

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Por este medio y en cumplimiento del Artículo 5, literal g, del Instructivo de Información Bursátil emitido por la Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V., hacemos de conocimiento general que, con base en los acuerdos tomados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad **LA HIPOTECARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el día **30 de diciembre de 2025**, se informa lo siguiente:

1. **Aprobación de Dividendos:** Se resolvió por unanimidad repartir utilidades por un monto total de hasta **US\$5,000,000.00**.
2. **Origen de los Fondos:** Dichas utilidades corresponden a remanentes de ganancias del año **2017**, la totalidad de las ganancias de los años **2018 al 2020**, y ganancias parciales generadas en el año **2021**.
3. **Fecha de Pago:** El pago se hizo efectivo en una sola cuota el día **31 de diciembre de 2025** a los accionistas registrados a esa fecha.
4. **Base Legal:** La reunión se llevó a cabo con la presencia del cien por ciento de las acciones representadas, de conformidad con el **Artículo 233 del Código de Comercio de El Salvador**.

San Salvador, El Salvador, 31 de diciembre de 2025.



John David Rauschkolb
Representante Legal