



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EN DOLARES

ACTIVO				PASIVO			
DISPONIBILIDADES			\$ 118,448,151.89	CUENTAS POR PAGAR			\$ 10,933,198.92
Caja	\$	10,500.00		Depósitos de Terceros	\$	5,300,442.28	
Bancos	\$	74,179,685.61		Acreedores Monetarios	\$	5,632,756.64	
Letras del Tesoro	\$	2,000,000.00					
Descuento sobre compra de títulos valores	\$	(152,033.72)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL			\$ 67,414,245.71
Depósitos a Plazo	\$	42,410,000.00		Títulos Valores Diversos	\$	67,414,245.71	
CUENTAS POR COBRAR			\$ 23,952,896.95	PRÉSTAMOS			\$ 211,395,158.42
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$	8,233,882.78		Financiamiento Interno	\$	15,700,481.35	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$	(178,050.52)		Financiamiento Externo	\$	195,694,677.07	
Deudores Monetarios por Percibir	\$	15,897,064.69					
				DEPOSITOS			\$ 131,615,113.52
INVERSIONES			\$ 300,132.57	Depósitos de Personas Naturales	\$	131,615,113.52	
Existencia de Consumo	\$	60,193.67					
Inmuebles para la Venta	\$	8,742,816.58		PROVISIONES			\$ 10,456,089.27
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$	(8,502,877.68)		Pasivo Laboral	\$	97,106.00	
				Provisión para Prestaciones Laborales	\$	10,358,983.27	
PRÉSTAMOS NETOS			\$ 1,088,257,514.71				
Cartera Vigente	\$	1,337,522,896.71		OTROS PASIVOS			\$ 59,750.72
Cartera Vencida	\$	28,597,035.99		Acreedores Monetarios por Pagar	\$	59,750.72	
Cartera en Ejecución	\$	40,073.72					
Reserva de Saneamiento de Capital	\$	(8,564,750.95)		TOTAL PASIVO			\$ 431,873,556.56
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$	(91,308,516.50)					
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$	(152,984,718.72)		PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 83,699,212.39
Reserva Ptas. Refinanciados Vigentes	\$	(25,227,315.50)		PATRIMONIO			
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$	(75,012.93)		Aportes	\$	6,635,428.57	
Prestamos Personales (Netos)	\$	257,822.89		Resultado del Ejercicio Anterior	\$	211,755.20	
				Resultado del Ejercicio Corriente	\$	67,954,859.35	
ACTIVO FIJO			\$ 15,725,608.74	Superávit por Revaluación	\$	8,897,169.27	
Bienes Depreciables	\$	15,188,003.70					
Reserva de Depreciación Activo	\$	(4,681,747.67)		RESERVAS			\$ 734,942,838.76
Bienes no Depreciables	\$	5,119,759.11		Reservas para Emergencias	\$	729,234,603.61	
Derechos de Propiedad Intangible	\$	220,813.54		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$	5,620,890.35	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$	(121,219.94)		Reserva Riesgo País	\$	38,244.80	
				Reserva para Obligaciones con Terceros	\$	49,100.00	
OTROS ACTIVOS			\$ 3,831,302.85				
Terrenos entregados en comodato	\$	1,203,128.43		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 818,642,051.15
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	\$	4,736,402.98					
Combustible y Lubricantes	\$	60,030.40		TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 1,250,515,607.71
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$	(2,168,258.96)					
				CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA			\$ 140,622,023.06
TOTAL ACTIVO			\$ 1,250,515,607.71				
CUENTAS DE ORDEN			\$ 140,622,023.06				

Lic. Rene Cuellar Marcano
 Gerente de Finanzas

Lic. Orlando Alexander Menjivar
 Jefe Area de Contabilidad



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN			
FINANCIEROS		\$	89,101,422.81
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 3,783,835.21		
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 84,903,232.45		
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 414,355.15		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$	3,629,597.71
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 3,629,597.71		
OTROS INGRESOS		\$	38,620,869.98
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 37,099,827.13		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,333,910.00		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 144,669.81		
VARIOS	\$ 42,463.04		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$	413,884.28
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 63,810,915.43
FINANCIEROS		\$	13,887,345.28
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 9,326,387.41		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 3,298,816.59		
TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	\$ 200,000.00		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 592,301.02		
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 275.68		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 469,564.58		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$	21,019,033.23
ADMINISTRATIVOS		\$	28,897,222.64
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 15,003,082.55		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 9,871.58		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 3,928,459.37		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 9,955,809.14		
SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		\$	-
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$	7,314.28
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 67,954,859.35

NCB-022 \$ (1,680,966.77)
RSVA. P/C CAP. V. \$ 22,700,000.00
\$ 21,019,033.23

Lic. René Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas



Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

