



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
ACTIVO		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 578,994.2	\$ 258,221.7
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 824,841.2	\$ 906,554.8
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 732,839.4	\$ 897,756.4
A Costo amortizado	\$ 92,001.8	\$ 8,798.4
Cartera de Crédito (neta)	\$ 977,508.5	\$ 1,020,110.4
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 79,867.6	\$ 76,689.8
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 914,763.9	\$ 951,259.5
Créditos vencidos	\$ 38,576.4	\$ 33,245.2
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (55,699.4)	\$ (41,084.1)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 24,106.4	\$ 13,275.1
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,565.5	\$ 21,879.2
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 3,811.5	\$ 7,320.0
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,663.5	\$ 1,600.7
Total Activos	\$ 2,431,605.1	\$ 2,229,076.2
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,163,422.8	\$ 1,973,334.6
Depósitos	\$ 1,712,517.5	\$ 1,511,900.8
Préstamos	\$ 51,954.3	\$ 62,626.2
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,951.0	\$ 398,807.6
Obligaciones a la Vista	\$ 31,908.3	\$ 28,499.5
Cuentas por Pagar	\$ 5,897.3	\$ 5,854.8
Provisiones	\$ 2,921.0	\$ 3,501.6
Otros Pasivos	\$ 10,233.8	\$ 12,485.2
Total Pasivos	\$ 2,214,383.2	\$ 2,023,675.7
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 145,387.7	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
De capital	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 17,518.8	\$ 20,641.6
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ (1,060.8)	\$ 246.9
Utilidades del presente ejercicio	\$ 18,579.6	\$ 20,394.7
Patrimonio Restringido	\$ 28,444.2	\$ 30,234.0
Utilidades no distribuibles	\$ 28,444.2	\$ 30,234.0
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 217,221.9	\$ 205,400.5
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,431,605.1	\$ 2,229,076.2

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 137,825.9	\$ 136,741.3
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 60,334.6	\$ 62,957.7
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 5,834.1	\$ 4,030.8
Cartera de Préstamos	\$ 71,657.2	\$ 69,752.7
Gastos por intereses	\$ 80,811.2	\$ 79,346.0
Depósitos	\$ 54,190.2	\$ 56,448.8
Títulos de emisión propia	\$ 23,417.9	\$ 19,047.0
Préstamos	\$ 2,980.2	\$ 3,601.7
Otros Gastos por intereses	\$ 222.9	\$ 248.5
Ingresos por intereses netos	\$ 57,014.7	\$ 57,395.2
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (22,327.1)	\$ (14,640.6)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 34,687.6	\$ 42,754.6
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 11,105.7	\$ 10,663.9
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (4,159.6)	\$ (3,743.0)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 6,946.1	\$ 6,920.9
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 25.0	\$ (30.2)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 9,002.3	\$ 1,478.6
Total ingresos netos	\$ 50,661.0	\$ 51,123.9
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 15,734.5	\$ 15,205.6
Gastos generales	\$ 13,097.4	\$ 12,486.5
Gastos de depreciación y amortización	\$ 2,620.3	\$ 2,725.5
Utilidad antes de impuestos	\$ 19,208.8	\$ 20,706.2
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 629.2	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 18,579.6	\$ 20,706.2
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 18,579.6	\$ 20,706.2

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General