



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
EN DOLARES

ACTIVO				PASIVO		
DISPONIBILIDADES			\$ 125,956,396.57	CUENTAS POR PAGAR		\$ 9,740,932.11
Caja	\$ 10,500.00			Depósitos de Terceros	\$ 6,046,738.75	
Bancos	\$ 79,133,369.05			Acreedores Monetarios	\$ 3,694,193.36	
Letras del Tesoro	\$ 6,000,000.00					
Descuento sobre compra de títulos valores	\$ (447,472.48)			TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 69,736,455.43
Depósitos a Plazo	\$ 41,260,000.00			Títulos Valores Diversos	\$ 69,736,455.43	
CUENTAS POR COBRAR		\$ 24,242,036.12		PRÉSTAMOS		\$ 211,686,765.28
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 8,188,584.60			Financiamiento Interno	\$ 16,348,104.56	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (182,013.09)			Financiamiento Externo	\$ 195,338,660.72	
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 16,235,464.61					
INVERSIONES		\$ 115,425.12		DEPOSITOS		\$ 132,996,370.89
Existencia de Consumo	\$ 33,357.40			Depósitos de Personas Naturales	\$ 132,996,370.89	
Inmuebles para la Venta	\$ 9,596,846.67					
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (9,514,778.95)			PROVISIONES		\$ 10,738,169.02
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 1,076,004,825.42		Pasivo Laboral	\$ 589,976.27	
Cartera Vigente	\$ 1,323,521,740.76			Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 10,148,192.75	
Cartera Vencida	\$ 30,414,008.23					
Cartera en Ejecución	\$ 41,380.64			OTROS PASIVOS		\$ 138,410.60
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (9,250,975.33)			Acreedores Monetarios por Pagar	\$ 138,410.60	
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (90,970,585.21)					
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (153,525,168.59)			TOTAL PASIVO		\$ 435,037,103.33
Reserva Ptamos. Refinanciados Vigentes	\$ (24,413,963.98)					
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (75,012.93)			PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 74,415,477.21
Prestamos Personales (Netos)	\$ 263,401.83			PATRIMONIO		
ACTIVO FIJO		\$ 15,842,734.64		Aportes	\$ 6,635,428.57	
Bienes Depreciables	\$ 15,188,003.70			Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 210,871.07	
Reserva de Depreciación Activo	\$ (4,573,822.33)			Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 58,672,008.30	
Bienes no Depreciables	\$ 5,119,759.11			Superávit por Revaluación	\$ 8,897,169.27	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 220,813.54					
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (112,019.38)			RESERVAS		\$ 735,414,532.74
OTROS ACTIVOS		\$ 2,705,695.41		Reservas para Emergencias	\$ 729,234,603.61	
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43			Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 6,091,700.20	
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 3,090,890.09			Reserva Riesgo Pais	\$ 39,128.93	
Combustible y Lubricantes	\$ 34,580.00			Reserva Para Programas Especiales	\$ -	
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (1,622,903.11)			Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 49,100.00	
TOTAL ACTIVO		\$ 1,244,867,113.28		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 809,830,009.95
CUENTAS DE ORDEN		\$ 140,147,228.36		TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 1,244,867,113.28
				CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 140,147,228.36

Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas



Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad





FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN			\$ 110,408,299.04
FINANCIEROS		\$ 73,671,913.74	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 2,883,921.80		
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 70,404,988.91		
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 383,003.03		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$ 3,203,800.43	
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 3,203,800.43		
OTROS INGRESOS		\$ 33,196,581.05	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 31,694,877.58		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,322,746.46		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 136,493.97		
VARIOS	\$ 42,463.04		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 336,003.82	
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 51,736,290.74
FINANCIEROS		\$ 11,205,240.03	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 7,493,760.47		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 2,822,513.46		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 494,269.29		
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 223.58		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 394,473.23		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$ 17,210,278.33	
ADMINISTRATIVOS		\$ 23,315,971.77	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 12,595,837.42		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 8,271.58		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 3,265,977.62		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 7,445,885.15		
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 4,800.61	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 58,672,008.30

NCB-022	\$ (4,989,721.67)
RSVA. P/C CAP. V.	\$ 22,200,000.00
	\$ 17,210,278.33

Lic. René Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas



Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

