

PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 324,634.15
Cuentas por cobrar arrendamientos- neto	\$ 3,636,893.34
Cuentas y documentos por cobrar	\$ 750,766.77
Inversiones	\$ 5,538,930.25
Inventario	\$ 485,864.22
Gastos pagados por anticipado	\$ 123,279.77
Depositos en garantia	\$ 500.00
Total activo corriente	\$ 10,860,868.50

ACTIVO NO CORRIENTE

Cuentas por cobrar arrendamientos	\$ 17,709,390.46
Propiedad planta y equipo-neto	\$ 171,734.08
Activos intangibles	\$ 94.02
Total activo no corriente	\$ 17,881,218.56

TOTAL ACTIVO

\$ 28,742,087.06

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 28,481.54
Obligaciones financieras a corto plazo	\$ 7,044,540.71
Impuestos por pagar	\$ 200,502.46
Cuentas y Documentos por pagar	\$ 4,868,350.43
Total pasivo corriente	\$ 12,141,875.14

PASIVO NO CORRIENTE

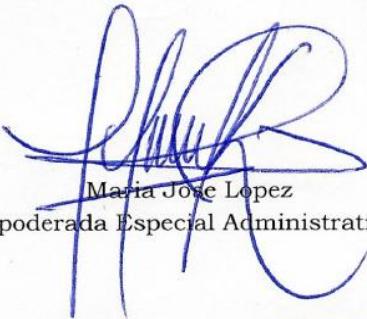
Obligaciones financieras a largo plazo	\$ 12,535,261.66
Deposito por Arrendamiento	\$ 1,010.03
Total pasivo no corriente	\$ 12,536,271.69

PATRIMONIO

Capital Social	\$ 3,275,000.00
Reserva Legal	\$ 144,141.99
Utilidades Acumuladas	\$ 291.16
Utilidad del ejercicio	\$ 644,507.08
Total patrimonio	\$ 4,063,940.23

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$ 28,742,087.06


 Maria Jose Lopez
 Apoderada Especial Administrativa

PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.


 Linda Margarita Vasquez
 Contador General

CONTADOR LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILVEZAR INSCRIPCION No. 7864 CVCPA REPUBLICA DE EL SALVADOR

Ingresos operacionales

Intereses por Arrendamiento	\$ 2,911,091.33
Intereses por Arrendamiento Operativo	\$ 8,000.00
Intereses por credito	\$ 662,070.84
Seguros	\$ 225,213.17
Intereses moratorios	\$ 6,331.46
Opción de compra	\$ 972.42
Otros ingresos	\$ 82,295.82
Intereses credito decreciente	\$ 92,767.43
Ingreso por comisiones diferida	\$ 41,358.00
Comisiones por seguros	\$ 9,350.66

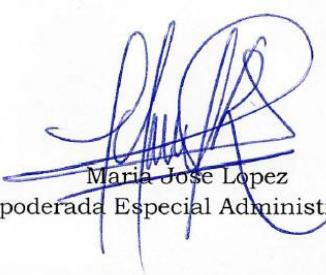
Menos:

Gastos de Operación

Gastos de Administración	\$ 600,719.85
Gastos Financieros	\$ 2,543,396.23
Utilidad de Operación	\$ 895,335.05

Utilidad antes de impuesto

Reserva Legal	\$ 62,673.45
Impuesto sobre la renta	\$ 188,154.52
Utilidad del Ejercicio	\$ 644,507.08


 Maria Jose Lopez
 Apoderada Especial Administrativa

PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.



Linda Margarita Vasquez
 Contador General