

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de agosto del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.68
Bancos	1,126.90
Cuentas y documentos por cobrar	1,714.09
Impuestos	29.20
Gastos pagados por anticipados	4.17
	<u>2,875.03</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	65,035.48
Gastos de colocación	186.33
	<u>65,221.81</u>

TOTAL ACTIVO

68,096.84

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	16.13
Honorarios Profesionales por Pagar	15.24
Cuentas por pagar	118.07
Otras cuentas por pagar	1,194.14
Impuestos y retenciones por pagar	54.54
Obligaciones financieras de corto plazo	3,417.86
	<u>4,815.98</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	596.32
	<u>31,614.30</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	6,163.57
	<u>6,163.57</u>

Total Pasivo

42,596.84

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
-----------------------------------------	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

68,096.84

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 31 de agosto de 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	4,665.25
Otros ingresos	127.62
TOTAL INGRESOS	4,792.87

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	126.56
Por clasificación de riesgo	7.11
Por Auditoria Externa y Fiscal	2.33
Por Servicios de Valuacion	2.92
Por Seguros	71.84
Por honorarios profesionales	448.08
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	1,060.09
Gastos de Personal	275.85
	<hr/>
	1,994.79

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	1,749.47
	<hr/>
	1,749.47

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	4.43
	<hr/>
	4.43

TOTAL GASTOS

3,748.69

EXCEDENTE DEL EJERCICIO

1,044.18