

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisión : 04/12/2025 17:07:59
CONBASIT

(EN DÓLARES)

ACTIVOS	2011	2012	2013
ACTIVOS			
DISPONIBILIDADES			762,313,653.41
DISPONIBILIDADES EFECTIVO		255,792,556.79	255,792,556.79
DEPOSITOS EN EL BCR	8,813,300.14		
DEPOSITOS EN BANCOS LOCALES	14,105,865.03		
DEPOSITOS EN OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO	225,518,142.60		
DEPOSITOS EN BANCOS EXTRANJEROS	5,013,309.59		
OPERACIONES CON PACTO DE RETROVENTA	2,341,939.43		
OPERACIONES CON PACTO DE RETROVENTA		400,000.00	400,000.00
OPERACIONES DE REPORTE CON ENTIDADES DEL ESTADO	400,000.00		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE INVERSION			
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (VRCR)			
DE DEUDA DESIGNADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTA	17,788,848.82	17,788,848.82	207,393,036.70
A COSTO AMORTIZADO		189,604,187.88	
INSTRUMENTOS DE DEUDA CON PRECIO COTIZADO	189,604,187.88		
PRESTAMOS			
PRESTAMOS PACTADOS HASTA UN AÑO PLAZO		2,138,069.07	298,728,059.92
PRESTAMOS A PARTICULARES	26,898.13		
PRESTAMOS A OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA	2,111,170.94		
PRESTAMOS PACTADOS A MAS DE UN AÑO PLAZO		300,838,284.45	
PRESTAMOS A PARTICULARES	4,677,919.40		
PRESTAMOS A OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA	296,160,365.05		
PROVISION PARA INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS		-4,248,293.60	
PROVISION PARA INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS	-4,248,293.60		
OTROS ACTIVOS			
EXISTENCIAS			29,504,131.77
EXISTENCIAS		290,346.23	290,346.23
BIENES PARA LA VENTA	250,973.61		
BIENES PARA CONSUMO	39,372.62		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO			
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		2,015,715.32	2,015,715.32
SEGUROS		2,015,715.32	
MEMBRESIAS	116,902.32		
SERVICIOS	3,285.47		
OTROS CARGOS DIFERIDOS	54,877.23		
CUENTAS POR COBRAR	1,840,650.30		
CUENTAS POR COBRAR		18,527,925.97	21,327,557.01
SALDOS POR COBRAR			
PAGOS POR CUENTA AJENA	163,633.56		
COMISIONES SERVICIOS FINANCIEROS	39,771.01		
ANTICIPO	122,084.33		
DIVIDENDOS	113,949.57		
OTRAS	117,040.55		
OTRAS	17,971,446.95		
IMPUESTOS			
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS CORRIENTE	1,452,109.77		
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS DIFERIDO	1,351,658.99		

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisión : 04/12/2025 17:07:59
CONBASIT

(EN DOLARES)

Módulo : Contabilidad

Página : 2 de 6

ESTIMACION DE PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR	-4,137.72	-4,137.72	-4,137.72
ESTIMACION DE PERDIDA POR DETERIORO DE VALOR			
INVERSIONES EN ACCIONES, DERECHOS Y PARTICIPACIONES	5,870,513.21	5,870,513.21	5,870,513.21
INVERSIONES EN ACCIONES, DERECHOS Y PARTICIPACIONES			
INVERSIONES CONJUNTAS	5,870,513.21	5,870,513.21	18,307,626.52
ACTIVOS FISICOS E INTANGIBLES			
PROPIEDADES NO DEPRECIABLES	3,257,133.94	3,257,133.94	3,257,133.94
PROPIEDADES NO DEPRECIABLES			
TERRENOS	2,551,157.89	2,551,157.89	2,551,157.89
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	705,976.05	705,976.05	705,976.05
PROPIEDADES Y EQUIPO DEPRECIABLES			
DEPRECIABLES	29,872,168.06	29,872,168.06	29,872,168.06
EDIFICACIONES	14,890,681.97	14,890,681.97	14,890,681.97
EQUIPO DE COMPUTACION	8,502,100.73	8,502,100.73	8,502,100.73
EQUIPO DE OFICINA	302,240.42	302,240.42	302,240.42
MOBILIARIO	664,148.37	664,148.37	664,148.37
VEHICULOS	1,257,648.82	1,257,648.82	1,257,648.82
MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	3,988,607.25	3,988,607.25	3,988,607.25
REMODELACIONES Y READECUACIONES EN LOCALES PROPIOS	83,312.99	83,312.99	83,312.99
OTROS	183,427.51	183,427.51	183,427.51
DEPRECIACION Y DETERIORO ACUMULADA(O) (-)	-17,112,799.22	-17,112,799.22	-17,112,799.22
DEPRECIACION ACUMULADA (-)			
INTANGIBLES			
INTANGIBLES	5,653,531.83	5,653,531.83	5,653,531.83
FRANQUICIAS, LICENCIAS Y CONCESIONES	4,107,000.96	4,107,000.96	4,107,000.96
PROGRAMAS INFORMATICOS	1,546,530.87	1,546,530.87	1,546,530.87
AMORTIZACION Y DETERIORO ACUMULADA(O) (-)	-3,362,408.09	-3,362,408.09	-3,362,408.09
AMORTIZACION (-)			
PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO			
DEPOSITOS A LA VISTA	228,783,227.04	228,783,227.04	228,783,227.04
DEPOSITOS EN CUENTA CORRIENTE	62,879,548.34	62,879,548.34	62,879,548.34
DEPOSITOS PACTADOS HASTA UN AÑO PLAZO	5,814,676.73	5,814,676.73	5,814,676.73
DEPOSITOS A 30 DIAS PLAZO			
DEPOSITOS A 60 DIAS PLAZO	1,501,972.57	1,501,972.57	1,501,972.57
DEPOSITOS A 90 DIAS PLAZO	500,852.76	500,852.76	500,852.76
PRESTAMOS PACTADOS HASTA UN AÑO PLAZO	5,014,797.03	5,014,797.03	5,014,797.03
ADEUDADO A OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO			
ADEUDADO A BANDESAL PARA PRESTAR A TERCEROS	927.16	927.16	927.16
PRESTAMOS PACTADOS A MAS DE UN AÑO PLAZO			
ADEUDADO A BANDESAL PARA PRESTAR A TERCEROS	21,473,735.46	21,473,735.46	21,473,735.46
TOTAL CUENTAS DEUDORAS	810,125,411.70	810,125,411.70	810,125,411.70
TOTAL CUENTAS DEUDORAS			
PASIVOS	590,199,645.30	590,199,645.30	590,199,645.30

