

Tenedor	%
Total	71.15631%

PUNTOS DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO:

- es.

1. Establecimiento del Quórum y elección del Secretario de la Junta General de Tenedores.

Acto seguido se procedió a verificar el quórum de asistencia, resultando que se encuentran presente y/o representado el setenta y uno punto uno cinco seis tres uno por ciento de los valores colocados y con derecho a voto, por lo que hay quórum suficiente para tratar los puntos de la Agenda propuesta, según consta en el acta de quórum suscrita por el Representante de los Tenedores de Valores y por el Secretario de la Junta, todo de conformidad con lo establecido en el artículo doscientos treinta y nueve del Código de Comercio. Los Tenedores de Valores nombran por unanimidad al Licenciado José Adolfo Galdámez Lara, como Secretario de la Junta General Extraordinaria de Tenedores, quien acepta el nombramiento, por lo que es procedente continuar con el desarrollo de la Sesión.

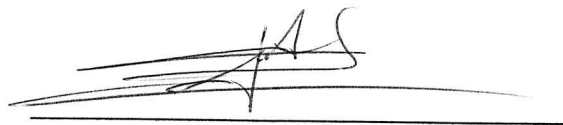
2. Autorización para Venta de Inmuebles.

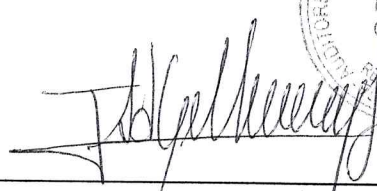
El Presidente de la Junta cede la palabra al representante de la Titularizadora, quien informa a la Junta de Tenedores de Valores que se ha finalizado la etapa de desarrollo del proyecto y da inicio la etapa de comercialización, por lo que solicita la autorización para la venta de los apartamentos y locales comerciales, señalando que el precio de venta promedio por metro cuadrado de los apartamentos se ha establecido en dos mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (\$2,800.00) y para los locales comerciales en cuatro mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América (\$4,500.00) por metro cuadrado, por lo que solicita se autorice la venta de cada una de las unidades en el precio por metro cuadrado indicado en el Listado de Precios Anexo, con un margen de reducción de los precios señalados para cada unidad de un máximo del 10.00%. Esta Junta General acuerda autorizar la venta de los apartamentos y los locales comerciales al precio por metro cuadrado indicado en el Listado de Precios anexo, autorizando que sobre dicho precio puede darse una reducción del mismo hasta un 10.00% al precio señalado en dicho Listado de Precios, asimismo se faculta a la Sociedad Titularizadora para negociar y suscribir la documentación necesaria para la enajenación de los apartamentos y los locales comerciales, y para recibir y aplicar los fondos conforme corresponda, quedando establecido que cualquier operación de venta por debajo del precio acá autorizado requerirá aprobación de esta Junta.

3. Otros Puntos de Interés.

El representante de la Titularizadora, manifiesta que es posible ir pagando y redimiendo anticipadamente los valores de titularización y que, para evitar solicitudes caso por caso, se requiere autorización de la Junta que permita redimirlos anticipadamente cuando corresponda, respetando el proceso de prelación (primero el Banco, luego la Serie Preferente y, posteriormente, la Serie Ordinaria, que permanecerá a la espera); los tenedores presentes expresaron su conformidad de lo expresado por la Titularizadora, por lo que dicho punto se incorporará como punto de agenda en la siguiente junta de tenedores de valores.

No habiendo nada más que tratar, se cierra la presente acta que firmamos, a las once horas y cuarenta minutos de este mismo día.


Jaime Alfonso Grijalva Vinuesa
Representante de los Tenedores de Valores


José Adolfo Galdámez Lara
Secretario

12

INSCRIPCIÓN
Nº. 2503
CVP/CPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR



