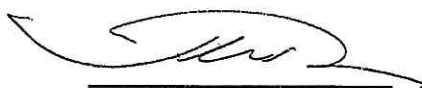


LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de octubre de 2025
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	3,792,248
Depósitos de ahorro	316,728
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4,109,376
 Inversiones en valores	 1,956,200
 Préstamos	 121,511,176
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(371,720)
Préstamos neto	121,139,456
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 26,283
Inversión en afiliadas al costo	375,528
Cuentas e intereses por cobrar	1,482,649
Impuesto sobre la renta diferido	120,540
Activos por derecho de uso, neto	55,808
Otros activos	71,514
Total del activo	129,337,354
 <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	0
Papel bursátil	29,075,113
Préstamos por pagar	79,695,396
Pasivos por arrendamiento	56,203
Otros pasivos	2,915,830
Total del pasivo	111,742,542
 Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(52,799)
Reserva de Inversiones	6,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,877,050
Total del patrimonio de los accionistas	17,594,812
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	129,337,354


John Rauschkolb
 Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de octubre de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	8,273,597
Sobre inversiones en valores	20,590
Sobre depósitos en bancos	231,752
Comisión por administración y manejo, netos	474,261
Comisiones de préstamos por cobrar	58,434
Total de ingresos por intereses y comisiones	9,058,634
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	6,854,256
Comisiones	228,458
Total de gastos por intereses y comisiones	7,082,714
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,975,919
Provisión para pérdidas en préstamos	4,096
Provisión de inversiones a VRCOI	(1,560)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	1,978,455
Otros ingresos:	
Otros ingresos	430,104
Total de otros ingresos	430,104
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	452,559
Depreciación y amortización	16,989
Depreciación de activos por derecho de uso	57,691
Honorarios profesionales y legales	125,101
Impuestos	451,225
Otros gastos	171,896
Total de gastos de operaciones	1,275,461
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,133,098
Provisión de impuesto sobre la renta	(370,019)
Impuesto diferido de renta	(4,316)
Utilidad neta	758,763


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador