

## COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

| No.                                                                                                                              | Nombre                                     | Descripción                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                | Denominación de la Titularizadora          | Ricorp Titularizadora, S.A.                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                | Fecha de envío de archivo                  | lunes, 17 de noviembre de 2025                                                                                                                                 |
| 3                                                                                                                                | Fecha de la información de hecho relevante | lunes, 17 de noviembre de 2025                                                                                                                                 |
| 4                                                                                                                                | Título                                     | "COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES".                                                                                                                             |
| 5                                                                                                                                | Hecho Relevante                            | Venta de bien inmueble - L10 y L11                                                                                                                             |
| 6                                                                                                                                | Descripción                                | El día de hoy concretó la venta de dos locales comerciales del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora El Encuentro La Libertad (FTIRTEELL) |
| 7                                                                                                                                | Valor                                      | Local 10: \$228,652.20<br>Local 11: \$228,652.20                                                                                                               |
| <i>"La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es responsabilidad de Ricorp Titularizadora, S.A."</i> |                                            |                                                                                                                                                                |

C.C. Lic. Valentín Arrieta. Director Ejecutivo. Bolsa de Valores de El Salvador.

Licda. Sandra Munguía. Vicepresidente. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa. Representante de los Tenedores de los Fondos de Titularización.