

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	30.11.2025	30.11.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	2,169.7	2,213.5
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	4,083.7	3,139.6
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	6,253.4	5,353.1
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	486.6	533.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	3,839.5	2,682.3
TOTAL COSTOS DE OPERACION	4,326.1	3,215.6
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	392.3	559.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	155.6	134.2
TOTAL GASTOS DE OPERACION	547.9	693.5
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,379.4	1,444.0
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	
IMPUESTO S/ RENTA	444.1	432.6
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	935.3	1,011.4


 Apoderado Legal


 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.11.2025	31.12.2024
CORRIENTES		
EFFECTIVO	5,386.7	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	45,600.7	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	306.0	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	51,293.4	37,061.7
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,688.9	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,107.9	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	24,796.8	25,103.5
TOTAL DEL ACTIVOS	76,090.2	62,165.2

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	22,159.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,424.4	828.1
	23,583.4	24,237.1
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17.3	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	921.0	807.8
	938.3	2,323.7
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	24,521.7	26,560.7

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	31,605.1	16,576.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

33,248.2 **18,219.5**

TOTAL DE LOS PASIVOS

57,769.9 **44,780.2**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	935.3	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	18,320.3	17,385.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

76,090.2 **62,165.2**



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**NOVIEMBRE
2025****DICIEMBRE
2024****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,392.7	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(6.2)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	5,386.7	6,209.8
	<hr/>	<hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	29,348.5	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	16,256.8	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(134.5)	(60.0)
OTROS DEUDORES	129.92	14.7
	<hr/>	<hr/>
	45,600.7	30,750.5
	<hr/>	<hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	306.0	101.4
	<hr/>	<hr/>
	306.0	101.4
	<hr/>	<hr/>

