

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2025  
(EN MILES DE DOLARES)

	30.11.2025	30.11.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	2,169.7	2,213.5
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	4,083.7	3,139.6
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>6,253.4</b>	<b>5,353.1</b>
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	486.6	533.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	3,839.5	2,682.3
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>4,326.1</b>	<b>3,215.6</b>
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	392.3	559.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	155.6	134.2
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>547.9</b>	<b>693.5</b>
 <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1,379.4</b>	<b>-</b>
 MENOS		
RESERVA LEGAL	-	-
IMPUESTO S/ RENTA	444.1	432.6
ISR DIFERIDO	-	-
 <b>UTILIDAD NETA</b>	<b>935.3</b>	<b>1,011.4</b>



Apoderado Legal



Contador General

**ACTIVOS**

**CORRIENTES**

	30.11.2025	31.12.2024
EFECTIVO	5,386.7	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	45,600.7	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	306.0	101.4
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>51,293.4</b>	<b>37,061.7</b>

**NO CORRIENTES**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,688.9	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,107.9	5,321.3
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>24,796.8</b>	<b>25,103.5</b>

**TOTAL DEL ACTIVOS**

**76,090.2**

**62,165.2**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	22,159.0	23,409.0
PORCIÓN CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,424.4	828.1
	<b>23,583.4</b>	<b>24,237.1</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17.3	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV. GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	921.0	807.8
	<b>938.3</b>	<b>2,323.7</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>24,521.7</b>	<b>26,560.7</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	31,605.1	16,576.4
	<b>33,248.2</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>33,248.2</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>57,769.9</b>	<b>44,780.2</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	935.3	1,620.1
	<b>18,320.3</b>	<b>17,385.0</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>76,090.2</b>	<b>62,165.2</b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

NOVIEMBRE  
2025

DICIEMBRE  
2024

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,392.7	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(6.2)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>5,386.7</u></b>	<b><u>6,209.8</u></b>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	29,348.5	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	16,256.8	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(134.5)	(60.0)
OTROS DEUDORES	129.92	14.7
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>45,600.7</u></b>	<b><u>30,750.5</u></b>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	306.0	101.4
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>306.0</u></b>	<b><u>101.4</u></b>

