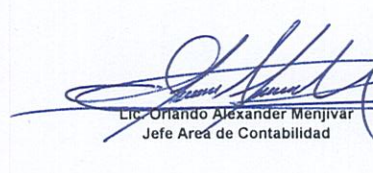




FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
EN DOLARES

ACTIVO				PASIVO			
DISPONIBILIDADES			\$ 122,032,402.94	CUENTAS POR PAGAR			\$ 8,856,864.47
Caja	\$	10,500.00		Depósitos de Terceros	\$	4,882,728.10	
Bancos	\$	79,263,936.66		Acreedores Monetarios	\$	3,974,136.37	
Letras del Tesoro	\$	2,000,000.00					
Descuento sobre compra de títulos valores	\$	(152,033.72)		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL			\$ 68,909,196.57
Depósitos a Plazo	\$	40,910,000.00		Títulos Valores Diversos	\$	68,909,196.57	
CUENTAS POR COBRAR			\$ 24,942,291.00	PRÉSTAMOS			\$ 212,295,306.81
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$	8,823,426.87		Financiamiento Interno	\$	16,056,340.53	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$	(188,625.46)		Financiamiento Externo	\$	196,238,966.28	
Deudores Monetarios por Percibir	\$	16,307,489.59					
				DEPOSITOS			\$ 132,182,463.65
INVERSIONES			\$ 286,516.58	Depósitos de Personas Naturales	\$	132,182,463.65	
Existencia de Consumo	\$	46,577.68					
Inmuebles para la Venta	\$	9,172,419.58		PROVISIONES			\$ 10,879,593.90
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$	(8,932,480.68)		Pasivo Laboral	\$	616,231.68	
				Provisión para Prestaciones Laborales	\$	10,263,362.22	
PRÉSTAMOS NETOS			\$ 1,081,897,780.29				
Cartera Vigente	\$	1,329,727,129.24		OTROS PASIVOS			\$ 64,847.94
Cartera Vencida	\$	32,040,843.68		Acreedores Monetarios por Pagar	\$	64,847.94	
Cartera en Ejecución	\$	40,717.62					
Reserva de Saneamiento de Capital	\$	(9,126,307.42)		TOTAL PASIVO			\$ 433,188,273.34
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$	(92,877,075.69)					
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$	(153,282,343.50)		PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 79,002,698.75
Reserva Ptomos. Refinanciados Vigentes	\$	(24,811,917.35)		PATRIMONIO			
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$	(75,012.93)		Aportes	\$	6,635,428.57	
Prestamos Personales (Netos)	\$	261,746.64		Resultado del Ejercicio Anterior	\$	211,122.54	
				Resultado del Ejercicio Corriente	\$	63,258,978.37	
ACTIVO FIJO			\$ 15,783,751.34	Superávit por Revaluación	\$	8,897,169.27	
Bienes Depreciables	\$	15,188,003.70					
Reserva de Depreciación Activo	\$	(4,628,205.35)		RESERVAS			\$ 735,180,689.57
Bienes no Depreciables	\$	5,119,759.11		Reservas para Emergencias	\$	729,234,603.61	
Derechos de Propiedad Intangible	\$	220,813.54		Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$	5,858,108.50	
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$	(116,619.66)		Reserva Riesgo País	\$	38,877.46	
				Reserva Para Programas Especiales	\$	-	
OTROS ACTIVOS			\$ 2,428,919.51	Reserva para Obligaciones con Terceros	\$	49,100.00	
Terrenos entregados en comodato	\$	1,203,128.43					
Seguros Pagados por Anticipado	\$	3,089,496.92		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 814,183,388.32
Combustible y Lubricantes	\$	31,620.00					
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$	(1,895,325.84)		TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS			\$ 1,247,371,661.66
TOTAL ACTIVO			\$ 1,247,371,661.66	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA			\$ 138,869,076.26
CUENTAS DE ORDEN			\$ 138,869,076.26				


FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
GERENTE DE FINANZAS
 Lic. Rene Cuellar Marengo
 Gerente de Finanzas


FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
AREA DE CONTABILIDAD
 Lic. Orlando Alexander Menjivar
 Jefe Area de Contabilidad



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN			\$ 121,202,260.67
FINANCIEROS			
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 3,175,859.53	\$	81,071,356.81
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 77,494,270.32		
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 401,226.96		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$	3,499,583.12
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 3,499,583.12		
OTROS INGRESOS		\$	36,217,436.46
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 34,709,777.03		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,326,664.95		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 138,531.44		
VARIOS	\$ 42,463.04		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$	413,884.28
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 57,943,282.30
FINANCIEROS		\$	12,642,566.06
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 8,412,803.34		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 3,061,772.70		
TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	\$ 200,000.00		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 541,133.21		
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 255.99		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 426,600.82		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$	19,935,081.38
ADMINISTRATIVOS		\$	25,358,712.63
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 13,656,923.90		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 8,271.58		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 3,597,383.65		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 8,096,133.50		
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$	6,922.23
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 63,258,978.37

NCB-022	\$	(4,264,918.62)
RSVA. P/C CAP. V.	\$	24,200,000.00
	\$	19,935,081.38

Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas



Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