ANEXO 1

N°	N° de Apto	Área de M2 Nueva	Precio de Venta
1	701-A	98.36	\$ 293,340.68
2	702-A	49.50	\$ 128,501.21
3	703-A	59.91	\$ 161,244.93
4	704N-A	37.66	\$ 110,475.03
5	704S-A	37.66	\$ 106,787.72
6	705N-A	48.61	\$ 138,605.86
7	705S-A	47.50	\$ 131,848.52
8	706-A	59.22	\$ 164,088.27
9	707-A	39.41	\$ 105,007.65
10	708-A	119.47	\$ 336,934.28
11	709-A	62.12	\$ 165,000.15
12	701-B	98.36	\$ 279,205.87
13	702-B	49.50	\$ 133,369.18
14	703-B	59.91	\$ 161,244.93
15	704N-B	37.66	\$ 93,897.93
16	704S-B	37.66	\$ 99,591.45
17	705N-B	48.61	\$ 131,048.93
18	705S-B	47.50	\$ 131,848.53
19	706-B	59.22	\$ 167,437.01
20	707-B	39.41	\$ 101,264.23
21	708-B	119.47	\$ 336,934.28
22	709-B	62.12	\$ 175,532.07
23	801-A	98.36	\$ 280,350.62
24	802-A	49.50	\$ 134,479.76
25	803-A	59.91	\$ 166,404.48
26	804N-A	37.66	\$ 97,827.31
27	804S-A	37.66	\$ 97,827.31
28	805N-A	48.61	\$ 139,174.14
29	805S-A	47.50	\$ 129,220.40
30	806-A	59.22	\$ 168,568.05
31	807-A	39.41	\$ 96,151.84
32	808-A	119.47	\$ 338,080.11
33	809-A	62.12	\$ 165,984.66
34	801-B	98.36	\$ 280,350.62
35	802-B	49.50	\$ 134,479.76
36	803-B	59.91	\$ 156,420.21
37	804N-B	37.66	\$ 97,827.31
38	804S-B	37.66	\$ 97,827.31



N°	N° de Apto	Área de M2 Nueva	Precio de Venta
39	805N-B	48.61	\$ 138,934.73
40	805S-B	47.50	\$ 123,067.05
41	806-B	59.22	\$ 151,711.24
42	807-B	39.41	\$ 102,289.19
43	808-B	119.47	\$ 297,510.49
44	809-B	62.12	\$ 172,272.61
45	901-A	98.36	\$ 295,750.99
46	902-A	49.50	\$ 135,590.34
47	903-A	59.91	\$ 171,721.24
48	904N-A	37.66	\$ 98,852.63
49	904S-A	37.66	\$ 98,852.63
50	905N-A	48.61	\$ 127,077.35
51	905S-A	47.50	\$ 134,245.35
52	906-A	59.22	\$ 159,517.15
53	907-A	39.41	\$ 103,314.16
54	908-A	119.47	\$ 339,225.95
55	909-A	62.12	\$ 177,626.78
56	901-B	98.36	\$ 281,500.06
57	902-B	49.50	\$ 135,590.34
58	903-B	59.91	\$ 171,721.24
59	904N-B	37.66	\$ 98,852.63
60	904S-B	37.66	\$ 98,852.63
61	905N-B	48.61	\$ 131,775.01
62	905S-B	47.50	\$ 133,643.95
63	906-B	59.22	\$ 151,830.72
64	907-B	39.41	\$ 101,247.88
65	908-B	119.47	\$ 332,441.43
66	909-B	62.12	\$ 173,294.42
67	1001-A	98.36	\$ 296,963.58
68	1002-A	49.50	\$ 137,316.07
69	1003-A	59.91	\$ 172,877.86
70	1004N-A	37.66	\$ 99,877.95
71	1004S-A	37.66	\$ 99,877.95
72	1005N-A	48.61	\$ 126,545.02
73	1005S-A	47.50	\$ 127,601.84
74	1006-A	59.22	\$ 170,830.14
75	1007-A	39.41	\$ 104,339.13
76	1008-A	119.47	\$ 340,371.79
77	1009-A	62.12	\$ 166,663.59

