

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

No.	Nombre	Descripción								
1	Denominación de la Entidad.	Ricorp Titularizadora, S.A. respecto a los Fondos de Titularización que administra.								
2	Fecha de envío de archivo de la información	03/11/2025								
3	Fecha de la información del hecho relevante	31/10/2025								
4	Título	"COMUNICAD	O DE HECHO	S RELEVANT	ES ".					
5	Hecho relevante	El día viernes 31 de octubre se recibió el último de los informes de clasificación de riesgo emitidos por las sociedades clasificadoras de las emisiones con cargo a los Fondos de Titularización que administra Ricorp Titularizadora, S.A. al cierre de junio de 2025.								
6	Descripción	El hecho relevante consiste en informar sobre la recepción de los nuevos informes de clasificación de riesgo de los Fondos de Titularización que administra Ricorp Titularizadora S.A. al cierre de junio 2025 comunicando que las clasificaciones se mantuvieron en el mismo nivel y con la misma perspectiva. Adicionalmente, se comunica que para los siguientes Fondos: Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Centré 01 (FTIRTC 01); Fondo de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularización de Titularización de Inmuebles Ricorp Titularizadora Parque Logístico Integración (FTIRTPLI), se mantiene la calificación obtenida dentro del proceso de estructuración y autorización de los mismos al ser Fondos constituidos durante los meses de junio a octubre 2025. Todos estos Fondos han obtenido una calificación Nivel 2 con perspectiva Estable:								
		Calificación al 12.2024 Calificación al 06.2025								
		Clasificación 1 Clasificación 2 Clasificación 1				Clasificación 2				
		Nombre Corto del Fondo	Clasificad ora	Clasificaci ón	Clasificad ora	Clasificaci ón	Clasificad ora	Clasificaci ón	Clasificad ora	Clasificaci ón
		FTRTCCZ 01	Moody's Local ES	A+.sv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AAsv Perspectiv a Estable	Moody's Local ES	A+.sv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AAsv Perspectiv a Estable
		FTRTCCZ 02	Moody's Local ES	A+.sv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	A+.sv Perspectiv a Estable	Moody's Local ES	A+.sv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	A+.sv Perspectiv a Estable
		FTRTCCSV 02	Moody's Local ES	AAsv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AA.sv Perspectiv a Estable	Moody's Local ES	AAsv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AA.sv Perspectiv a Estable



No.	Nombre	Descripción								
		FTRTCCSO 01	Moody's Local ES	AAsv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AAsv Perspectiv a Estable	Moody's Local ES	AAsv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AAsv Perspectiv a Estable
		FTRTMIB 01	Moody's Local ES	AAsv Perspectiv a Estable	PCR	AA.sv Perspectiv a Estable	Moody's Local ES	AAsv Perspectiv a Estable	PCR	AA.sv Perspectiv a Estable
		FTRTSD 01	Moody's Local ES	AA.sv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AAsv Perspectiv a Estable	Moody's Local ES	AA.sv Perspectiv a Estable	ZUMMA RATINGS	AAsv Perspectiv a Estable
		FTIRTMP	Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	Perspectiv No aplica		Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica	
		FTIRTPMA	Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica		Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica	
		FTIRTLG	Moody's Local ES Nivel 2.sv Perspectiv a Estable No aplica		plica	Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica		
		FTIRTNNEO	Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica No aplica No aplica No aplica No aplica		Moody's Local ES	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica	
		FTIRTEELL	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable			ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica	
		FTIRTSS 1	ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable			ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica	
		FTIRTC 01	No aplica				ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica	
		FTIRTIZ 1		No aplica No aplica		ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica		
		FTIRTPLI				ZUMMA RATINGS	Nivel 2.sv Perspectiv a Estable	No aplica		
7	Valor	No aplica.								



No.	Nombre	Descripción					
	"La veracidad y la oportunidad de este comunicado de hechos relevantes es responsabilidad de Ricorp Titularizadora,						
	S.A."						

C.C. Lic. Valentín Arrieta. Director Ejecutivo. Bolsa de Valores de El Salvador.

Licda. Sandra Munguía. Vicepresidente. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa. Representante de los Tenedores de los Fondos de Titularización.