

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Saldos al 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	31/12/2025
Activo	
Activos Corrientes	14,450.54
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,580.70
Inversiones financieras	8,280.10
Cuentas por Cobrar Netas	523.51
Impuestos	1.14
Otros Activos	65.09
Activos No Corrientes	72,134.67
Propiedades de Inversión	72,134.67
Total Activos	86,585.21
Pasivo	
Pasivos Corrientes	1,351.78
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financier	274.43
Cuentas por Pagar	1,040.41
Impuestos por Pagar	36.94
Pasivos No Corrientes	13,238.60
Préstamos de Largo Plazo	12,893.48
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	345.12
Total Pasivos	14,590.38
Patrimonio	
Participaciones	64,863.24
Patrimonio Restringido	7,131.59
Total Patrimonio	71,994.83
Total Pasivo y Patrimonio	86,585.21
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,975.67

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General*

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultado Integral

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	31/12/2025
INGRESOS DE OPERACIÓN	8,279.66
Ingresos por Inversiones	899.46
Ingresos por Propiedades de Inversión	7,380.20
GASTOS DE OPERACIÓN	2,264.00
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	4.52
Gastos por Gestión	1,615.74
Gastos Generales de Administración y Comités	643.74
RESULTADOS DE OPERACIÓN	6,015.66
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	1,314.67
Otros ingreso (gastos)	185.13
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4,886.12
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	0.00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	4,886.12
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	0.41

Beneficios Netos por Cuota

Beneficios Netos por Distribuir	0.06
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General*