

INFORME DE CLASIFICACIÓN

Sesión Ordinaria: n.º 61082025

Fecha: 15 de octubre de 2025

CLASIFICACIÓN PÚBLICA

Informe de revisión completo

CALIFICACIONES ACTUALES (*)

Clasificación Perspectiva		
Clasificación de fondo de renta variable	BBBrv.sv	-
Evaluación de riesgo de mercado	MRA3.sv	-

(*) La nomenclatura 'sv' refleja riesgos solo comparables en El Salvador.
Para mayor detalle sobre las clasificaciones asignadas ver la sección de información complementaria, al final de este reporte.

CONTACTOS

Nancy Rodríguez Bejarano
Credit Analyst
nancy.rodriguez@moodys.com

Eyner Palacios Juárez
Associate Credit Analyst
eyner.palacios@moodys.com

René Medrano
Ratings Manager
rene.medrano@moodys.com

SERVICIO AL CLIENTE

Costa Rica
+506.4102.9400

El Salvador
+503.2243.7419

Panamá
+507.214.3790

Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida

RESUMEN

Moody's Local ES S.A. de C.V. Clasificadora de Riesgo (en adelante, Moody's Local El Salvador) afirma la clasificación BBBrv.sv de fondo de renta variable al Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo (en adelante, el Fondo o FINCRA), el cual es administrado por Atlántida Capital, S.A. Gestora de Fondos de Inversión (en adelante, la Gestora). Asimismo, se afirma la evaluación de riesgo de mercado del Fondo en MRA3.sv.

La clasificación evalúa el perfil y objetivo del Fondo, que se enfoca en invertir en acciones y valores de deuda emitidos por empresas de cualquier tamaño, antigüedad, giro o sector, con un horizonte temporal de mediano a largo plazo. Por lo tanto, el Fondo ha sido atractivo para ciertos inversionistas que tienen un mayor apetito por el riesgo, debido a su potencial de ofrecer rendimientos y ganancias de capital superiores a largo plazo. La clasificación también considera el respaldo técnico, financiero y logístico proporcionado por el Grupo Atlántida a la Gestora, a través de la transferencia de tecnología y Know-how de experiencias y oportunidades de negocio.

Por su parte, la clasificación valora los altos niveles de concentración del portafolio en una sola Sociedad Objeto de Inversión (en adelante, SOI) y al sector económico al que pertenece, lo cual debilita la fortaleza del Fondo para diluir la volatilidad de ingresos en períodos de estrés económico y riesgos específicos por industria. Asimismo, el análisis considera el riesgo crediticio de las entidades que constituyen el activo subyacente, en línea con los resultados financieros y altos niveles de endeudamiento, expuestos por las SOI. Consecuentemente, el Fondo presenta altos niveles de concentración por partícipe.

Adicionalmente, considera el posicionamiento del Fondo por volumen de activos y el crecimiento del valor cuota de las participaciones, como resultado de la predictibilidad de los ingresos y nuevas inversiones. Por su parte, la rentabilidad se considera razonable, favorecida por la eficiente estructura de gastos operativos.

Perfil del Fondo

El FINCRA tiene como objeto principal invertir en acciones y valores de deuda, emitidos por sociedades cuyas acciones no se encuentran inscritas en una bolsa de valores. El Fondo está dirigido a partícipes, personas naturales o jurídicas, que deseen manejar su inversión en el mediano (de 3 a 5 años) o largo plazo (más de 5 años), sin necesidad de liquidez inmediata, con una media a alta tolerancia al riesgo, dispuesto a asumir pérdidas, con conocimiento y experiencia en mercados de capitales y del funcionamiento de Fondos de Capital de Riesgo. El Fondo es de naturaleza cerrada, no recompra las participaciones de los partícipes, el inversionista que desea recuperar su inversión en caso de salida anticipada, deberá acudir al mercado secundario para vender su participación, hasta el plazo definido de 99 años.

