

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA  
MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 31 de enero del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	0.45
Bancos	1,081.76
Cuentas y documentos por cobrar	852.53
Impuestos	40.33
Gastos pagados por anticipados	158.11
	<u>2,133.18</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	66,726.54
Gastos de colocación	183.57
	<u>66,910.11</u>

**TOTAL ACTIVO**

**69,043.29**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	17.08
Honorarios Profesionales por Pagar	6.32
Cuentas por pagar	22.99
Otras cuentas por pagar	239.86
Impuestos y retenciones por pagar	48.33
Obligaciones financieras de corto plazo	966.94
	<u>1,301.53</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	616.47
	<u>34,080.64</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Reserva de excedentes anteriores	5,119.39
Excedentes del ejercicio	3,041.73
	<u>8,161.12</u>

**Total Pasivo**

**43,543.29**

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

**Total Patrimonio**

**25,500.00**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**69,043.29**

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA**  
**TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

**Estado de determinación de excedentes del fondo**

Periodo del 01 de enero al 31 de enero 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

Ingresos por Activos en titularizados	583.75
Otros ingresos	0.75
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>584.50</b>

**EGRESOS**

**Gastos de administración y operación**

Por administración y custodia	17.79
Por clasificación de riesgo	0.73
Por Auditoria Externa y Fiscal	0.29
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	8.52
Por honorarios profesionales	52.69
Por impuestos y contribuciones	0.42
Gastos por activos inmuebles titularizados	106.05
Gastos de Personal	57.62
	<u>244.40</u>

**Gastos Financieros**

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	203.90
	<u>203.90</u>

**Gastos por estimaciones y amortizaciones**

Amortizacion en gastos de colocación de valores	0.55
	<u>0.55</u>

<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>448.85</b>
---------------------	---------------

<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>135.65</b>
--------------------------------	---------------