

# Inversiones Financieras Bancoagrícola

INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA,S.A. Y SUBSIDIARIAS  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024  
(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

|   | Saldo Consolidado<br>2025 | Saldo Consolidado<br>2024 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                 | 997,351.3                 | 794,243.0                 |
| <b>Instrumentos financieros de inversión (neto)</b>                 | <b>1,091,442.7</b>        | <b>925,949.9</b>          |
| A Valor razonable con cambios en resultados                         | 1,052,830.4               | 885,528.3                 |
| A Valor razonable con cambios en ORI (VRORI)                        | 164.2                     | 164.2                     |
| A Costo amortizado  | 38,448.1                  | 40,257.4                  |
| <b>Derivados financieros para coberturas</b>                        |                           | -                         |
| <b>Instrumentos Financieros Restringidos</b>                        |                           | -                         |
| Cartera de créditos (neta)  | 4,618,321.1               | 4,144,578.9               |
| Créditos vigentes a un año plazo                                    | 869,759.1                 | 807,387.0                 |
| Créditos vigentes a más de un año plazo                             | 3,810,447.3               | 3,388,721.4               |
| Créditos vencidos   | 44,464.2                  | 44,315.6                  |
| (Estimación de pérdida por deterioro)                               | (106,349.6)               | (95,845.1)                |
| Cuentas por cobrar (neto)   | 59,625.4                  | 64,219.6                  |
| Activos físicos e intangibles (neto)                                | 133,060.2                 | 127,494.7                 |
| Activos extraordinarios (neto)                                      | 1,146.6                   | 1,684.6                   |
| Activos de largo plazo mantenidos para la venta                     |                           | -                         |
| Inversiones en acciones (Neto)                                      | 7,319.6                   | 6,774.6                   |
| Otros Activos   | 12,135.3                  | 7,343.8                   |
| <b>Total Activos</b>  | <b>6,920,402.2</b>        | <b>6,072,289.1</b>        |
| <b>PASIVO</b>   |                           |                           |
| <b>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resulta</b> |                           |                           |
| <b>Derivados para cobertura</b>                                     |                           |                           |
| <b>Pasivos financieros a costo amortizado (neto)</b>                | <b>6,010,452.2</b>        | <b>5,218,751.1</b>        |
| Depósitos   | 5,652,759.3               | 4,795,219.1               |
| Operaciones con pacto de retrocompra                                |                           | -                         |
| Préstamos   | 315,625.3                 | 306,260.4                 |
| Títulos de emisión propia   | 42,067.6                  | 117,271.6                 |
| Obligaciones convertibles en acciones                               |                           | -                         |
| Préstamos convertibles en acciones hasta un año plazo               |                           | -                         |
| Bonos convertibles en acciones                                      |                           | -                         |
| Obligaciones a la vista   | 16,941.0                  | 12,513.7                  |
| Cuentas por pagar   | 89,831.2                  | 73,173.2                  |
| Provisiones   | 46,186.8                  | 39,394.1                  |
| Otros pasivos   | 29,597.1                  | 26,943.8                  |
| Préstamos subordinados  | 69,798.6                  | 69,711.0                  |
| <b>Total Pasivos</b>  | <b>6,262,807.0</b>        | <b>5,440,486.9</b>        |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>  |                           |                           |
| <b>Capital Social</b>   | <b>210,000.0</b>          | <b>210,000.0</b>          |
| <b>Reservas</b>   | <b>270,729.8</b>          | <b>221,961.8</b>          |
| De capital  | 270,729.8                 | 221,959.2                 |
| Otras reservas  | (0.0)                     | 2.6                       |
| <b>Resultados por aplicar</b>                                       | <b>138,603.9</b>          | <b>163,593.2</b>          |
| Utilidades (Pérdidas) de ejercicios anteriores                      | 353.0                     | 49,405.4                  |
| Utilidades (Pérdidas) del presente ejercicio                        | 138,250.8                 | 114,187.8                 |
| ACUMULACION DE AJUSTE POR CONVERSION                                |                           |                           |
| <b>Primas sobre acciones</b>  |                           |                           |
| <b>Patrimonio restringido</b>                                       |                           |                           |
| Utilidades no distribuibles   |                           |                           |
| Donaciones  |                           |                           |
| <b>Otro resultado integral acumulado</b>                            |                           |                           |
| Elementos que no se reclasificarán a resultados                     |                           |                           |
| Elementos que se reclasificarán a resultados                        |                           |                           |
| <b>Participaciones no controladoras</b>                             | <b>38,261.6</b>           | <b>36,247.2</b>           |
| <b>Total patrimonio</b>   | <b>657,595.2</b>          | <b>631,802.2</b>          |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>                                    | <b>6,920,402.2</b>        | <b>6,072,289.1</b>        |

Rafael Barraza Domínguez  
Presidente Ejecutivo

Alexander Pinilla Vargas  
Vicepresidente Financiero

Maximo Arnoldo Molina  
Contador General

Las cifras presentadas corresponden a los estados financieros definitivos de IFBA, los cuales fueron aprobados por la Junta Directiva con fecha 30 de enero de 2026 y se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas a celebrarse el 19 de febrero de 2026.