N°	N° de Apto	Área de M2 Nueva	Precio de Venta
78	1001-B	98.36	\$ 334,424.00
79	1002-B	49.50	\$ 136,700.91
80	1003-B	59.91	\$ 165,288.10
81	1004N-B	37.66	\$ 99,877.95
82	1004S-B	37.66	\$ 99,877.95
83	1005N-B	48.61	\$ 134,622.36
84	1005S-B	47.50	\$ 122,778.40
85	1006-B	59.22	\$ 149,855.79
86	1007-B	39.41	\$ 102,252.35
87	1008-B	119.47	\$ 308,543.58
88	1009-B	62.12	\$ 170,064.60
89	1101-A	98.36	\$ 334,424.00
90	1102-A	49.50	\$ 135,055.26
91	1103-A	59.91	\$ 165,332.78
92	1104N-A	37.66	\$ 100,903.27
93	1104S-A	37.66	\$ 100,903.27
94	1105N-A	48.61	\$ 139,835.29
95	1105S-A	47.50	\$ 139,430.79
96	1106-A	59.22	\$ 171,961.17
97	1107-A	39.41	\$ 105,364.10
98	1108-A	119.47	\$ 341,517.62
99	1109-A	62.12	\$ 180,321.53
100	1101-B	98.36	\$ 298,201.63
101	1102-B	49.50	\$ 135,055.26
102	1103-B	59.91	\$ 165,648.54
103	1104N-B	37.66	\$ 100,903.27
104	1104S-B	37.66	\$ 98,885.00
105	1105N-B	48.61	\$ 129,346.20
106	1105S-B	47.50	\$ 126,392.60
107	1106-B	59.22	\$ 153,854.62
108	1107-B	39.41	\$ 103,256.81
109	1108-B	119.47	\$ 309,582.27
110	1109-B	62.12	\$ 176,127.05
111	1201-A	98.36	\$ 284,976.73
112	1202-A	49.50	\$ 145,954.99
113	1203-A	59.91	\$ 156,744.47
114	1204N-A	37.66	\$ 101,928.59
115	1204S-A	37.66	\$ 101,928.59
116	1205N-A	48.61	\$ 143,940.52



N°	N° de Apto	Área de M2 Nueva	Precio de Venta
117	1205S-A	47.50	\$ 125,843.61
118	1206-A	59.22	\$ 173,092.22
119	1207-A	39.41	\$ 111,708.52
120	1208-A	119.47	\$ 310,620.96
121	1209-A	62.12	\$ 172,058.37
122	1201-B	98.36	\$ 299,403.67
123	1202-B	49.50	\$ 138,922.07
124	1203-B	59.91	\$ 175,191.13
125	1204N-B	37.66	\$ 101,928.59
126	1204S-B	37.66	\$ 101,928.59
127	1205N-B	48.61	\$ 130,480.62
128	1205S-B	47.50	\$ 127,501.12
129	1206-B	59.22	\$ 168,870.45
130	1207-B	39.41	\$ 104,261.28
131	1208-B	119.47	\$ 342,663.46
132	1209-B	62.12	\$ 180,768.83
133	1301-A	98.36	\$ 272,519.17
134	1302-A	49.50	\$ 147,121.80
135	1303-A	59.91	\$ 176,347.77
136	1304N-A	37.66	\$ 102,953.91
137	1304S-A	37.66	\$ 102,953.91
138	1305N-A	48.61	\$ 131,615.04
139	1305S-A	47.50	\$ 126,937.71
140	1306-A	59.22	\$ 166,574.43
141	1307-A	39.41	\$ 112,784.74
142	1308-A	119.47	\$ 343,809.30
143	1309-A	62.12	\$ 181,816.17
144	1301-B	98.36	\$ 300,631.23
145	1302-B	49.50	\$ 140,032.64
146	1303-B	59.91	\$ 167,850.34
147	1304N-B	37.66	\$ 102,953.91
148	1304S-B	37.66	\$ 102,953.91
149	1305N-B	48.61	\$ 131,615.04
150	1305S-B	47.50	\$ 126,037.44
151	1306-B	59.22	\$ 170,738.79
152	1307-B	39.41	\$ 107,414.03
153	1308-B	119.47	\$ 311,659.65
154	1309-B	62.12	\$ 176,361.69
155	1401-A	98.36	\$ 273,636.50

