

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de julio de 2025
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | |
|---|--------------------|
| Activos: | |
| Efectivo | 700 |
| Depósitos a la vista | 2,552,155 |
| Depósitos de ahorro | 316,464 |
| Depósitos a plazo | 0 |
| Total efectivo y equivalentes de efectivo | <u>2,869,319</u> |
| | |
| Inversiones en valores | 1,925,200 |
| | |
| Préstamos | 124,569,184 |
| Menos: reserva para pérdidas en préstamos | <u>(342,688)</u> |
| Préstamos neto | 124,226,496 |
| | |
| Mobiliario, equipo y mejoras, neto | 31,271 |
| Inversión en afiliadas al costo | 367,514 |
| Cuentas e intereses por cobrar | 1,467,685 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 110,487 |
| Activos por derecho de uso, neto | 5,791 |
| Otros activos | <u>119,167</u> |
| Total del activo | <u>131,122,930</u> |
| | |
| <u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u> | |
| Pasivos: | |
| Certificado de inversión | 853,157 |
| Papel bursátil | 27,555,410 |
| Préstamos por pagar | 84,523,072 |
| Pasivos por arrendamiento | 6,017 |
| Otros pasivos | <u>823,825</u> |
| Total del pasivo | <u>113,761,481</u> |
| | |
| Patrimonio: | |
| Capital social | 5,799,000 |
| Reserva legal | 1,159,800 |
| Reserva de capital | 1,800,000 |
| Reserva de renuncia voluntaria | 5,761 |
| Reserva valor razonable de cartera adquirida | (85,636) |
| Reserva de Inversiones | 9,000 |
| Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros | 0 |
| Resultados acumulados | <u>8,673,524</u> |
| Total del patrimonio de los accionistas | <u>17,361,449</u> |
| Total del pasivo y patrimonio de los accionistas | <u>131,122,930</u> |


 John Rauschkolb
 Representante Legal




 Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 31 de julio de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | |
|--|------------------|
| Ingresos de operaciones: | |
| Intereses: | |
| Sobre préstamos por cobrar | 5,816,201 |
| Sobre inversiones en valores | 14,413 |
| Sobre depósitos en bancos | 229,288 |
| Comisión por administración y manejo, netos | 348,173 |
| Comisiones de préstamos por cobrar | 58,515 |
| Total de ingresos por intereses y comisiones | 6,466,590 |
| Gastos de intereses y comisiones: | |
| Intereses de préstamos por pagar | 4,988,113 |
| Comisiones | 156,208 |
| Total de gastos por intereses y comisiones | 5,144,321 |
| Ingreso neto por intereses y comisiones | 1,322,269 |
| Provisión para pérdidas en préstamos | 33,128 |
| Provisión de inversiones a VRCOUI | (4,560) |
| Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos | 1,350,837 |
| Otros ingresos: | |
| Otros ingresos | 331,419 |
| Total de otros ingresos | 331,419 |
| Gastos generales y administrativos: | |
| Salarios y otros gastos de personal | 340,219 |
| Depreciación y amortización | 12,001 |
| Depreciación de activos por derecho de uso | 40,538 |
| Honorarios profesionales y legales | 98,759 |
| Impuestos | 290,845 |
| Otros gastos | 108,032 |
| Total de gastos de operaciones | 890,394 |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta | 791,862 |
| Provisión de impuesto sobre la renta | (222,256) |
| Impuesto diferido de renta | (14,369) |
| Utilidad neta | 555,237 |



John Rauschkolb
Representante Legal



Melvin Saúl Hoyos Granillo
Contador