

FTATLAGEO01- FONDO DE TITULARIZACIÓN ATLÁNTIDA TITULARIZADORA LAGEO CERO UNO

(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO
Activo Corriente

Bancos	2,576.90
Rendimientos por cobrar	2,100.00
	<u>4,676.90</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	65,100.00
	<u>65,100.00</u>

TOTAL ACTIVO

69,776.90

PASIVO
Pasivo Corriente

Documentos por pagar	0.00
Comisiones por pagar	19.42
Honorarios profesionales por pagar	31.50
Obligaciones por garantías	2,100.00
Otras cuentas por pagar	2.73
Obligaciones por titularización de activos (corto plazo)	5,153.17
Impuestos y retenciones por pagar	0.07
	<u>7,306.89</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones por titularización de activos (largo plazo)	38,369.05
Ingresos diferidos	23,800.76
	<u>62,169.81</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes de ejercicios anteriores	252.54
Excedente del ejercicio	47.66
	<u>300.20</u>

TOTAL PASIVO

69,476.70

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,776.90

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal

FTATLAGEO01- FONDO DE TITULARIZACIÓN ATLÁNTIDA TITULARIZADORA LAGEO CERO UNO
(Administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., Compañía Salvadoreña, subsidiaria de Banco
Atlántida El Salvador, S.A., domiciliada en San Salvador, República de El Salvador)
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

INGRESOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACION

Ingresos por activos titularizados	3,418.15
Ingresos por Inversiones	31.42

TOTAL INGRESOS **3,449.57**

EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN

Por administracion y custodia	176.06
Por clasificación de riesgo	20.25
Por auditoria externa y fiscal	2.81
Por servicios de valuación	3.00
Por honorarios profesionales	7.50
	209.62

Gastos financieros

Intereses valores titularización	3,192.03
Otros Gastos	0.25

TOTAL GASTOS **3,401.90**

EXCEDENTE DEL EJERCICIO **47.66**

Julio Cesar Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Representante Legal