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(EN DOLARES)

Emisión : 04/12/2025 17:07:59
CONBASIT

Módulo : Contabilidad

Página : 3 de 6

ADEUDADO A ENTIDADES EXTRANJERAS	20,189,877.78		
PRESTAMOS PACTADOS A CINCO O MAS AÑOS PLAZO		133,600,469.48	
ADEUDADO A ENTIDADES EXTRANJERAS	124,670,750.54		
OTROS PRESTAMOS	8,929,718.94		
TITULOS DE EMISION PROPIA			6,511,928.09
TITULOS DE EMISION PROPIA		6,511,928.09	
PACTADOS HASTA UN AÑO PLAZO	2,507,469.18		
PACTADOS A MAS DE UN AÑO Y MENOS DE CINCO AÑOS PLAZO	4,004,458.91		
OBLIGACIONES A LA VISTA			265,522.26
OBLIGACIONES A LA VISTA		265,522.26	
OBLIGACIONES POR TARJETAS DE CREDITO	256,473.07		
COBROS POR CUENTA AJENA	9,049.19		
OTROS PASIVOS			354,638,967.91
CUENTAS POR PAGAR			341,318,296.80
CUENTAS POR PAGAR		335,897,294.23	
IMPUESTOS SERVICIOS PUBLICOS Y OTRAS OBLIGACIONES			
COMISIONES	692,786.42		
RECAUDADORES	16,544.50		
OTRAS	1,878,556.30		
IMPUESTOS	333,309,407.01		
IMPUESTO SOBRE LA GANANCIA CORRIENTE		5,421,002.57	
IMPUESTO SOBRE LA GANANCIA DIFERIDO	5,279,086.57		
RETENCIONES Y APORTACIONES PATRONALES	141,916.00		
RETENCIONES Y APORTACIONES PATRONALES		267,130.64	
RETENCIONES	197,909.49		
APORTACIONES PATRONALES	69,221.15		
OTROS PASIVOS			4,990,457.75
PROVISIONES		4,990,457.75	
PROVISIONES LABORALES	1,896,792.62		
PROGRAMAS DE LEALTAD	2,888,551.61		
OTRAS PROVISIONES	205,113.52		
PASIVOS DIFERIDOS			8,063,082.72
PASIVOS DIFERIDOS		8,063,082.72	
INGRESOS PERCIBIDOS NO DEVENGADOS			
PATRIMONIO			219,925,766.40
PATRIMONIO			207,069,332.31

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(EN DOLARES)

CAPITAL SOCIAL					132,496,800.00
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO					
CAPITAL SUSCRITO	5,714,300.00				
CAPITAL SOCIAL VARIABLE					
CAPITAL SUSCRITO PAGADO	126,782,500.00				
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO					
RESERVAS DE CAPITAL	126,956,500.00				
RESERVAS DE CAPITAL	-174,000.00				
RESERVAS	46,444,610.81				
RESULTADOS POR APLICAR					
RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	28,147,921.50				
PATRIMONIO RESTRINGIDO					12,836,434.09
UTILIDADES NO DISTRIBUIBLES					
UTILIDADES NO DISTRIBUIBLES	8,007,696.61				
INGRESOS DEVENGADOS NO PERCIBIDOS					
DONACIONES	8,007,696.61				
DONACIONES					879.35
OTRAS DONACIONES	879.35				
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
OTRO RESULTADO INTEGRAL DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,827,858.13				
ELEMENTOS QUE NO SE RECLASIFICARAN EN RESULTADOS	4,827,858.13				
INFORMACION FINANCIERA					
DERECHOS Y OBLIGACIONES POR CREDITOS					
DERECHOS Y OBLIGACIONES POR CREDITOS	77,434,198.20				
DISPONIBILIDAD POR CREDITOS OBTENIDOS					
FIDEICOMISOS Y FONDOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION					
					7,001,571.95