Información general sobre el Fondo al 30 de junio de 2025

Objetivo de Fondo	Capital de Riesgo
Tipo de Fondo	Cerrado
Activo neto (USD)	256.33 millones
Valor cuota (USD)	29,438.9635
Horizonte	Mediano y largo plazo
Moneda	Dólares
Nº de Inversionistas	12
Rendimiento diario anualizado (promedio semestral)	7.48%

Fuente: Atlántida Capital, S.A. / Elaboración: Moody's Local El Salvador

Información general sobre la Gestora al 30 de junio de 2025

Gestora	Atlántida Capital, S.A. Gestora de Fondos de Inversión
Grupo económico	Conglomerado Financiero Atlántida
Monto total administrado (USD)	618.87 millones
Participación en el mercado de Fondos	37.7%

Fuente: Atlántida Capital, S.A. / Elaboración: Moody's Local El Salvador

Fortalezas

- Respaldo técnico, financiero y logístico del Grupo Atlántida. Además, la Gestora cuenta con herramientas de análisis para la gestión integral de riesgos.
- Rendimientos promedio estables y con una tendencia al alza, favorecidos por incrementos en los activos.
- Bajo nivel de apalancamiento financiero, que generan moderados gastos por intereses.
- Adecuada eficiencia operativa, favorecida por una estructura estable de gastos de funcionamiento.

Debilidades

- Calidad crediticia de las sociedades objetos de inversión, resultado del desempeño financiero de las mismas.
- Concentración del portafolio, en más del 50% en una sola sociedad, lo que debilita la fortaleza del Fondo para diluir la volatilidad de los ingresos en períodos de estrés económico.
- Baja diversificación del portafolio por actividad económica.
- Espacios de mejora en los procesos de análisis de riesgo y monitoreo del activo subyacente.

Principales aspectos
Crecimiento en los activos del Fondo resultado de la incorporación de nuevas inversiones y la valoración del portafolio accionario

A junio de 2025, los activos del Fondo alcanzaron un total de USD280.2 millones, monto que expresó un aumento del 8.2% anual, favorecido por el incremento de las inversiones financieras en un 7.8%. Por su parte, el pasivo del Fondo acumuló USD23.9 millones, luego de una disminución del 1.6% derivado de las amortizaciones de la deuda financiera. El 95.8% de las obligaciones corresponden a dos préstamos por USD22.8 millones, con Banco Atlántida. El nivel de apalancamiento de la deuda sobre el patrimonio fue de 9.3%, inferior al límite legal máximo (50% del patrimonio).

Al cierre del período de análisis, el patrimonio totalizó USD256.3 millones, compuesto en un 86% por las cuotas de participación, las cuales se elevaron a 8,707 a junio de 2025; como resultado de la colocación de 85 nuevas cuotas

durante el semestre analizado. Por su parte, la utilidad neta alcanzó un total de USD9.60 millones, expresando un aumento de 22.1% anual, favorecido por el crecimiento en cerca de 21% en los ingresos por inversiones.

El portafolio de inversiones mantiene altos niveles de concentración

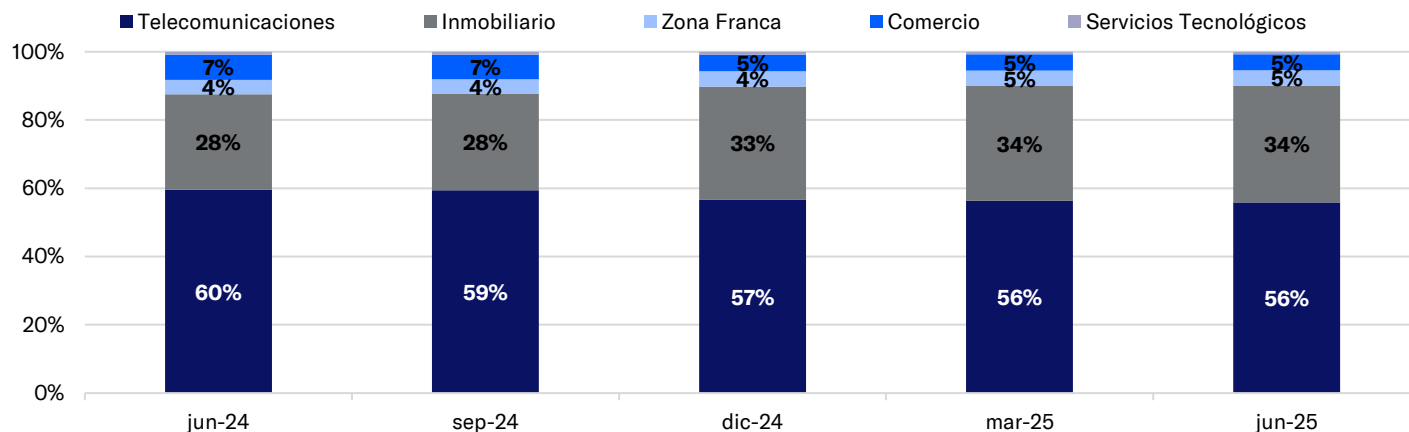
De acuerdo a la Política de Inversión, el Fondo puede invertir como mínimo el 1% de los activos en valores financieros de oferta pública, con el fin de resguardar los niveles de liquidez y responder a futuras obligaciones. A junio de 2025, la cartera líquida contabilizó USD3.0 millones en depósitos de cuentas corrientes, que corresponde al 1.07% de los activos totales.

A la fecha analizada, el Fondo cuenta con un portafolio de inversiones por USD277.18 millones en sociedades que no cotizan en bolsa de valores, expresando un crecimiento del 7.8% anual, y representando el 99% de los activos totales. El portafolio se distribuye en un 61.3% en instrumentos de deuda y un 38.7% en acciones.

El Fondo mantiene un alto grado de concentración según el sector económico, dado que el 55.9% se concentra en telecomunicaciones y el 34.1% en actividades inmobiliarias, estas como los más representativas; mismo escenario se presenta al evaluar la concentración por SOI, dado que la SOI #2 acumula el 54.9% de la cartera a junio de 2025. Ante los niveles de exposición del portafolio a los riesgos inherentes de cada actividad económica y a la operatividad misma de las entidades subyacentes, la Administración ha determinado mecanismos de evaluación financiera, mejoradores crediticios y garantías en favor del Fondo como mitigadores de riesgos, en función de las características de inversión. A la fecha de análisis, el Fondo no ha percibido atrasos en el pago de los intereses de parte de las SOI sujetas a inversiones a través de certificados de deuda.

El portafolio de inversiones se acompaña de mecanismos de monitoreo que la Gestora ejerce sobre las SOI, en particular, en las que tiene participación accionaria en las que puede intervenir en las decisiones estratégicas. La Gestora aún mantiene el reto de fortalecer los mecanismos de evaluación y monitoreo, bajo un enfoque de análisis de riesgo financiero integral

GRÁFICO 1 Composición del portafolio de inversión



Fuente: Atlántida Capital, S.A. / Elaboración: Moody's Local El Salvador

El Fondo muestra estabilidad en el rendimiento, de acuerdo a la evolución del portafolio de inversiones

Al cierre del primer semestre de 2025, la trayectoria del rendimiento ha mantenido una tendencia estable. El rendimiento diario anualizado del semestre promedió 7.48%, superior al mostrado en semestres previos. El comportamiento está vinculado a la estabilidad y predictibilidad de los ingresos por inversiones, composición del portafolio, nuevas inversiones y reconocimiento de gastos.

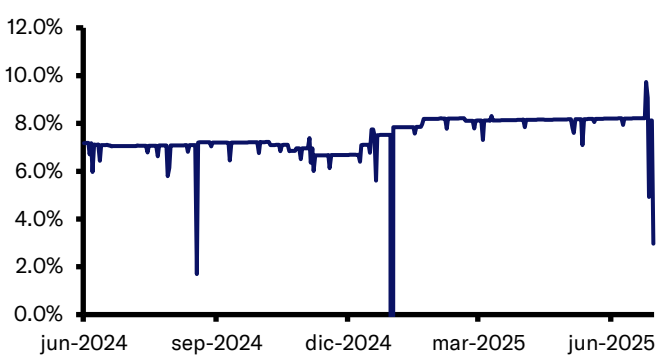
La máxima pérdida esperada del portafolio en un día, medido a través del indicador de valor en riesgo (VaR), con un 99% de confianza, promedió 2.23%, que corresponde a USD5.38 millones del patrimonio. Por su parte, la volatilidad promedio del Fondo se ubica en 8.03%, levemente mayor al reportado el año anterior (7.85%).

TABLA 1 Indicadores riesgo-rendimiento

Indicador	Dic-24 a Jun-25	Jun-24 a Dic-24	Dic-23 a Jun-24	Mercado Dic-24 a Jun-25
PROMEDIO	7.48	6.41	6.50	7.99
DESVSTD	8.03	7.88	7.85	8.05
RAR	0.93	0.81	0.83	0.99
COEFVAR	1.07	1.23	1.21	1.01
MAXIMO	9.73	7.74	10.45	9.51
MINIMO	-100.00	-100.00	-99.01	-100.00

