

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 31 de diciembre del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.67
Bancos	1,187.56
Cuentas y documentos por cobrar	816.55
Impuestos	37.89
Gastos pagados por anticipados	140.45
	<u>2,183.12</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	66,716.74
Gastos de colocación	184.12
	<u>66,900.86</u>

TOTAL ACTIVO

69,083.98

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	16.59
Honorarios Profesionales por Pagar	6.75
Cuentas por pagar	70.66
Otras cuentas por pagar	311.81
Impuestos y retenciones por pagar	37.16
Obligaciones financieras de corto plazo	1,037.34
	<u>1,480.32</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	614.02
	<u>34,078.19</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	8,025.47
	<u>8,025.47</u>

Total Pasivo

43,583.98

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,083.98

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	7,118.16
Otros ingresos	255.70
Ganancias por Ajustes de Valorización de bienes inmuebles	1,265.85
TOTAL INGRESOS	8,639.72

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	191.80
Por clasificación de riesgo	10.03
Por Auditoria Externa y Fiscal	3.50
Por Servicios de Valuacion	3.79
Por Seguros	112.29
Por honorarios profesionales	641.99
Por impuestos y contribuciones	0.16
Gastos por activos inmuebles titularizados	1,704.80
Gastos de Personal	469.04
	3,137.42

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	2,589.57
	2,589.57

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	6.64
	6.64

TOTAL GASTOS	5,733.63
---------------------	-----------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	2,906.08
--------------------------------	-----------------