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(EN DOLARES)

Emisión : 04/12/2025 17:07:59
CONBASIT

Módulo : Contabilidad

Página : 5 de 6

FIDEICOMISOS Y FONDOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	7,001,571.95	
FONDOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	7,001,571.95	
INTERESES SOBRE PRESTAMOS DE DUDOSA RECUPERACION		23,140.71
INTERESES SOBRE PRESTAMOS DE DUDOSA RECUPERACION		23,140.71
INTERESES SOBRE PRESTAMOS DE DUDOSA RECUPERACION	23,140.71	
CARTERA DE PRESTAMOS PIGNORADA		70,520,382.47
CARTERA DE PRESTAMOS PIGNORADA		70,520,382.47
A FAVOR DE OTRAS ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO	21,788,072.40	
A FAVOR DE OTRAS ENTIDADES EXTRANJERAS	48,732,310.07	
SALDOS A CARGO DE DEUDORES		275,648.98
SALDOS A CARGO DE DEUDORES		275,648.98
SALDOS A CARGO DE DEUDORES	275,648.98	
EXISTENCIAS EN LA BOVEDA		235,403,855.42
DOCUMENTOS		59,518,079.30
DOCUMENTOS DE PRESTAMOS Y CREDITOS		59,518,079.30
DOCUMENTOS DE PRESTAMOS Y CREDITOS	59,518,079.30	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y OTROS DOCUMENTOS		56,603.65
INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y OTROS DOCUMENTOS		56,603.65
DOCUMENTOS EN CUSTODIA	56,603.65	
INTRUMENTOS FINANCIEROS DE INVERSION		175,630,372.51
A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (VRCR)		164,580,600.00

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Módulo : Contabilidad

Emisión : 04/12/2025 17:07:59

CONBASIT

(EN DOLARES)

Página : 6 de 6

MANTENIDOS PARA NEGOCIAR DE DEUDA DISTINTOS A DERIVADOS

164,580,600.00

INSTRUMENTOS FINANCIEROS RESTRINGIDOS

11,049,772.51

DE DEUDA DESIGNADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTA

11,049,772.51

ACTIVOS CASTIGADOS

198,799.96

ACTIVOS CASTIGADOS

198,799.96

CARTERA DE PRESTAMOS

68,483.22

CUENTAS POR COBRAR

130,316.74

INFORMACION FINANCIERA POR CONTRA

155,254,942.31

EXISTENCIAS EN LA BOVEDA POR CONTRA

235,403,855.42

TOTAL CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA 390,658,797.73



MACARIO ARMANDO ROSALES ROSA

PRESIDENTE Y CEO



ÓSCAR ARMANDO PÉREZ MERINO

DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES



MOISÉS CASTANEDA RIVAS

CONTADOR GENERAL

COSTOS	25,204,381.38	INGRESOS	69,875,341.04
COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	46,376,473.47
COSTOS DE PASIVOS FINANCIEROS	14,410,904.57	CARTERA DE PRESTAMOS	28,715,752.93
PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS	13,759,959.50	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE INVERSION	11,162,515.14
COSTOS DE OTRAS OPERACIONES	650,945.07	OPERACIONES CON PACTO DE RETROVENTA	106,818.01
COMISIONES DE OTROS SERVICIOS	10,793,476.81	INTERESES SOBRE DEPOSITOS	6,391,387.39
COSTOS POR EXPLOTACION DE ACTIVOS	10,735,590.89	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	22,317,264.68
	57,885.92	COMISIONES DE OTROS SERVICIOS	22,317,264.68
GASTOS	16,523,038.16	INGRESOS DE OTRAS OPERACIONES	1,181,602.89
GASTOS DE ADMINISTRACION	16,523,038.16	RECUPERACIONES DE PRESTAMOS E INTERESES	1,848.30
GASTOS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	5,669,054.54	GANANCIA EN VENTA DE ACTIVOS	63,700.00
GASTOS GENERALES	4,795,319.15	INGRESOS POR EXPLOTACION DE ACTIVOS	87,562.13
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	778,603.57	DIVIDENDOS	117,040.55
GASTO POR IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS	5,280,060.90	OTROS INGRESOS	911,451.91
Total Costos y Gastos:	41,727,419.54		
Utilidad del Presente Ejercicio	28,147,921.50		
		TOTAL	69,875,341.04



MACARIO ARMANDO ROSALES ROSA
PRESIDENTE Y CEO



ÓSCAR ARMANDO PÉREZ MERINO
DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES



MOISÉS CASTAÑEDA RIVAS
CONTADOR GENERAL