5</b>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
(EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

**CORRIENTES**

	31.01.2026	31.12.2025
EFECTIVO	7,619.7	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,388.1	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	300.4	290.0
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>50,308.3</b>	<b>50,005.0</b>

**NO CORRIENTES**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,386.2	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,067.1	5,087.6
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>26,453.3</b>	<b>25,383.7</b>

**TOTAL DEL ACTIVOS**

**76,761.6**

**75,388.7**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

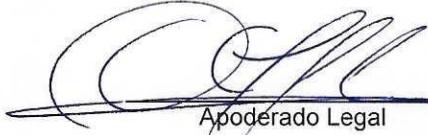
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,000.0	23,250.0
PORCIÓN CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,443.7	1,434.0
	<b>24,443.7</b>	<b>24,684.0</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12.2	14.7
CUENTAS POR PAGAR	0.0	0.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	995.1	996.7
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,007.2</b>	<b>1,011.4</b>
	<b>25,450.9</b>	<b>25,695.4</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	30,703.7	29,160.4
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>32,333.7</b>	<b>30,790.4</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>57,784.6</b>	<b>56,485.7</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	74.0	1,460.9
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>18,977.0</b>	<b>18,903.0</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>	<b>76,761.6</b>	<b>75,388.7</b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

ENERO  
2026

DICIEMBRE  
2025

**CAJA Y BANCOS**

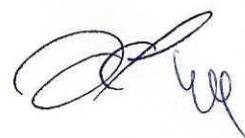
CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	7,666.1	7,405.9
DEPOSITOS EN TRANSITO	(46.5)	
	<b><u>7,619.7</u></b>	<b><u>7,406.1</u></b>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	28,321.1	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	14,118.3	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(210.5)	(189.2)
OTROS DEUDORES	159.26	143.0
	<b><u>42,388.1</u></b>	<b><u>42,308.9</u></b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	300.4	290.0
	<b><u>300.4</u></b>	<b><u>290.0</u></b>



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	ENERO 2026	DICIEMBRE 2025
<b><u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u></b>		
TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,282.1	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	304.8	301.5
VEHICULOS	201.0	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,711.1	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,184.4)</u>	<u>(5,141.0)</u>
	<b><u>21,386.2</u></b>	<b><u>20,296.1</u></b>
<b><u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u></b>		
CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	<u>5,067.1</u>	<u>5,087.6</u>
	<b><u>5,067.1</u></b>	<b><u>5,087.6</u></b>
<b><u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u></b>		
PRESTAMOS BANCARIOS	23,000.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,443.7	1,434.0
	<u>24,443.7</u>	<u>24,684.0</u>
<b><u>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</u></b>		
PROVEEDORES LOCALES	12.2	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	995.1	996.7
	<u>1,007.2</u>	<u>1,011.4</u>
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>30,703.7</u>	<u>29,160.4</u>
	<b><u>30,703.7</u></b>	<b><u>29,160.4</u></b>