

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:

Efectivo	400
Depósitos a la vista	2,358,891
Depósitos de ahorro	316,944
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	2,676,235
 Inversiones en valores	 1,965,300
Préstamos	78,383,946
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(372,248)
Préstamos neto	78,011,698
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 22,958
Inversión en afiliadas al costo	364,620
Cuentas e intereses por cobrar	1,297,159
Impuesto sobre la renta diferido	119,579
Activos por derecho de uso, neto	44,447
Otros activos	54,079
Total del activo	84,556,075

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas

Pasivos:

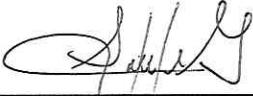
Certificado de inversión	0
Papel bursátil	23,346,070
Préstamos por pagar	45,943,473
Pasivos por arrendamiento	45,081
Otros pasivos	2,566,125
Total del pasivo	71,900,749

Patrimonio:

Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(42,475)
Reserva de Inversiones	2,416
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	3,930,824
Total del patrimonio de los accionistas	12,655,326
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	84,556,075


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:

Intereses:

Sobre préstamos por cobrar	9,565,071
Sobre inversiones en valores	24,709
Sobre depósitos en bancos	240,325
Comisión por administración y manejo, netos	563,888
Comisiones de préstamos por cobrar	58,434
Total de ingresos por intereses y comisiones	10,452,427

Gastos de intereses y comisiones:

Intereses de préstamos por pagar	7,776,750
Comisiones	472,185
Total de gastos por intereses y comisiones	8,248,935

Ingreso neto por intereses y comisiones

2,203,492

Provisión para pérdidas en préstamos	3,568
Provisión de inversiones a VRCOUI	2,024
Ingresa neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	2,209,084

Otros ingresos:

Otros ingresos	543,085
Total de otros ingresos	543,085

Gastos generales y administrativos:

Salarios y otros gastos de personal	485,920
Depreciación y amortización	20,313
Depreciación de activos por derecho de uso	69,053
Honorarios profesionales y legales	162,437
Impuestos	544,456
Otros gastos	240,841
Total de gastos de operaciones	1,523,020

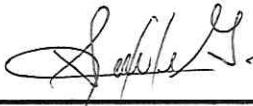
Utilidad antes de impuesto sobre la renta

1,229,149

Provisión de impuesto sobre la renta	(411,335)
Impuesto diferido de renta	(5,277)
Utilidad neta	812,537


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador