

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN
Balance General
 Al 31 de enero del 2026
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.45
Bancos	1,081.76
Cuentas y documentos por cobrar	852.53
Impuestos	40.33
Gastos pagados por anticipados	<u>158.11</u>
	<u>2,133.18</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	66,726.54
Gastos de colocación	<u>183.57</u>
	<u>66,910.11</u>

TOTAL ACTIVO

69,043.29

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	17.08
Honorarios Profesionales por Pagar	6.32
Cuentas por pagar	22.99
Otras cuentas por pagar	239.86
Impuestos y retenciones por pagar	48.33
Obligaciones financieras de corto plazo	<u>966.94</u>
	<u>1,301.53</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	<u>616.47</u>
	<u>34,080.64</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	5,119.39
Excedentes del ejercicio	<u>3,041.73</u>
	<u>8,161.12</u>

Total Pasivo

43,543.29

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
	<u>25,500.00</u>

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,043.29

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 de enero al 31 de enero 2026
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	583.75
Otros ingresos	0.75
TOTAL INGRESOS	584.50

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	17.79
Por clasificación de riesgo	0.73
Por Auditoria Externa y Fiscal	0.29
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	8.52
Por honorarios profesionales	52.69
Por impuestos y contribuciones	0.42
Gastos por activos inmuebles titularizados	106.05
Gastos de Personal	57.62
	<hr/>
	244.40

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	203.90
	<hr/>
	203.90

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	0.55
	<hr/>
	0.55

TOTAL GASTOS

448.85

EXCEDENTE DEL EJERCICIO

135.65
