

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Balance General al 31 de Agosto de 2025
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1 Activo		
11 Activo Corriente		403,889.85
110 Efectivo y sus equivalentes	-	
111 Bancos y otras instituciones financieras	176,571.63	
112 Disponible restringido	54,700.90	
113 Inversiones financieras	139,038.57	
114 Cuentas y documentos por cobrar	19,451.81	
115 Cuentas y documentos por cobrar relacionadas	3,870.00	
116 Rendimientos por cobrar	2,115.72	
117 Impuestos	4,304.87	
118 Gastos pagados por anticipado	3,836.35	
12 Activos no corriente		158,623.10
123 Inversiones Financieras a largo plazo	122,472.90	
126 Activos intangibles	36,150.20	
Total activo	<hr/>	<hr/> 562,512.95 <hr/>
2 Pasivo		
21 Pasivo corriente		43,628.31
213 Cuentas por pagar	41,283.59	
215 Impuestos por pagar propios	2,344.72	
22 Pasivo no corriente		<hr/> -
Total pasivo		<hr/> 43,628.31 <hr/>
3 Patrimonio		
31 Capital		260,000.00
310 Capital social	260,000.00	
32 Reservas de capital		52,000.00
320 Reservas de capital	52,000.00	
33 Revaluaciones		(1,136.00)
332 Revaluaciones de inversiones	(1,136.00)	
34 Resultados		208,020.64
340 Resultados acumulados de ejercicios anteriores	218,902.35	
341 Resultados del presente ejercicio	(10,881.71)	
35 Patrimonio Restringido		-
36 Opciones sobre pagos basados en acciones		-
Total pasivo mas patrimonio	<hr/>	<hr/> 562,512.95 <hr/>

Cuentas contingentes de compromiso y control propias		
6	contingentes de compromiso y control propias	
61	Cuentas contingentes de compromiso	100,000.00
610	Garantías Otorgadas	100,000.00
62	Cuentas de control	418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	192,400.00
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	100,000.00
624	Cuentas de control diversas	126,108.10
	Total	518,508.10
7	Contingentes de compromiso y control propias	
71	Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras	100,000.00
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	100,000.00
72	Cuentas de control acreedoras	418,508.10
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	192,400.00
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	100,000.00
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10
	Total	518,508.10

Gerardo José Simán
Presidente

Maria José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Agosto de 2025
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	MENSUAL	ACUMULADO
5 Ingresos		
51 Ingresos de Operación		
510 Ingresos por servicios bursátiles	17,950.65	47,922.27
512 Ingresos diversos	8,089.69	51,354.27
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	26,040.34	99,276.54
4 Gastos		
41 Gastos de Operación		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	11,819.11	122,530.62
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	8,409.28
RESULTADOS DE OPERACIÓN	12,870.27	130,939.90
MAS	13,170.07	(31,663.36)
52 Ingresos Financieros		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,731.30	24,785.22
	1,731.30	24,785.22
RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS	14,901.37	(6,878.14)
44 Impuesto Sobre la Renta		
440 Impuesto sobre la renta	(256.45)	4,003.57
	(256.45)	4,003.57
RESULTADOS DEL PERÍODO	15,157.82	(10,881.71)

Gerardo José Simán
Presidente

Maria José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General