



ACTIVO
DISPONIBILIDADES

Caja \$ 10,500.00
Bancos \$ 74,179,685.61
Letras del Tesoro \$ 2,000,000.00
Descuento sobre compra de titulos valores \$ (152,033.72)
Depositos a Plazo \$ 42,410,000.00

CUENTAS POR COBRAR

Anticipo de Fondos y Deudores Varios \$ 8,233,882.78
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro \$ (178,050.52)
Deudores Monetarios por Percibir \$ 15,897,064.69

INVERSIONES

Existencia de Consumo \$ 60,193.67
Inmuebles para la Venta \$ 8,742,816.58
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios \$ (8,502,877.68)

PRÉSTAMOS NETOS

Cartera Vigente \$ 1,337,522,896.71
Cartera Vencida \$ 28,597,035.99
Cartera en Ejecución \$ 40,073.72
Reserva de Saneamiento de Capital \$ (8,564,750.95)
Reserva para Cobertura de Capital Vencido \$ (91,308,156.50)
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes \$ (152,984,718.72)
Reserva Ptamos. Refinanciados Vigentes \$ (25,227,315.50)
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción \$ (75,012.93)
Prestamos Personales (Netos) \$ 257,822.89

ACTIVO FIJO

Bienes Depreciables \$ 15,188,003.70
Reserva de Depreciación Activo \$ (4,681,747.67)
Bienes no Depreciables \$ 5,119,759.11
Derechos de Propiedad Intangible \$ 220,813.54
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible \$ (121,219.94)

OTROS ACTIVOS

Terrenos entregados en comodato \$ 1,203,128.43
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado \$ 4,736,402.98
Combustible y Lubricantes \$ 60,030.40
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado \$ (2,168,258.96)

TOTAL ACTIVO

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EN DOLARES

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR

Depósitos de Terceros \$ 5,300,442.28
Acreedores Monetarios \$ 5,632,756.64

TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL

Titulos Valores Diversos \$ 67,414,245.71

PRÉSTAMOS

Financiamiento Interno \$ 15,700,481.35
Financiamiento Externo \$ 195,694,677.07

DEPOSITOS

Depósitos de Personas Naturales \$ 131,615,113.52

PROVISIONES

Passivo Laboral \$ 97,106.00
Provisión para Prestaciones Laborales \$ 10,358,983.27

OTROS PASIVOS

Acreedores Monetarios por Pagar \$ 59,750.72

TOTAL PASIVO

PATRIMONIO Y RESERVAS

PATRIMONIO

Aportes \$ 6,635,428.57
Resultado del Ejercicio Anterior \$ 211,755.20
Resultado del Ejercicio Corriente \$ 67,954,859.35
Superávit por Revaluación \$ 8,897,169.27

RESERVAS

Reservas para Emergencias \$ 729,234,603.61
Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos \$ 5,620,890.35
Reserva Riesgo País \$ 38,244.80
Reserva para Obligaciones con Terceros \$ 49,100.00

TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS

TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS

CUENTAS DE ORDEN

\$ 1,250,515,607.71

\$ 140,622,023.06

CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA

\$ 140,622,023.06

Lic. René Cuellar Maredoo
Gerente de Finanzas

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
GERENTE DE FINANZAS

Lic. Orlando Alexander Menjívar
Jefe Área de Contabilidad

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ÁREA DE CONTABILIDAD
EL SALVADOR, C.A.



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN

FINANCIEROS

INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 3,783,835.21
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 84,903,232.45
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 414,355.15

\$ 131,765,774.78
89,101,422.81

VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)

\$ 3,629,597.71
\$ 3,629,597.71

OTROS INGRESOS

RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 37,099,827.13
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,333,910.00
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 144,669.81
VARIOS	\$ 42,463.04

\$ 38,620,869.98
\$ 38,620,869.98

AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES

\$ 413,884.28

GASTOS DE OPERACIÓN

FINANCIEROS

INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 9,326,387.41
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 3,298,816.59
TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	\$ 200,000.00
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 592,301.02
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 275.68
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 469,564.58

\$ 63,810,915.43
\$ 13,887,345.28

SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)

\$ 21,019,033.23

ADMINISTRATIVOS

SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 15,003,082.55
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 9,871.58
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 3,928,459.37
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 9,955,809.14

\$ 28,897,222.64

SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

\$

AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES

\$ 7,314.28

RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE

\$ 67,954,859.35

NCB-022
RSVA. P/C CAP. V.

\$ (1,680,966.77)
\$ 22,700,000.00
\$ 21,019,033.23

Lic. Rene Cuellar Marenco
Gerente de Finanzas



Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

