

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 31 de octubre del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.78
Bancos	1,012.35
Cuentas y documentos por cobrar	1,876.25
Impuestos	33.31
Gastos pagados por anticipados	36.68
	<u>2,959.38</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	65,150.94
Gastos de colocación	185.23
	<u>65,336.17</u>

TOTAL ACTIVO

68,295.54

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	16.30
Honorarios Profesionales por Pagar	8.86
Cuentas por pagar	62.66
Otras cuentas por pagar	1,038.64
Impuestos y retenciones por pagar	48.18
Obligaciones financieras de corto plazo	3,468.96
	<u>4,643.60</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	591.36
	<u>31,612.33</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	6,539.60
	<u>6,539.60</u>

Total Pasivo

42,795.54

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

68,295.54

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 31 de octubre de 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	5,860.66
Otros ingresos	251.50
TOTAL INGRESOS	6,112.15

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	158.94
Por clasificación de riesgo	8.57
Por Auditoria Externa y Fiscal	2.92
Por Servicios de Valuacion	3.50
Por Seguros	95.26
Por honorarios profesionales	540.44
Por impuestos y contribuciones	0.10
Gastos por activos inmuebles titularizados	1,347.64
Gastos de Personal	349.15
	<u>2,506.53</u>

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	2,179.87
	<u>2,179.87</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	5.54
	<u>5.54</u>

TOTAL GASTOS

4,691.94

EXCEDENTE DEL EJERCICIO

1,420.22