Fuente: Atlántida Capital, S.A./Elaboración: Moody's Local El Salvador

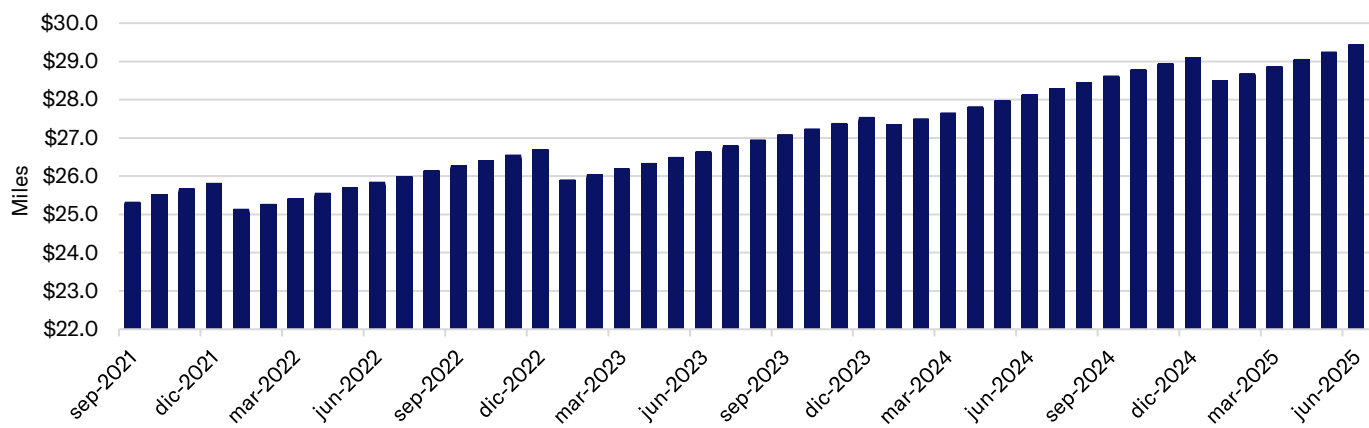
GRÁFICO 2 Rendimiento diario anualizado



Fuente: Atlántida Capital, S.A./Elaboración: Moody's Local El Salvador

El comportamiento del Fondo ha superado las proyecciones establecidas al inicio del mismo. El valor unitario de las cuotas de participación continúa en aumento, recoge el incremento en la rentabilidad acumulada del período y de la valoración de las inversiones accionarias. A junio de 2025 alcanzó un valor de USD29,438,96 (valor inicial USD25,000.0) experimentando un crecimiento del 4.6% anual y 3.9% semestral.

GRÁFICO 3 Evolución Valor Cuota



Fuente: Atlántida Capital, S.A. / Elaboración: Moody's Local El Salvador

Perfil de la Gestora

La Gestora Atlántida Capital, S.A., pertenece al Grupo Financiero Atlántida, el cual cuenta con una trayectoria de más de 100 años de experiencia. El Conglomerado Financiero en El Salvador, está compuesto por una serie de instituciones financieras que ofrecen diversos servicios, como banca, seguros, administración de fondos de pensión, casa corredora, entre otras. La Gestora administra siete fondos de inversión y ocupa el segundo lugar con el 37.7% de la cuota del mercado local, que corresponde a un total de USD618.87 millones en activo administrado a junio de 2025.

A junio de 2025, los activos de la Gestora totalizaron USD15.77 millones, los cuales crecieron en 5% en respuesta al incremento en las inversiones financieras y en el efectivo, por su parte, el patrimonio acumuló USD10.41 millones, y registró un aumento del 11% anual dado el aumento en la reserva legal y en los resultados.

En términos de resultados, la Gestora acumuló una utilidad neta por USD2.60 millones al cierre del primer semestre de 2025, cifra que aumentó en 5% anual. El margen operativo se registró en 46.4% y el margen neto lo hizo en 67.3% Por su

parte, los indicadores de rentabilidad sobre los activos y sobre el patrimonio, reportaron un 36.0% y 56.1%; respectivamente.

TABLA 2 Situación financiera de la Gestora

En Millones de USD	Jun-25	Mar-25	Dic-24	Sep-24	Jun-24
Activos	15.77	21.69	19.89	15.18	15.07
Pasivos	5.36	8.05	7.57	4.52	5.71
Patrimonio	10.41	13.63	12.31	10.66	9.37
Ingresos	4.90	2.42	9.39	6.53	4.26
Gastos	2.30	1.10	3.98	1.55	1.79
Resultado neto	2.60	1.32	5.41	4.98	2.47

Fuente: Atlántida Capital, S.A./Elaboración: Moody's Local El Salvador

TABLA 3 Principales indicadores

Indicadores	Jun-25	Mar-25	Dic-24	Sep-24	Jun-24
Razón circulante (veces)	4.44x	2.54x	2.37x	1.23x	0.97x
Razón de endeudamiento	51.46%	59.07%	61.50%	42.38%	60.94%
Eficiencia operativa	46.39%	39.48%	36.17%	32.11%	29.98%
Margen neto	67.33%	68.50%	72.53%	90.34%	68.19%
ROA	35.96%	30.20%	34.27%	50.32%	61.49%
ROE	56.07%	50.69%	48.73%	70.62%	91.00%

Fuente: Atlántida Capital, S.A./Elaboración: Moody's Local El Salvador

Anexos

Anexo 1.