# Inversiones Financieras Bancoagrícola

INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA,S.A. Y SUBSIDIARIAS  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO  
DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

|  | Saldo Consolidado<br>2025 | Saldo Consolidado<br>2024 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ingrosos por intereses</b>                                | <b>503,799.8</b>          | <b>456,059.4</b>          |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resulta | 62,689.7                  | 56,049.9                  |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro    | -                         | -                         |
| Activos financieros a costo amortizado                       | 13,719.0                  | 13,776.2                  |
| Cartera de préstamos   | 427,391.1                 | 386,233.3                 |
| Otros ingresos por intereses                                 | -                         | -                         |
| (Gastos por intereses)                                       | 107,151.2                 | (112,339.4)               |
| (Depósitos)  | 73,333.8                  | (55,424.8)                |
| (Pasivos financieros a valor razonable con cambios en result | 0.1                       | (3.1)                     |
| (Títulos de emisión propia)                                  | 4,537.0                   | (9,935.4)                 |
| (Préstamos)  | 28,470.3                  | (46,131.7)                |
| (Otros gastos por intereses)                                 | 810.0                     | (844.4)                   |
| <b>INGRESOS POR INTERESES NETOS</b>                          | <b>396,648.6</b>          | <b>343,720.0</b>          |
| Ganancia (Pérdida) por cambios en el valor razonable de acti | 279.4                     | 184.6                     |
| Ganancia (Pérdida) deterioro de activos financieros distin   | 54.9                      | (49.5)                    |
| Ganancia (Pérdida) deterioro de activos financieros de riesg | (100,176.7)               | (75,620.4)                |
| Ganancia o (Pérdida) por reversión de (deterioro) de valor d | 1,590.8                   | 2,693.6                   |
| Ganancia (Pérdida) por reversión de (deterioro) de valor de  | -                         | -                         |
| Ganancia (Pérdida) por reversión de (deterioro) de otros act | -                         | (0.4)                     |
| <b>INGRESOS INTERESES, DESPUES DE CARGOS POR DETERIORO</b>   | <b>298,397.0</b>          | <b>270,927.9</b>          |
| Ingresos por comisiones y honorarios                         | 176,367.8                 | 145,150.8                 |
| (Gastos por comisiones y honorarios)                         | 91,522.7                  | (74,895.3)                |
| <b>INGRESOS POR COMISIONES Y HONORARIOS, NETOS</b>           | <b>84,845.1</b>           | <b>70,255.5</b>           |
| Ganancias (Pérdidas) por ventas o desapropiación de instrume | 46.5                      | 90.6                      |
| Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y Operaciones disco | 1,483.8                   | 1,586.7                   |
| Ganancias (pérdidas) generadas por entidades registradas mpp | 1,129.9                   | 1,120.1                   |
| Otros ingresos (gastos) financieros                          | 26,936.8                  | 17,921.5                  |
| <b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>                                  | <b>412,838.9</b>          | <b>361,902.3</b>          |
| (Gastos de administración)                                   | 106,428.0                 | (99,600.9)                |
| (Gastos de funcionarios y empleados)                         | 106,428.0                 | (99,600.9)                |
| (Gastos generales)   | 74,395.5                  | (65,396.5)                |
| (Gastos de depreciación y amortización)                      | 42,801.2                  | (40,806.3)                |
| (Gastos por provisiones)                                     | -                         | -                         |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>                  | <b>189,214.3</b>          | <b>156,098.6</b>          |
| Gastos por impuestos sobre las ganancias                     | (42,227.0)                | (34,676.8)                |
| Interes no controlante                                       | (8,736.5)                 | (7,234.0)                 |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>                      | <b>138,250.8</b>          | <b>114,187.8</b>          |

---

Rafael Barraza Dominguez  
Presidente Ejecutivo

---

Alexander Pinilla Vargas  
Vicepresidente Financiero

---

Maximo Arnoldo Molina  
Contador General

Las cifras presentadas corresponden a los estados financieros definitivos de IFBA, los cuáles fueron aprobados por la Junta Directiva con fecha 30 de enero de 2026 y se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas a celebrarse el 19 de febrero de 2026.