

**COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

| No.                                                                                                                              | Nombre                                     | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                | Denominación de la Titularizadora          | Ricorp Titularizadora, S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                                                                                                                                | Fecha de envío de archivo                  | 04 de noviembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                                                                                                                | Fecha de la información de hecho relevante | 19 de junio de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                                                | Título                                     | "COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES".                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5                                                                                                                                | Hecho Relevante                            | Suscripción del contrato de titularización                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6                                                                                                                                | Descripción                                | Se informa como hecho relevante que ya es de conocimiento de la Superintendencia del Sistema Financiero, Bolsa de Valores y del Representante de Tenedores que se suscribió el Contrato de Titularización del Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Centré Cero Uno (FTIRTC 01). |
| 7                                                                                                                                | Valor                                      | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>"La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es responsabilidad de Ricorp Titularizadora, S.A."</i> |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

C.C. Lic. Valentín Arrieta. Director Ejecutivo. Bolsa de Valores de El Salvador.  
 Licda. Sandra Munguía. Vicepresidente. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa. Representante de los Tenedores del FTIRTC CERO UNO.