

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

CORRIENTES

EFFECTIVO

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES

30.09.2025

31.12.2024

4,519.6

6,209.8

42,731.4

30,750.5

286.2

101.4

47,537.2

37,061.7

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES

19,638.6

19,782.2

5,189.9

5,321.3

24,828.4

25,103.5

TOTAL DEL ACTIVOS

72,365.6

62,165.2

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO

PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO

26,459.0

23,409.0

1,405.4

828.1

27,864.4

24,237.1

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR

PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS

22.4

30.8

0.0

1,485.0

765.6

807.8

788.0

2,323.7

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

28,652.4

26,560.7

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO

PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

1,643.1

1,643.1

23,942.4

16,576.4

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

25,585.5

18,219.5

TOTAL DE LOS PASIVOS

54,237.9

44,780.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES

RESULTADO EJERCICIO ACTUAL

TOTAL DEL PATRIMONIO

7,232.3

7,232.3

10,152.7

8,532.6

742.7

1,620.1

18,127.7

17,385.0

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

72,365.6

62,165.2



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



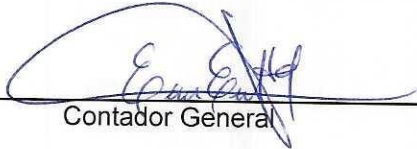
Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	30.09.2025	30.09.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,785.5	1,811.7
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	3,169.4	2,492.4
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	4,954.9	4,304.1
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	403.7	435.5
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,948.5	2,135.2
TOTAL COSTOS DE OPERACION	3,352.3	2,570.7
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	309.9	441.7
OTROS GASTOS DE OPERACION	206.4	86.3
TOTAL GASTOS DE OPERACION	516.3	528.1
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	1,086.4	1,205.4
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	-
IMPUESTO S/ RENTA	343.7	356.3
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	742.7	849.1


 Apoderado Legal

 Casa de OroQ
 INMOBILIARIA
 MESOAMERICANA
 El Salvador


 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**SEPTIEMBRE
2025****DICIEMBRE
2024****CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,527.2	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(7.8)	135.5
	4,519.6	6,209.8

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	23,449.4	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	19,268.9	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(92.0)	(60.0)
OTROS DEUDORES	105.12	14.7
	42,731.4	30,750.5

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	286.2	101.4
	286.2	101.4



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**SEPTIEMBRE
2025****DICIEMBRE
2024****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	301.5	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	260.3	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,193.1)	(4,770.2)
	19,638.6	19,782.2

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

SIGMAQ PACKAGING	5,189.9	5,321.3
	5,189.9	5,321.3

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	26,459.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,405.4	828.1
	27,864.4	24,237.1

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	22.4	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	765.6	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	0.0	1,485.0
	788.0	2,323.7

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	23,942.4	16,576.4
	23,942.4	16,576.4

