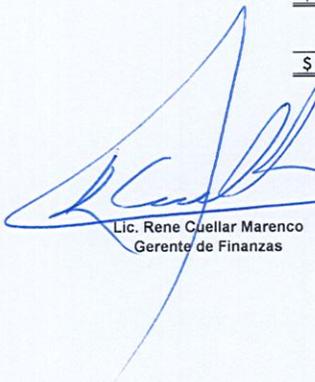


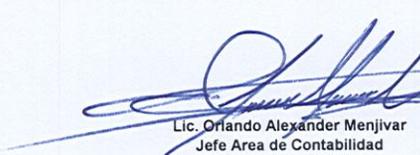


FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE AGOSTO DE 2025
EN DOLARES

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		\$ 133,542,886.31	CUENTAS POR PAGAR		\$ 9,494,361.16
Caja	\$ 10,500.00		Depósitos de Terceros	\$ 5,545,667.68	
Bancos	\$ 102,069,858.79		Acreedores Monetarios	\$ 3,948,693.48	
Letras del Tesoro	\$ 6,000,000.00		TÍTULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 72,127,946.29
Descuento sobre compra de títulos valores	\$ (447,472.48)		Títulos Valores Diversos	\$ 72,127,946.29	
Depósitos a Plazo	\$ 25,910,000.00		PRÉSTAMOS		\$ 214,273,350.44
CUENTAS POR COBRAR		\$ 24,892,380.46	Financiamiento Interno	\$ 16,993,804.34	
Anticipo de Fondos y Deudores Varios	\$ 8,744,680.12		Financiamiento Externo	\$ 197,279,546.10	
Reserva de Saneamiento Primas de Seguro	\$ (192,304.46)		DEPOSITOS		\$ 134,703,772.14
Deudores Monetarios por Percibir	\$ 16,340,004.80		Depósitos de Personas Naturales	\$ 134,703,772.14	
INVERSIONES		\$ 118,161.56	PROVISIONES		\$ 10,449,274.42
Existencia de Consumo	\$ 36,093.84		Pasivo Laboral	\$ 519,357.90	
Inmuebles para la Venta	\$ 11,219,130.05		Provisión para Prestaciones Laborales	\$ 9,929,916.52	
Reservas de Saneamiento de Activos Extraordinarios	\$ (11,137,062.33)		OTROS PASIVOS		\$ 168,129.14
PRÉSTAMOS NETOS		\$ 1,064,268,326.31	Acreedores Monetarios por Pagar	\$ 168,129.14	
Cartera Vigente	\$ 1,305,854,193.72		TOTAL PASIVO		\$ 441,216,833.59
Cartera Vencida	\$ 30,926,873.66		PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 64,896,688.13
Cartera en Ejecución	\$ 42,673.09		PATRIMONIO		\$ 6,635,428.57
Reserva de Saneamiento de Capital	\$ (9,530,189.64)		Aportes	\$ 6,635,428.57	
Reserva para Cobertura de Capital Vencido	\$ (86,211,355.20)		Resultado del Ejercicio Anterior	\$ 208,241.50	
Reserva Voluntaria Prestamos Reestructurados Vigentes	\$ (153,519,346.95)		Resultado del Ejercicio Corriente	\$ 49,155,848.79	
Reserva Ptamos. Refinanciados Vigentes	\$ (23,492,923.51)		Superávit por Revaluación	\$ 8,897,169.27	
Reserva para Créditos de Difícil Inscripción	\$ (75,012.93)		RESERVAS		\$ 735,888,793.53
Prestamos Personales (Netos)	\$ 273,414.07		Reservas para Emergencias	\$ 729,234,603.61	
ACTIVO FIJO		\$ 15,921,505.61	Reserva para cubrir deducibles y otros quebrantos	\$ 6,563,331.42	
Bienes Depreciables	\$ 15,143,470.20		Reserva Riesgo País	\$ 41,758.50	
Reserva de Depreciación Activo	\$ (4,464,730.73)		Reserva Para Programas Especiales	\$ -	
Bienes no Depreciables	\$ 5,119,759.11		Reserva para Obligaciones con Terceros	\$ 49,100.00	
Derechos de Propiedad Intangible	\$ 254,911.29		TOTAL PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 800,785,481.66
Amortizaciones Derechos de Propiedad Intangible	\$ (131,904.26)		TOTAL PASIVO, PATRIMONIO Y RESERVAS		\$ 1,242,002,315.25
OTROS ACTIVOS		\$ 3,259,055.00	CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		\$ 144,010,220.15
Terrenos entregados en comodato	\$ 1,203,128.43				
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 3,094,011.74				
Combustible y Lubricantes	\$ 41,460.00				
Amortizaciones de Seguros Pagados por Anticipado	\$ (1,079,545.17)				
TOTAL ACTIVO		\$ 1,242,002,315.25			
CUENTAS DE ORDEN		\$ 144,010,220.15			


Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad





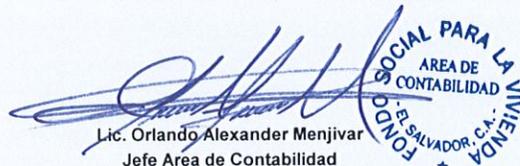
FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADOS INSTITUCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
DOLARES

INGRESOS DE OPERACIÓN			\$ 88,270,724.88
FINANCIEROS		\$ 58,236,246.81	
INTERESES SOBRE DEPOSITOS BANCARIOS	\$ 2,006,796.71		
INTERESES POR PRESTAMOS	\$ 55,924,066.52		
INTERESES POR TITULOS VALORES	\$ 305,383.58		
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		\$ 2,419,261.89	
TERRENOS Y VIVIENDAS (NETOS)	\$ 2,419,261.89		
OTROS INGRESOS		\$ 27,336,314.86	
RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES (CASTIGADOS)	\$ 25,847,197.87		
PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 1,313,783.87		
PRESCRIPCION POR EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 133,329.98		
VARIOS	\$ 42,003.14		
AJUSTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 278,901.32	
GASTOS DE OPERACIÓN			\$ 39,114,876.09
FINANCIEROS		\$ 8,608,191.36	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/PRESTAMOS	\$ 5,601,176.58		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS S/TITULOS VALORES	\$ 2,315,536.54		
INTERESES SOBRE DEPOSITOS DE COTIZACIONES	\$ 397,836.19		
COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 183.49		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 293,458.56		
SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS (NETO)		\$ 12,107,025.56	
ADMINISTRATIVOS		\$ 18,387,498.11	
SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	\$ 9,925,133.08		
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 8,264.86		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 2,599,315.21		
GASTOS DE BIENES, CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 5,854,784.96		
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 12,161.06	
RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE			\$ 49,155,848.79

NCB-022	\$	(4,492,974.44)
RSVA. P/C CAP. V.	\$	16,600,000.00
	\$	12,107,025.56


Lic. Rene Cuellar Marengo
Gerente de Finanzas




Lic. Orlando Alexander Menjivar
Jefe Area de Contabilidad

