

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de agosto de 2025
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	400
Depósitos a la vista	5,785,931
Depósitos de ahorro	316,513
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	6,102,844
Inversiones en valores	1,942,400
Préstamos	123,777,267
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(371,313)
Préstamos neto	123,405,954
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	29,608
Inversión en afiliadas al costo	370,185
Cuentas e intereses por cobrar	1,620,705
Impuesto sobre la renta diferido	110,487
Activos por derecho de uso, neto	0
Otros activos	95,444
Total del activo	133,677,627
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	
Pasivos:	
Certificado de inversión	0
Papel bursátil	31,181,715
Préstamos por pagar	82,200,769
Pasivos por arrendamiento	0
Otros pasivos	2,870,349
Total del pasivo	116,252,833
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(67,824)
Reserva de Inversiones	7,200
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,720,857
Total del patrimonio de los accionistas	17,424,794
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	133,677,627


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de agosto de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	6,653,151
Sobre inversiones en valores	16,472
Sobre depósitos en bancos	229,831
Comisión por administración y manejo, netos	398,273
Comisiones de préstamos por cobrar	58,434
Total de ingresos por intereses y comisiones	7,356,161
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	5,631,905
Comisiones	180,603
Total de gastos por intereses y comisiones	5,812,508
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,543,653
Provisión para pérdidas en préstamos	4,503
Provisión de inversiones a VRCOUI	(2,760)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	1,545,396
Otros ingresos:	
Otros ingresos	407,246
Total de otros ingresos	407,246
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	383,840
Depreciación y amortización	13,664
Depreciación de activos por derecho de uso	46,329
Honorarios profesionales y legales	109,533
Impuestos	355,366
Otros gastos	142,012
Total de gastos de operaciones	1,050,744
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	901,898
Provisión de impuesto sobre la renta	(284,959)
Impuesto diferido de renta	(14,369)
Utilidad neta	602,570


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador