INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	AGOSTO 2025	DICIEMBRE 2024
CAJA Y BANCOS		
CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	8,706.0	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(3.8)	135.5
	8,702.3	**6,209.8**
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	20,383.9	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	16,444.4	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(70.7)	(60.0)
OTROS DEUDORES	93.75	14.7
	36,851.4	**30,750.5**
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS		
ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	270.4	101.4
	270.4	**101.4**

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	AGOSTO 2025	DICIEMBRE 2024
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	300.4	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	221.5	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,150.1)	(4,770.2)
	19,641.7	**19,782.2**
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
SIGMAQ PACKAGING	5,209.7	5,321.3
	5,209.7	**5,321.3**
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		
PRESTAMOS BANCARIOS	23,859.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,402.0	828.1
	25,261.0	**24,237.1**
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		
PROVEEDORES LOCALES	24.9	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	745.1	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	0.0	1,485.0
	770.0	**2,323.7**
PASIVO A LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	24,929.9	16,576.4
	24,929.9	**16,576.4**

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	31.08.2025		31.08.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,592.8		1,610.6
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,795.2		2,174.2
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	**4,388.0**		**3,784.8**
COSTOS DE OPERACION			
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	362.8		387.5
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,585.8		1,886.4
TOTAL COSTOS DE OPERACION	**2,948.7**		**2,273.8**
MENOS:			
GASTOS DE ADMINISTRACION	269.3		389.2
OTROS GASTOS DE OPERACION	172.6		104.2
TOTAL GASTOS DE OPERACION	**442.0**		**493.4**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	**997.3**	-	**1,017.5**
MENOS			
RESERVA LEGAL	-		
IMPUESTO S/ RENTA	310.7		309.8
ISR DIFERIDO	-		-
UTILIDAD NETA	**686.7**		**707.7**

Apoderado Legal

Contador General

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.08.2025	31.12.2024
CORRIENTES		
EFECTIVO	8,702.3	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	36,851.4	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	270.4	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	**45,824.2**	**37,061.7**
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,641.7	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,209.7	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	**24,851.5**	**25,103.5**
TOTAL DEL ACTIVOS	**70,675.7**	**62,165.2**

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES		
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,859.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,402.0	828.1
	25,261.0	**24,237.1**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24.9	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	745.1	807.8
	770.0	**2,323.7**
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**26,031.0**	**26,560.7**
NO CORRIENTES		
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	24,929.9	16,576.4
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**26,573.0**	**18,219.5**
TOTAL DE LOS PASIVOS	**52,604.0**	**44,780.2**
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	686.7	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	**18,071.7**	**17,385.0**
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	**70,675.7**	**62,165.2**

Apoderado Legal

Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General