TABLA 4 Composición del Portafolio de Inversiones del fondo a valor razonable a junio de 2025 (miles de USD)

Entidad	Sector Económico	Tipo Inversión	Jun-25	Jun-24	Part. a Jun-25	Var.% Anual
Sociedad 1	Inmobiliario	Accionario	84,518.79	57,983.38	30.5%	45.8%
Sociedad 2	Telecomunicaciones	Deuda	152,116.09	150,203.35	54.9%	1.3%
Sociedad 3	Inmobiliario	Accionario	12,658.30	10,942.15	4.6%	15.7%
Sociedad 4	Comercio	Deuda	13,071.74	19,105.66	4.7%	-31.6%
Sociedad 5	Inmobiliario	Accionario	4,636.60	4,159.79	1.7%	11.5%
Sociedad 6	Inmobiliario	Accionario	5,424.24	9,607.55	2.0%	-43.5%
Sociedad 7	Servicios Tecnológicos	Deuda	2,043.91	2,042.62	0.7%	0.1%
Sociedad 8	Telecomunicaciones	Deuda	2,712.03	3,013.35	1.0%	-10.0%
Total			277,181.70	257,057.84	100.0%	7.8%

Fuente: Atlántida Capital, S.A./Elaboración: Moody's Local El Salvador

Anexo 2. Gobierno Corporativo

Atlántida Capital tiene prácticas de Gobierno Corporativo formalizadas en cumplimiento con la normativa local. Su operación es independiente del Grupo, debido a que cuenta con órganos de gobiernos corporativos establecidos y especializados acorde a la operación. Dentro del Código de Gobierno Corporativo, la Gestora ha documentado las responsabilidades fiduciarias del negocio administrado de los Fondos de Inversión, con el propósito de fortalecer las prácticas de Gobierno Corporativo, conforme a los estándares de buenas prácticas internacionales y demás leyes aplicables.

La Gestora posee una estructura de Gobierno Corporativo, donde reviste importancia la Junta General de Accionistas, el órgano supremo de la Sociedad. Los accionistas tienen la responsabilidad de elegir de manera diligente a los directores que integren a la Junta Directiva, procurando en todo momento, que éstos cumplan con los requisitos de idoneidad y disponibilidad para dirigir el negocio. Atlántida Capital, ha establecido Comités apoyo a la Junta Directiva en la toma de decisiones, entre estos: el Comité de Riesgos, Comité de Auditoría, Comité de Prevención de Lavado de dinero, Comités de Inversiones para fondos cerrados y abiertos.

Anexo 3. Contexto Económico de El Salvador

Moody's Ratings proyecta que El Salvador cerrará 2025 con un crecimiento económico cercano a 2%, el más bajo de Centroamérica. Este crecimiento refleja una menor inversión pública y los efectos del ajuste fiscal. El sector financiero, que anteriormente impulsó la economía, ha moderado su ritmo de expansión, mientras la construcción mantiene su dinamismo. Por su parte, la agricultura sigue siendo relevante por su aporte a las exportaciones, aunque continúa vulnerable a factores climáticos y a la volatilidad de los precios internacionales. El turismo ha sido importante en la generación de divisas y en la creación de empleo local, mientras que las remesas, que han alcanzado valores récord en varios meses de 2025, han sostenido el consumo interno y la solvencia de los hogares.

En noviembre de 2024, [Moody's Ratings](#) mejoró la calificación crediticia del país a *B3* desde *Caa1*, con perspectiva estable. Esta mejora se fundamentó en el fortalecimiento de la seguridad, avances en la liquidez del gobierno y una política económica más técnica. No obstante, en ese momento persistían limitaciones en la capacidad de pago de la deuda, así como desafíos institucionales y de gobernanza. La aprobación del acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) en febrero de 2025 ha contribuido a mejorar las perspectivas económicas a mediano plazo. Esto se ha traducido en una reducción del perfil de riesgo del país, mejores condiciones crediticias y una percepción reforzada de estabilidad macroeconómica y solvencia, apoyada por el incremento gradual de la reserva de liquidez.

