

**INVERSIONES BOLIVAR S.A. DE C.V**  
 Estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2025  
 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>BALANCE GENERAL</b>	
<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	305,610.91
Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Netos)	2,519,341.62
Cuentas por cobrar Empresas Relacionadas	6,217,359.55
Impuestos Corrientes	68,415.25
Otros Activos financieros	400,113.48
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9,510,840.81</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	827,293.40
Propiedades de Inversión	14,844,467.06
Activos intangibles	941.57
Otros Activos financieros	17,692,378.10
Construcciones en proceso	442,361.11
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>33,807,441.24</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>43,318,282.05</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Acreedores comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3,028,959.20
Préstamos de Corto Plazo	730,459.62
Porción de los Préstamos a Largo Plazo con vencimiento a corto plazo	197,171.24
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	208,532.67
Impuestos Corrientes	263,838.30
Provisiones	908,474.64
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5,337,435.67</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Préstamos y Otras Obligaciones Financieras	15,126,471.87
Otros Pasivos Financieros	5,425,163.47
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>20,551,635.34</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>25,889,071.01</b>
<b>Interés Minoritario o Socios Externos</b>	
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	9,762,020.00
Reserva Legal	1,952,404.00
Resultados Acumulados	5,569,254.51
Resultado del Periodo	145,532.53
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>17,429,211.04</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>43,318,282.05</b>

Diego Herbert de Sola Jokisch

Derlin De León Granados



**INVERSIONES BOLIVAR S.A. DE C.V**  
**Estado de Resultados del 1 de enero al 30 de noviembre de 2025**  
**(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
<b>INGRESOS</b>	
Ingresos Ordinarios	5,957,170.93
Otros Ingresos	1,786,815.96
Menos	
COSTO DE VENTAS	733,616.57
RESULTADO BRUTO	7,010,370.32
Menos	
Gastos de Operación	
Gastos de Distribución	2,575,956.81
Gastos de Administración	3,151,693.16
RESULTADO DE OPERACIÓN	1,282,720.35
Más ó Menos	
Gastos Financieros	1,137,187.82
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>145,532.53</b>



Diego Herbert de Sola Jokisch



Derlin De León Granados

