

**PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**  
**(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	324,634.15
Cuentas por cobrar arrendamientos- neto	\$	3,636,893.34
Cuentas y documentos por cobrar	\$	750,766.77
Inversiones	\$	5,538,930.25
Inventario	\$	485,864.22
Gastos pagados por anticipado	\$	123,279.77
Depositos en garantia	\$	500.00
<b>Total activo corriente</b>	<b>\$</b>	<b>10,860,868.50</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Cuentas por cobrar arrendamientos	\$	17,709,390.46
Propiedad planta y equipo-neto	\$	171,734.08
Activos intangibles	\$	94.02
<b>Total activo no corriente</b>	<b>\$</b>	<b>17,881,218.56</b>

**TOTAL ACTIVO**

**\$ 28,742,087.06**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	\$	28,481.54
Obligaciones financieras a corto plazo	\$	7,044,540.71
Impuestos por pagar	\$	200,502.46
Cuentas y Documentos por pagar	\$	4,868,350.43
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>\$</b>	<b>12,141,875.14</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

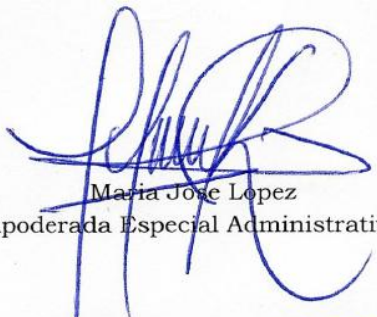
Obligaciones financieras a largo plazo	\$	12,535,261.66
Deposito por Arrendamiento	\$	1,010.03
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>\$</b>	<b>12,536,271.69</b>


**PATRIMONIO**

Capital Social	\$	3,275,000.00
Reserva Legal	\$	144,141.99
Utilidades Acumuladas	\$	291.16
Utilidad del ejercicio	\$	644,507.08
<b>Total patrimonio</b>	<b>\$</b>	<b>4,063,940.23</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**\$ 28.742.087.06**

  
Maria Jose Lopez  
Apoderada Especial Administrativa

  
Linda Margarita Vasquez  
Contador General

CONTADOR  
LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR  
INSCRIPCIÓN No. 7864  
CVPCPA  
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

**PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.**

**PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**  
**(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

<b>Ingresos operacionales</b>		\$ 4,039,451.13
Intereses por Arrendamiento	\$ 2,911,091.33	
Intereses por Arrendamiento Operativo	\$ 8,000.00	
Intereses por credito	\$ 662,070.84	
Seguros	\$ 225,213.17	
Intereses moratorios	\$ 6,331.46	
Opción de compra	\$ 972.42	
Otros ingresos	\$ 82,295.82	
Intereses credito decreciente	\$ 92,767.43	
Ingreso por comisiones diferida	\$ 41,358.00	
Comisiones por seguros	\$ 9,350.66	
<b>Menos:</b>		
<b>Gastos de Operación</b>		
Gastos de Administración	\$ 600,719.85	
Gastos Financieros	\$ 2,543,396.23	
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>\$ 895,335.05</b>	
<b>Utilidad antes de impuesto</b>	<b>\$ 895,335.05</b>	
<b>Reserva Legal</b>	<b>\$ 62,673.45</b>	
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 188,154.52</b>	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 644,507.08</b>	

  
María José López  
Apoderada Especial Administrativa

**PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.**

  
Linda Margarita Vasquez  
Contador General

**CONTADOR**  
**LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR**  
**INSCRIPCIÓN No. 7864**  
**CVPCPA**  
**REPÚBLICA DE EL SALVADOR**