

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO
USULUTAN

Balance General

Al 30 de septiembre del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.27
Bancos	804.42
Cuentas y documentos por cobrar	1,784.60
Impuestos	31.24
Gastos pagados por anticipados	3.45
	2,623.98

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	65,129.97
Gastos de colocación	185.78
	65,315.75

TOTAL ACTIVO

67,939.73

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	15.67
Honorarios Profesionales por Pagar	17.30
Cuentas por pagar	37.79
Otras cuentas por pagar	1,154.85
Impuestos y retenciones por pagar	43.98
Obligaciones financieras de corto plazo	3,283.60
	4,553.18

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	589.39
	31,610.37

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	6,276.18
	6,276.18

Total Pasivo

42,439.73

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,939.73

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	5,264.23
Otros ingresos	143.81
TOTAL INGRESOS	5,408.03

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	142.43
Por clasificación de riesgo	7.84
Por Auditoria Externa y Fiscal	2.62
Por Servicios de Valuacion	3.21
Por Seguros	103.78
Por honorarios profesionales	504.01
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	1,210.44
Gastos de Personal	311.30
	2,285.65

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	1,960.61
	1,960.61

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	4.98
	4.98

TOTAL GASTOS	4,251.24
---------------------	-----------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	1,156.79
--------------------------------	-----------------