N°	N° de Apto	Área de M2 Nueva	Precio de Venta
156	1402-A	49.50	\$ 135,991.49
157	1403-A	59.91	\$ 177,504.41
158	1404N-A	37.66	\$ 103,979.23
159	1404S-A	37.66	\$ 103,979.23
160	1405N-A	48.61	\$ 165,274.00
161	1405S-A	47.50	\$ 161,500.00
162	1406-A	59.22	\$ 171,077.36
163	1407-A	39.41	\$ 108,439.00
164	1408-A	119.47	\$ 344,955.12
165	1409-A	62.12	\$ 182,863.53
166	1401-B	98.36	\$ 301,863.82
167	1402-B	49.50	\$ 134,086.05
168	1403-B	59.91	\$ 160,503.68
169	1404N-B	37.66	\$ 103,979.23
170	1404S-B	37.66	\$ 103,979.23
171	1405N-B	48.61	\$ 132,749.46
172	1405S-B	47.50	\$ 129,718.15
173	1406-B	59.22	\$ 166,904.33
174	1407-B	39.41	\$ 108,439.00
175	1408-B	119.47	\$ 312,698.34
176	1409-B	62.12	\$ 182,863.53
177	1501-A	98.36	\$ 271,186.54
178	1502-A	49.50	\$ 135,141.10
179	1503-A	59.91	\$ 161,549.54
180	1504N-A	37.66	\$ 105,004.55
181	1504S-A	37.66	\$ 105,004.55
182	1505N-A	48.61	\$ 147,694.84
183	1505S-A	47.50	\$ 137,368.00
184	1506-A	59.22	\$ 159,982.17
185	1507-A	39.41	\$ 109,463.97
186	1508-A	119.47	\$ 313,737.03
187	1509-A	62.12	\$ 156,324.23
188	1501-B	98.36	\$ 303,101.46
189	1502-B	49.50	\$ 142,253.80
190	1503-B	59.91	\$ 174,303.45
191	1504N-B	37.66	\$ 105,004.55
192	1504S-B	37.66	\$ 105,004.55
193	1505N-B	48.61	\$ 133,883.89
194	1505S-B	47.50	\$ 130,826.67



N°	N° de Apto	Área de M2 Nueva	Precio de Venta
195	1506-B	59.22	\$ 159,982.17
196	1507-B	39.41	\$ 109,463.97
197	1508-B	119.47	\$ 313,737.03
198	1509-B	62.12	\$ 156,324.23
199	1601-A	98.36	\$ 280,988.79
200	1602-A	49.50	\$ 143,364.38
201	1603-A	59.91	\$ 179,817.67
202	1604N-A	37.66	\$ 116,967.51
203	1604S-A	37.66	\$ 106,029.87
204	1605N-A	48.61	\$ 146,140.73
205	1605S-A	47.50	\$ 138,531.95
206	1606-A	59.22	\$ 169,057.82
207	1607-A	39.41	\$ 110,488.93
208	1608-A	119.47	\$ 347,246.79
209	1609-A	62.12	\$ 157,214.49
210	1601-B	98.36	\$ 304,344.18
211	1602-B	49.50	\$ 143,364.38
212	1603-B	59.91	\$ 158,002.91
213	1604N-B	37.66	\$ 106,029.87
214	1604S-B	37.66	\$ 106,029.87
215	1605N-B	48.61	\$ 135,018.31
216	1605S-B	47.50	\$ 124,019.07
217	1606-B	59.22	\$ 160,604.93
218	1607-B	39.41	\$ 110,212.71
219	1608-B	119.47	\$ 314,775.72
220	1609-B	62.12	\$ 211,208.00
221	1701-A	98.36	\$ 287,256.47
222	1702-A	49.50	\$ 151,788.99
223	1703-A	59.91	\$ 180,974.31
224	1704N-A	37.66	\$ 115,218.15
225	1704S-A	37.66	\$ 114,635.45
226	1705N-A	48.61	\$ 165,274.00
227	1705S-A	47.50	\$ 133,043.71
228	1706-A	59.22	\$ 178,747.42
229	1707-A	39.41	\$ 111,513.90
230	1708-A	119.47	\$ 315,814.41
231	1709-A	62.12	\$ 186,005.58
232	1701-B	98.36	\$ 290,866.85
233	1702-B	49.50	\$ 148,086.82

N°	N° de Apto	Área de M2 Nueva	Precio de Venta
234	1703-B	59.91	\$ 163,641.23
235	1704N-B	37.66	\$ 106,787.56
236	1704S-B	37.66	\$ 107,055.19
237	1705N-B	48.61	\$ 136,152.73
238	1705S-B	47.50	\$ 145,180.80
239	1706-B	59.22	\$ 162,032.73
240	1707-B	39.41	\$ 118,967.69
241	1708-B	119.47	\$ 315,814.41
242	1709-B	62.12	\$ 168,612.17

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE: la presente fotocopia es fiel y conforme con su original, la cual consta de 2015 folios y que he tenido a la vista y para los efectos legales de Artículo 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras diligencias. Extiendo, Firmo y Sello. En el municipio de San Salvador Centro, a los Veintuno días del mes de Agosto, de Veintuno dos mil.



The block contains a large, stylized handwritten signature in blue ink. To the right of the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the text: "MIGUEL BARRIOS HERRERA", "NOTARIO", "REPUBLICA DE EL SALVADOR".