


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE ENERO 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	31.01.2026	31.01.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	190.8	201.1
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	404.5	286.3
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	595.2	487.5
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	41.2	48.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	371.0	282.8
TOTAL COSTOS DE OPERACION	412.2	331.1
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	36.2	39.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	32.2	9.2
TOTAL GASTOS DE OPERACION	68.4	48.6
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	114.7	107.8
 MENOS		
RESERVA LEGAL	-	-
IMPUESTO S/ RENTA	40.7	32.3
ISR DIFERIDO	-	-
 UTILIDAD NETA	74.0	75.5



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.01.2026	31.12.2025
CORRIENTES		
EFFECTIVO	7,619.7	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,388.1	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	300.4	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	50,308.3	50,005.0
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,386.2	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,067.1	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	26,453.3	25,383.7
TOTAL DEL ACTIVOS	76,761.6	75,388.7

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

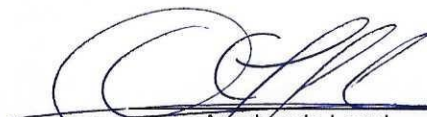
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,000.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,443.7	1,434.0
	24,443.7	24,684.0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12.2	14.7
CUENTAS POR PAGAR	0.0	0.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	995.1	996.7
	1,007.2	1,011.4
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	25,450.9	25,695.4

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	30,703.7	29,160.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	32,333.7	30,790.4
TOTAL DE LOS PASIVOS	57,784.6	56,485.7

PATRIMONIO

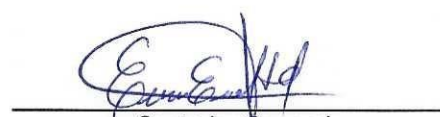
CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	74.0	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	18,977.0	18,903.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MAS PATRIMONIO	76,761.6	75,388.7



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ENERO
2026****DICIEMBRE
2025****CAJA Y BANCOS**

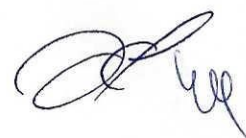
CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	7,666.1	7,405.9
DEPOSITOS EN TRANSITO	(46.5)	
	<hr/>	<hr/>
	7,619.7	7,406.1

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	28,321.1	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	14,118.3	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(210.5)	(189.2)
OTROS DEUDORES	159.26	143.0
	<hr/>	<hr/>
	42,388.1	42,308.9

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	300.4	290.0
	<hr/>	<hr/>
	300.4	290.0



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**ENERO
2026****DICIEMBRE
2025****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,282.1	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	304.8	301.5
VEHICULOS	201.0	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,711.1	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,184.4)	(5,141.0)
	21,386.2	20,296.1

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	5,067.1	5,087.6
	5,067.1	5,087.6

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	23,000.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,443.7	1,434.0
	24,443.7	24,684.0

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	12.2	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	995.1	996.7

1,007.2**1,011.4****PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	30,703.7	29,160.4
	30,703.7	29,160.4

