

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de noviembre de 2025
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:

Efectivo	400
Depósitos a la vista	29,261,484
Depósitos de ahorro	316,776
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	29,578,660
 Inversiones en valores	 1,960,300
Préstamos	79,106,650
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(381,051)
Préstamos neto	78,725,599
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 24,621
Inversión en afiliadas al costo	378,199
Cuentas e intereses por cobrar	1,405,223
Impuesto sobre la renta diferido	120,540
Activos por derecho de uso, neto	50,128
Otros activos	87,790
Total del activo	112,331,060

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas

Pasivos:

Certificado de inversión	0
Papel bursátil	25,669,243
Préstamos por pagar	51,988,763
Pasivos por arrendamiento	50,661
Otros pasivos	17,014,625
Total del pasivo	94,723,292

Patrimonio:

Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,762
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(48,087)
Reserva de Inversiones	3,480
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,887,813
Total del patrimonio de los accionistas	17,607,768
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	112,331,060


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de noviembre de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingrosos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	9,041,074
Sobre inversiones en valores	22,649
Sobre depósitos en bancos	231,990
Comisión por administración y manejo, netos	519,966
Comisiones de préstamos por cobrar	59,091
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>9,874,770</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	7,375,504
Comisiones	455,288
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>7,830,792</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,043,978
Provisión para pérdidas en préstamos	(5,235)
Provisión de inversiones a VRCOUI	960
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>2,039,703</u>
Otros ingresos:	
Otros ingresos	508,191
Total de otros ingresos	<u>508,191</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	469,019
Depreciación y amortización	18,651
Depreciación de activos por derecho de uso	63,372
Honorarios profesionales y legales	133,645
Impuestos	503,861
Otros gastos	215,485
Total de gastos de operaciones	<u>1,404,033</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,143,861
Provisión de impuesto sobre la renta	(370,019)
Impuesto diferido de renta	(4,316)
Utilidad neta	<u>769,526</u>


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador