

HECHO RELEVANTE

El Salvador, ciudad de El Salvador, 11 de septiembre de 2025. La Hipotecaria, S.A. de C.V., comunica a los inversionistas y al público en general, que tras la recepción de la aprobación por parte de los entes reguladores en diversas jurisdicciones se ha completado y cerrado el acuerdo para la adquisición del 100% de las acciones de su matriz La Hipotecaria (Holding), Inc., por parte de Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S.A. (“ICC” o “Inversiones Cuscatlán”), según el acuerdo que se firmó en la ciudad de Panamá, el 17 de diciembre de 2024, entre Grupo ASSA, S.A. y todos los accionistas minoritarios con Inversiones Cuscatlán.

Como parte del cierre de este acuerdo, Inversiones Cuscatlán es ahora el tenedor del 100% de las acciones emitidas y en circulación de La Hipotecaria (Holding), Inc., cuyas subsidiarias principales son Banco La Hipotecaria, S.A. en Panamá, La Hipotecaria, S.A. de C.V. en El Salvador y La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. en Colombia. Este acuerdo garantiza la continuidad de los servicios financieros de La Hipotecaria (Holding), Inc., a través de sus subsidiarias principales, y eventualmente permitirá ampliar la gama de productos y servicios bajo el liderazgo de Inversiones Cuscatlán.

Inversiones Cuscatlán, es una entidad reconocida por su fuerte presencia en la región actuando como sociedad controladora de diversos negocios bancarios y aseguradores en Centroamérica que operan independientemente. Estos negocios incluyen a Banco Cuscatlán de El Salvador, Banco Inmobiliario en Guatemala, Banco Cuscatlán en Honduras, Seguros e Inversiones S.A. (SISA) en El Salvador, y Tarjetas Cuscatlán Guatemala. Actualmente cuenta con una cartera de clientes cercana a los 2.5 millones entre los tres países.

John David Rauschkolb
Representante Legal