

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+**  
**Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión**  
**(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,**  
**Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Balance General**

Saldos al 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	31/12/2025
<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>14,450.54</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,580.70
Inversiones financieras	8,280.10
Cuentas por Cobrar Netas	523.51
Impuestos	1.14
Otros Activos	65.09
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>72,134.67</b>
Propiedades de Inversión	72,134.67
<b>Total Activos</b>	<b>86,585.21</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>1,351.78</b>
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financier	274.43
Cuentas por Pagar	1,040.41
Impuestos por Pagar	36.94
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>13,238.60</b>
Préstamos de Largo Plazo	12,893.48
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	345.12
<b>Total Pasivos</b>	<b>14,590.38</b>
<b>Patrimonio</b>	
Participaciones	64,863.24
Patrimonio Restringido	7,131.59
<b>Total Patrimonio</b>	<b>71,994.83</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>86,585.21</b>
<b>Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas</b>	<b>12,048</b>
<b>Valor Unitario de Cuota de Participación</b>	<b>5,975.67</b>

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo*  
Representante Legal

*Francisco Javier Mayora Re*  
Gerente General

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio*  
Contador General

**Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+**  
**Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión**  
**(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,**  
**Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultado Integral**

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	31/12/2025
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>8,279.66</b>
Ingresos por Inversiones	899.46
Ingresos por Propiedades de Inversión	7,380.20
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>2,264.00</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	4.52
Gastos por Gestión	1,615.74
Gastos Generales de Administración y Comités	643.74
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>6,015.66</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	1,314.67
Otros ingreso (gastos)	185.13
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>4,886.12</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	0.00
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>4,886.12</b>
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): +	<b>0.41</b>

**Beneficios Netos por Cuota**

Beneficios Netos por Distribuir	0.06
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo*  
*Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re*  
*Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio*  
*Contador General*