

San Salvador, 19 de septiembre de 2025

Señores
Bolsa de Valores de El Salvador S.A.
Presente

Atención: Lic. José Valentín Arrieta, Gerente General

Estimados señores:

Me es grato saludarles y a la vez desearles éxitos en el desarrollo de sus funciones.

Me refiero al **Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)**, por este medio le informo, en anexo que acompaña esta notificación, el reajuste de tasa de interés de los tramos de la Emisión de Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables, representados por Anotaciones Electrónicas en Cuenta de la Emisión FICAFE, según se establece en la escritura de emisión respectiva la cual determina que estas tasas variarán semestralmente en base a TIBP a 180 días publicadas por BCR.

Dicha tasa será efectiva a partir del 23 de septiembre de 2025 y permanecerá vigente hasta el día 22 de marzo de 2026.

Hago propicia la ocasión para renovarles las muestras de mi consideración y estima.

Atentamente,


Claudia López
Directora Secretaria
Comité Técnico de Administración FICAFE



CC. Lic. Julio Alberto Sánchez - Gerente de Mercadeo y Operaciones, Bolsa de Valores de El Salvador



SUSCRITA NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTÉNTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **CLAUDIA YANET LÓPEZ ESPINOZA**, de cuarenta y siete años de edad, Abogada y Notario, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, a quien no conozco, pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria: cero uno cuatro seis ocho nueve ocho cuatro – cero. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los diecinueve días del mes de septiembre de dos mil veinticinco.



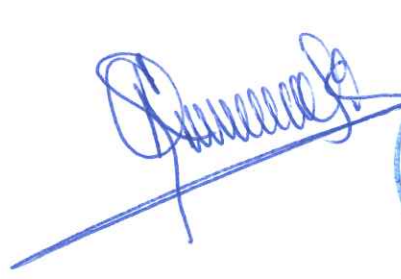
The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Daniela María Olivo Romero', written over a circular notary stamp. The stamp is also in blue ink and contains the following text: 'DANIELA MARÍA OLIVO ROMERO' around the top edge, 'NOTARIO' in the center, and 'REPUBLICA DE EL SALVADOR' around the bottom edge.

	Fecha Publicacion	Emision	Serie / Tramo	TIBP 180	Diferencial de Tasa	Tasa Vigente	Periodo de vigencia	
							Fecha Inicio	Fecha Fin
	FICAFE						Periodo de Vigencia	
	Fecha Publicacion	Emisión	Serie/Tramo	TIBP 180	Diferencial de Tasa	Tasa Vigente	Fecha Inicio	Fecha Final
CUSCATLAN	30/09/2023	FICAFE	29	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
CUSCATLAN	30/09/2023	FICAFE	30	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
HIPOTECARIO	30/09/2023	FICAFE	59	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
HIPOTECARIO	30/09/2023	FICAFE	60	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
HIPOTECARIO	30/09/2023	FICAFE	61	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
BFA	30/09/2023	FICAFE	72	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
BFA	30/09/2023	FICAFE	73	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
BFA	30/09/2023	FICAFE	74	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
BFA	30/09/2023	FICAFE	75	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
BFA	30/09/2023	FICAFE	76	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
BFA	30/09/2023	FICAFE	77	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26
BFA	30/09/2023	FICAFE	78	5.14%	2.20%	7.34%	23-sep-25	22-mar-26

LA SUSCRITA NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTÉNTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **CLAUDIA YANET LÓPEZ ESPINOZA**, de cuarenta y siete años de edad, Abogada y Notario, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria: cero uno cuatro seis ocho nueve ocho cuatro – cero. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los diecinueve días del mes de septiembre de dos mil veinticinco.

Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)
Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables
Reajuste de Tasas de Certificados Fiduciarios
TASA DE INTERES APLICABLE DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 22 DE MARZO DE 2026

TRAMO	DENOMINACION	VENCIMIENTO	TASA DE INTERES
29	FICAFEBEC20	26/07/2026	7.34%
30	FICAFEBEC21	26/07/2026	7.34%



LA SUSCRITA NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTÉNTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **CLAUDIA YANET LÓPEZ ESPINOZA**, de cuarenta y siete años de edad, Abogada y Notario, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, a quien no conozco, pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria: cero uno cuatro seis ocho nueve ocho cuatro – cero. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los diecinueve días del mes de septiembre de dos mil veinticinco.



Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)
Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables
Reajuste de Tasas de Certificados Fiduciarios
TASA DE INTERES APLICABLE DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 22 DE MARZO DE 2026

TRAMO	DENOMINACION	VENCIMIENTO	TASA DE INTERES
72	FICAFEBF15	26/07/2026	7.34%
73	FICAFEBF16	26/07/2026	7.34%
74	FICAFEBF17	26/07/2026	7.34%
75	FICAFEBF18	26/07/2026	7.34%
76	FICAFEBF19	26/07/2026	7.34%
77	FICAFEBF20	26/07/2026	7.34%
78	FICAFEBF21	26/07/2026	7.34%



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "FICAFE" in the center, with "FIDEICOMISO AMBIENTAL PARA LA CONSERVACION DEL BOSQUE CAFETALERO" around the perimeter.

LA SUSCRITA NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTÉNTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **CLAUDIA YANET LÓPEZ ESPINOZA**, de cuarenta y siete años de edad, Abogada y Notario, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria: cero uno cuatro seis ocho nueve ocho cuatro – cero. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los diecinueve días del mes de septiembre de dos mil veinticinco.



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "NOTARIO" in the center, with "DANIELA MARÍA OLIVO ROMERO" around the perimeter, and "REPUBLICA DE EL SALVADOR" at the bottom.

Fideicomiso Ambiental para la Conservación del Bosque Cafetalero (FICAFE)
Certificados Fiduciarios de Participación Amortizables
Reajuste de Tasas de Certificados Fiduciarios
TASA DE INTERES APLICABLE DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 22 DE MARZO DE 2026

TRAMO	DENOMINACION	VENCIMIENTO	TASA DE INTERES
59	FICAFEBH18	26/07/2026	7.34%
60	FICAFEBH19	26/07/2026	7.34%
61	FICAFEBH20	26/07/2026	7.34%



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "FIDEICOMISO AMBIENTAL PARA LA CONSERVACION DEL BOSQUE CAFETALERO" around the perimeter and "FICAFE" in the center.

LA SUSCRITA NOTARIO DOY FE: que la firma que calza el anterior documento es **AUTÉNTICA** por haber sido puesta de su puño y letra, y en mi presencia, por la Licenciada **CLAUDIA YANET LÓPEZ ESPINOZA**, de cuarenta y siete años de edad, Abogada y Notario, del domicilio del distrito de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria: cero uno cuatro seis ocho nueve ocho cuatro – cero. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los diecinueve días del mes de septiembre de dos mil veinticinco.



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "DANIELA MARÍA OLIVO ROMERO" around the perimeter, "NOTARIO" in the center, and "REPUBLICA DE EL SALVADOR" at the bottom.