Anexo 4. Sector de Fondos de Inversión de El Salvador

El sector de fondos de inversión ha demostrado una rentabilidad estable en línea con el mercado financiero, junto con una expansión continua del patrimonio administrado y del número de partícipes. A junio de 2025, el sector estaba compuesto por seis fondos abiertos y ocho fondos cerrados, gestionados por cuatro administradoras. El patrimonio consolidado del sector alcanzó los USD1,590.62 millones, lo que representó un aumento interanual del 33.2%, impulsado principalmente por el crecimiento en los fondos cerrados.

A finales del primer semestre de 2025, el mercado contaba con 8,974 partícipes, un incremento del 33.9% en comparación con el mismo mes de 2024. Los fondos abiertos representaron el 98.7% de los inversionistas, tanto personas naturales como jurídicas, y han experimentado un aumento del 34.1% respecto al año anterior. Por su parte, los fondos cerrados sumaron 118 partícipes, equivalentes al 1.3% del mercado, con un crecimiento del 20.4% anual.

El patrimonio gestionado por los fondos abiertos ascendió a USD388.55 millones, representando el 24.4% del total del mercado, con un crecimiento anual del 47.6%. Este segmento mantiene niveles de rendimiento promedio estables y acordes a su perfil, gracias a la diversificación de los instrumentos en sus carteras de inversión y su calidad crediticia.

El segmento de fondos cerrados ha sido el motor del crecimiento absoluto del mercado, con un incremento interanual del 11.1% en el patrimonio, acumulando un total de USD1,202.07 millones, lo que constituye el 75.6% del mercado. Este crecimiento se atribuye a la apertura de tres nuevos fondos durante el último año y al aumento en los fondos ya existentes.

Información Complementaria

Tipo de clasificación / Instrumento	Clasificación actual	Perspectiva actual	Clasificación anterior	Perspectiva anterior
Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida				
Clasificación de fondo de renta variable	BBBrv.sv	-	BBBrv.sv	-
Evaluación de riesgo de mercado	MRA3.sv	-	MRA3.sv	-

Moody’s Local El Salvador, da servicio de clasificación de riesgo a este emisor en El Salvador desde julio de 2021.

Información considerada para la clasificación.

La información utilizada en este informe comprende los Estados Financieros Intermedios a marzo de 2025 y junio de 2025 del Fondo de Inversión Cerrado de Capital de Riesgo Atlántida y de la Sociedad Administradora. Además de información adicional suministrado por la Administración del Fondo.

Definición de las clasificaciones asignadas

- **BBBrv.sv:** Los fondos de renta variable evaluados en BBBrv.sv tienen una calidad de inversión moderada en comparación con otros fondos de renta variable.
- **MRA3.sv:** Los fondos evaluados en MRA3.sv tienen una sensibilidad moderada a los cambios en las tasas de interés y otras condiciones del mercado.

Moody’s Local El Salvador agrega los modificadores “+” y “-” a cada categoría de evaluación genérica que va de AA a CCC. El modificador “+” indica que el fondo se ubica en el extremo superior de su categoría de evaluación genérica, ningún modificador indica una evaluación media, y el modificador “-” indica una evaluación en el extremo inferior de la categoría de evaluación genérica.

La opinión del Consejo de Clasificación de Riesgo no constituirá una sugerencia o recomendación para invertir, ni un aval o garantía de la emisión; sino un factor complementario a las decisiones de inversión; pero los Miembros del Consejo serán responsables de una opinión en la que se haya comprobado deficiencia o mala intención, y estarán sujetos a las sanciones legales pertinentes

Metodología Utilizada.

- La Metodología de evaluación de fondos de renta variable - (23/Dec/2024) utilizada, se encuentra disponible en <https://moodylocal.com.sv/> .

Divulgaciones Regulatorias

- Nombres de los analistas que participaron en la elaboración de los análisis de la clasificación de riesgo: Nancy Rodríguez
- Fecha de la reunión del Consejo de Clasificación que dio origen al acuerdo: 08 de octubre de 2025

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación para adquirir, vender o negociar los instrumentos objeto de clasificación.

© 2025 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. y/o sus licenciadores y filiales (conjuntamente "MOODY'S"). Todos los derechos reservados.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR LAS AFILIADAS DE CALIFICACIÓN CREDITICIA DE MOODY'S, INCLUYENDO LAS DE SOCIEDAD CALIFICADORA DE RIESGO CENTROAMERICANA S.A., SCRIESGO S.A., SCRIESGO S.A. DE CV "CLASIFICADORA DE RIESGO", SCRIESGO, SOCIEDAD CALIFICADORA DE RIESGO S.R.L. (CONJUNTAMENTE "SCR"), CONSTITUYEN SUS OPINIONES ACTUALES RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO RELATIVO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES. LOS MATERIALES, PRODUCTOS, SERVICIOS E INFORMACIÓN PUBLICADA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PUESTA A DISPOSICIÓN POR SCR (COLECTIVAMENTE LOS "MATERIALES") PUEDEN INCLUIR DICHAS OPINIONES ACTUALES. SCR DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD POR PARTE DE UNA ENTIDAD DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES A SU VENCIMIENTO Y LAS PÉRDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SIMBOLOS Y LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN DE SCR PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ENUNCIADAS POR LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE SCR. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS NO HACEN REFERENCIA A NINGÚN OTRO RIESGO, INCLUIDOS A MODO ENUNCIATIVO Y NO LIMITATIVO: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES NO CREDITICIAS ("EVALUACIONES") Y OTRAS OPINIONES INCLUIDAS EN LOS MATERIALES DE SCR NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LOS MATERIALES DE SCR PODRÁN INCLUIR ASIMISMO PREVISIONES BASADAS EN UN MODELO CUANTITATIVO DE RIESGO CREDITICIO Y OPINIONES O COMENTARIOS RELACIONADOS PUBLICADOS POR SCR. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORAMIENTO FINANCIERO O DE INVERSIÓN, Y LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES DE SCR NO SON NI SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA LA COMPRA, VENTA O MANTENIMIENTO DE TÍTULOS DE VALOR CONCRETOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE SCR NO EMITEN OPINIÓN SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UN INVERSOR CONCRETO. SCR EMITE SUS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES Y PUBLICA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PONE A DISPOSICIÓN SUS MATERIALES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSOR LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL TÍTULO DE VALOR QUE ESTÉ CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES NO ESTÁN DESTINADAS PARA EL USO DE INVERSORES MINORISTAS Y SERÍA TEMERARIO E INAPROPIADO POR PARTE DE LOS INVERSORES MINORISTAS TENER EN CUENTA LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES O LOS MATERIALES DE SCR AL TOMAR CUALQUIER DECISIÓN EN MATERIA DE INVERSIÓN. EN CASO DE DUDA, DEBERÍA PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA PERO NO LIMITADA A LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (*COPYRIGHT*), NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACIÓN SER COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUCIDA, RECOPIADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIDA, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHS FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO, MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE SCR. PARA MAYOR CLARIDAD, NINGUNA INFORMACIÓN CONTENIDA AQUÍ PUEDE SER UTILIZADA PARA DESARROLLAR, MEJORAR, ENTRENAR O REENTRENAR CUALQUIER PROGRAMA DE SOFTWARE O BASE DE DATOS, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, CUALQUIER SOFTWARE DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL, APRENDIZAJE AUTOMÁTICO O PROCESAMIENTO DEL LENGUAJE NATURAL, ALGORITMO, METODOLOGÍA Y/O MODELO.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y LOS MATERIALES DE SCR NO ESTÁN DESTINADOS PARA SER UTILIZADOS POR NINGUNA PERSONA COMO UN REFERENTE, SEGÚN SE DEFINE DICHO TÉRMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBEN SER UTILIZADOS EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAR LUGAR A QUE SE LOS CONSIDERE COMO UN REFERENTE.

Toda la información incluida en el presente documento ha sido obtenida por SCR a partir de fuentes que estima correctas y fiables. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otros factores, toda la información aquí contenida se proporciona "TAL Y COMO ESTÁ", sin garantía de ningún tipo. SCR adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza al asignar una calificación crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que SCR considera fiables, incluidos, en su caso, terceros independientes. Sin embargo, SCR no es una firma de auditoría y no puede en todos los casos verificar o validar de manera independiente la información recibida en el proceso de calificación crediticia o en la elaboración de los Materiales.

En la medida en que las leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad frente a cualesquier persona o entidad con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha información, incluso cuando SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores fuera advertido previamente de la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluido pero no limitado a: (a) lucro cesante presente o futuro o (b) cualquier pérdida o daño que surja cuando el instrumento financiero en cuestión no sea objeto de una calificación crediticia concreta otorgada por SCR.

En la medida en que las leyes así lo permitan, SCR y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores exime de cualquier responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indemnizatorios causados a cualquier persona o entidad, incluido pero no limitado a, negligencia (pero excluyendo fraude, conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de SCR o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores, o con respecto a toda contingencia dentro o fuera del control de cualquiera de los anteriores, derivada de o relacionada con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de tal información.

