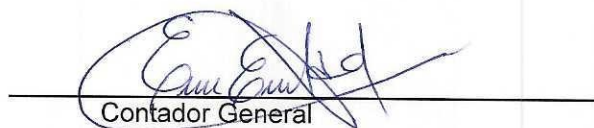


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	31.10.2025	31.10.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,977.9	2,011.2
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	3,629.9	2,828.2
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	5,607.8	4,839.4
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	444.7	483.6
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	3,334.6	2,416.6
TOTAL COSTOS DE OPERACION	3,779.3	2,900.2
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	346.3	503.2
OTROS GASTOS DE OPERACION	243.3	96.6
TOTAL GASTOS DE OPERACION	589.6	599.8
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,238.9	1,339.4
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	
IMPUESTO S/ RENTA	395.7	396.8
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	843.2	942.6


 Apoderado Legal


 Casa de OroQ
 INMOBILIARIA
 MESOAMERICANA
El Salvador


 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.10.2025	31.12.2024
CORRIENTES		
EFFECTIVO	4,820.9	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	44,224.6	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	293.4	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	49,338.9	37,061.7
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,607.9	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,169.9	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	24,777.8	25,103.5
TOTAL DEL ACTIVOS	74,116.7	62,165.2

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	24,159.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,415.7	828.1
	25,574.7	24,237.1
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19.9	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	878.9	807.8
	898.8	2,323.7
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	26,473.5	26,560.7

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	27,772.0	16,576.4
	29,415.0	18,219.5
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	29,415.0	18,219.5
TOTAL DE LOS PASIVOS	55,888.5	44,780.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	843.2	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	18,228.2	17,385.0
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	74,116.7	62,165.2



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**OCTUBRE
2025****DICIEMBRE
2024****CAJA Y BANCOS**

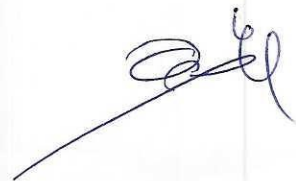
CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,822.3	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(1.6)	135.5
	4,820.9	6,209.8

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	26,522.7	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	17,698.4	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(113.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	116.74	14.7
	44,224.6	30,750.5

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	293.4	101.4
	293.4	101.4



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**OCTUBRE
2025****DICIEMBRE
2024****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,282.1	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	301.5	298.0
VEHICULOS	201.0	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	198.4	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,053.7)	(4,770.2)
	19,607.9	19,782.2

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

SIGMAQ PACKAGING	5,169.9	5,321.3
	5,169.9	5,321.3

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	24,159.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,415.7	828.1
	25,574.7	24,237.1

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	19.9	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	878.9	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	0.0	1,485.0
	898.8	2,323.7

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	27,772.0	16,576.4
	27,772.0	16,576.4

