



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
ACTIVO		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 527,374.4	\$ 261,446.7
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 858,864.6	\$ 892,183.3
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 799,687.3	\$ 883,425.7
A Costo amortizado	\$ 59,177.3	\$ 8,757.6
Instrumentos Financieros Restringidos	\$ -	\$ 10,430.7
Cartera de Crédito (neta)	\$ 971,826.9	\$ 1,017,237.8
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 71,896.4	\$ 70,491.4
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 912,090.6	\$ 955,911.3
Créditos vencidos	\$ 42,325.9	\$ 31,726.9
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (54,486.0)	\$ (40,891.7)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 22,366.1	\$ 12,767.3
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,905.4	\$ 22,244.7
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 4,002.5	\$ 7,473.7
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,684.9	\$ 1,705.9
Total Activos	\$ 2,407,139.1	\$ 2,225,604.4
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,141,923.0	\$ 1,975,541.2
Depósitos	\$ 1,694,415.0	\$ 1,551,672.3
Operaciones con Pacto de Retrocompra	\$ -	\$ 10,444.9
Préstamos	\$ 48,689.9	\$ 66,280.7
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,818.1	\$ 347,143.3
Obligaciones a la Vista	\$ 28,120.6	\$ 29,400.2
Cuentas por Pagar	\$ 7,803.5	\$ 5,591.3
Provisiones	\$ 3,349.4	\$ 3,397.3
Otros Pasivos	\$ 10,263.2	\$ 12,404.9
Total Pasivos	\$ 2,191,459.8	\$ 2,026,334.9
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 145,387.7	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
De capital	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 15,918.1	\$ 14,507.6
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 257.5	\$ 320.9
Utilidades del presente ejercicio	\$ 15,660.6	\$ 14,186.7
Patrimonio Restringido	\$ 28,502.3	\$ 30,237.0
Utilidades no distribuibles	\$ 28,502.3	\$ 30,237.0
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 215,679.3	\$ 199,269.5
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,407,139.1	\$ 2,225,604.4

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 111,116.5	\$ 108,621.7
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ -	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 49,085.3	\$ 50,072.3
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 4,356.0	\$ 3,317.9
Cartera de Préstamos	\$ 57,675.2	\$ 55,231.5
Gastos por intereses	\$ 64,299.4	\$ 63,640.9
Depósitos	\$ 42,900.0	\$ 45,889.9
Titulos de emisión propia	\$ 18,718.9	\$ 14,578.8
Préstamos	\$ 2,499.2	\$ 2,972.3
Otros Gastos por intereses	\$ 181.3	\$ 199.9
Ingresos por intereses netos	\$ 46,817.1	\$ 44,980.8
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (17,286.6)	\$ (12,330.7)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 29,530.5	\$ 32,650.1
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 8,259.8	\$ 8,266.0
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (3,237.9)	\$ (2,947.6)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 5,021.9	\$ 5,318.4
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 249.7	\$ (59.3)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 6,907.4	\$ 771.6
Total ingresos netos	\$ 41,709.5	\$ 38,680.8
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 12,399.1	\$ 12,112.0
Gastos generales	\$ 10,454.2	\$ 10,175.9
Gastos de depreciación y amortización	\$ 2,103.1	\$ 2,206.2
Utilidad antes de impuestos	\$ 16,753.1	\$ 14,186.7
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 1,092.5	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 15,660.6	\$ 14,186.7
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 15,660.6	\$ 14,186.7

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General