FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Ref.: URF 050 /2025-E

San Salvador, 22 de agosto de 2025

Licenciado
JOSE GENARO SERRANO RODRIGUEZ
SUPERINTENDENTE ADJUNTO DE VALORES
Presente.

Estimado Licenciado Serrano:

A continuación, le informo de los ajustes en la tasa de interés que devengarán las series/tramos de los Títulos Valores emitidos por el Fondo Social para la Vivienda en el período del 25 al 31 de agosto de 2025. Dicha tasa de interés ha sido calculada con base a la tasa de interés promedio ponderado semanal de los depósitos a 180 días publicada por el Banco Central de Reserva de El Salvador que se adjunta.

Atentamente,

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
UNIDAD DE RECURSOS FINANCIEROS

INGA. CLAUDIA VARELA DE SORIANO
JEFA UNIDAD DE RECURSOS FINANCIEROS

c.c.: Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.
CEDEVAL, S.A. de C.V.

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
GERENCIA DE FINANZAS
UNIDAD DE RECURSOS FINANCIEROS
CAMBIOS DE TASA DE INTERES

Fecha de Publicacion Tasa: 20-08-2025 Al 20-08-2025

Fecha Hoy: 20-08-2025
Programa: BOB0021ESFSV_0002
Pagina No.: 1
Fecha Modulo: 20-08-2025
Usuario: U201213

Fecha Publicacion	Emision	Serie / Tramo	TIBP 180	Diferencial de Tasa	Tasa Vigente	Periodo de vigencia Fecha Inicio	Fecha Fin
20-08-2025							
	CIFSV14	8	5.48%	1.00%	6.48%	27-08-2025	26-11-2025
		10	5.48%	1.00%	6.48%	28-08-2025	27-11-2025

Revisado Por : _____ FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA UNIDAD DE RECURSOS FINANCIEROS

Autorizado Por : _____ FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA JEFE RECURSOS FINANCIEROS

Semanal. Tasas de Interés Promedio Ponderado. Metodología 2022

Porcentajes

Datos actualizados hasta: **15 ago. 2025**

Tipo de dato:

TASA

Tasa

Período a consultar:

Desde:

- | -

Hasta:

- | -

Buscar:

Concepto	2025			
	25-jul.-2025	01-ago.-2025	08-ago.-2025	15-ago.-2025
Tasas por depósitos				
30 días.	4.37	4.30	3.92	4.02
60 días	4.66	4.40	4.83	4.91
90 días	4.46	5.54	4.47	4.89
120 días	4.41	5.12	4.67	4.80
150 días	4.40	6.18	4.67	4.37
180 días	5.45	5.49	4.81	5.48
360 días	6.14	5.95	5.31	5.41
Tasas por préstamos				
Préstamos hasta 1 año plazo	7.94	7.98	8.13	8.24
A particulares	10.82	9.81	11.37	9.72
A empresas	7.88	7.92	8.05	8.20
Préstamos a más de 1 año	10.38	9.96	15.18	12.05
A particulares	12.60	13.35	15.09	13.37
A empresas	9.03	8.65	17.94	11.18
Para adquisición de vivienda	7.81	7.88	8.29	7.79
Préstamos interbancarios				
Hasta 7 días plazo	N.T.	N.T.	N.T.	N.T.
Rendimiento de reportos (Bolsa de Valores)				
Hasta 7 días plazo (Bolsa de Valores)	5.57	4.21	5.57	5.54

Notas

1. Publicación correspondiente a la semana que finalizó el 15 de agosto del 2025. Publicación vigente del 20 al 26 de agosto de 2025.

2. Las tasas de interés que se publican desde la primera semana de enero de 2022, se calculan con base en la nueva metodología. Si necesita series de períodos anteriores, calculadas con la metodología anterior o con la nueva metodología, puede solicitarlo desde la página principal del Banco Central de Reserva en: www.bcr.gob.sv en las opciones: Nuestro Trabajo- Estadísticas- Base de Datos Económica y Financiera, Sector Monetario- Tasas de Interés del Sistema Financiero.

3. Esta publicación se realiza los días martes en el sitio web del Banco Central a las 17.00 horas y el día miércoles en el periódico Diario El Salvador.

4. En cumplimiento a la Ley de Integración Monetaria, las realizadas a partir del 1 de enero de 2001 serán expresadas en US Dólares. Las tasas de interés que se informan son resultado de las operaciones activas y pasivas contratadas durante el período de observación. Las tasas de interés promedio ponderado considera la participación de cada institución por tipo de operación y por plazo dentro del sistema.

5. Cifras preliminares para el último período. N.T.:No se registran operaciones en esta fecha. N.D.:No disponible

6. Fuente: cálculos propios con base en información de los Bancos Comerciales y la Bolsa de Valores de El Salvador (BVES).

Documentos

Instructivo para el Cálculo y Publicación de las Tasas de Interés Promedio Ponderado

Banco Central De Reserva
Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Av. Norte.
Apartado Postal (106), San Salvador, El Salvador.

(503) 2281-8000

info@bcr.gob.sv

GOBIERNO DE EL SALVADOR

© 2025 - Banco Central de Reserva de El Salvador