SCR NO OTORGA NI OFRECE GARANTÍA ALGUNA, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZABILIDAD O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y DEMÁS OPINIONES O INFORMACIÓN.

Moody's Investors Service, Inc., agencia de calificación crediticia, subsidiaria de propiedad total de Moody's Corporation ("MCO"), informa por la presente que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, notas y pagarés) y acciones preferentes calificados por Moody's Investors Service, Inc. han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, abonar a Moody's Investors Service, Inc. por sus servicios de opinión y calificación. MCO y todas las entidades de MCO que emiten calificaciones bajo la marca "Moody's Ratings" ("Moody's Ratings"), también mantienen políticas y procedimientos para garantizar la independencia de las calificaciones y los procesos de asignación de calificaciones crediticias de Moody's Ratings. La información relativa a ciertas afiliaciones que pudieran existir entre directores de MCO y entidades calificadas, y entre entidades que tienen asignadas calificaciones crediticias de Moody's Investors Service y asimismo han notificado públicamente a la SEC que poseen una participación en MCO superior al 5%, se publica anualmente en ir.moody's.com, bajo el capítulo de "Investor Relations – Corporate Governance – Charter Documents- Director and Shareholder Affiliation Policy" ["Relaciones con Inversores - Gestión Corporativa – Documentos Constitutivos - Política sobre Relaciones entre Directores y Accionistas"].

Moody's SF Japan K.K., Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgo S.A., Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco LTDA, Moody's Local MX S.A. de C.V. I.C.V., Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A., y Moody's Local PA Clasificadora de Riesgo S.A. (conjuntamente, las "Moody's Non-NRSRO CRAs", por sus siglas en inglés) son subsidiarias de agencias de calificación crediticia de propiedad total indirecta de MCO. Ninguna de las Moody's Non-NRSRO CRAs es una Organización Reconocida Nacionalmente como Organización Estadística de Calificación Crediticia.

Términos adicionales solo para Australia: Cualquier publicación en Australia de este documento se realiza conforme a la Licencia de Servicios Financieros en Australia de la filial de MOODY'S, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 y/o Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (según corresponda). Este documento está destinado únicamente a "clientes mayoristas" según lo dispuesto en el artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Al acceder a este documento desde cualquier lugar dentro de Australia, usted declara ante MOODY'S ser un "cliente mayorista" o estar accediendo al mismo como un representante de aquél, así como que ni usted ni la entidad a la que representa divulgarán, directa o indirectamente, este documento ni su contenido a "clientes minoristas" según se desprende del artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Las calificaciones crediticias de MOODY'S son opiniones sobre la calidad crediticia de una obligación de deuda del emisor y no sobre los valores de capital del emisor ni ninguna otra forma de instrumento que se encuentre a disposición de clientes minoristas.

Términos adicionales solo para India: Las calificaciones crediticias, Evaluaciones, otras opiniones y Materiales de Moody's no están destinados a ser utilizados ni deben ser confiados por usuarios ubicados en India en relación con valores cotizados o propuestos para su cotización en bolsas de valores de la India.

Términos adicionales con respecto a las Opiniones de la Segunda Parte y las evaluaciones de cero emisiones netas (según se definen en los Símbolos y Definiciones de Calificaciones de Moody's Ratings): Por favor notar que ni una Opinión de Segunda Parte ("OSP") ni una Evaluación de Cero Emisiones Netas ("NZA") son "calificaciones crediticias". La emisión de OSP y NZA no es una actividad regulada en muchas jurisdicciones, incluida Singapur.

JAPÓN: En Japón, el desarrollo y la provisión de OSP y NZA se clasifican como "Negocios Secundarios", no como "Negocios de Calificación Crediticia", y no están sujetos a las regulaciones aplicables a los "Negocios de Calificación Crediticia" según la Ley de Instrumentos Financieros y la Ley de Intercambio de Japón y su regulación relevante. RPC: Cualquier OSP: (1) no constituye una Evaluación de Bonos Verdes de la RPC según se define en las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC; (2) no puede incluirse en ninguna declaración de registro, circular de oferta, prospecto ni en ningún otro documento presentado a las autoridades regulatorias de la RPC ni utilizarse para cumplir con ningún requisito de divulgación regulatoria de la RPC; y (3) no puede utilizarse en la RPC para ningún propósito regulatorio ni para ningún otro propósito que no esté permitido por las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC. Para los fines de este descargo de responsabilidad, "RPC" se refiere a la parte continental de la República Popular China, excluyendo Hong Kong, Macao y Taiwán.