



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 31 DE JULIO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
ACTIVO		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 518,599.9	\$ 264,300.0
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 885,774.0	\$ 901,576.0
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 833,623.6	\$ 892,839.0
A Costo amortizado	\$ 52,150.4	\$ 8,737.0
Cartera de Crédito (neta)	\$ 962,505.6	\$ 1,018,622.9
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 62,841.7	\$ 70,371.1
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 912,414.0	\$ 956,687.2
Créditos vencidos	\$ 40,263.8	\$ 32,494.6
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (53,013.9)	\$ (40,930.0)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 19,294.8	\$ 13,030.8
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 21,158.7	\$ 22,463.1
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 4,086.1	\$ 7,817.4
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,924.7	\$ 1,788.5
Total Activos	\$ 2,413,458.1	\$ 2,229,713.0
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,149,142.8	\$ 1,981,357.0
Depósitos	\$ 1,699,930.9	\$ 1,564,675.9
Préstamos	\$ 50,290.8	\$ 68,216.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,921.1	\$ 348,464.7
Obligaciones a la Vista	\$ 28,234.4	\$ 28,955.6
Cuentas por Pagar	\$ 7,986.0	\$ 6,701.8
Provisiones	\$ 3,100.8	\$ 3,452.0
Otros Pasivos	\$ 10,391.1	\$ 12,240.6
Total Pasivos	\$ 2,198,855.1	\$ 2,032,707.0
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 145,387.7	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
De capital	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 14,841.8	\$ 12,029.2
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 990.6	\$ 362.8
Utilidades del presente ejercicio	\$ 13,851.2	\$ 11,666.4
Patrimonio Restringido	\$ 28,502.3	\$ 30,451.9
Utilidades no distribuibles	\$ 28,502.3	\$ 30,451.9
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 214,603.00	\$ 197,006.0
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,413,458.1	\$ 2,229,713.0

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 97,460.43	\$ 94,514.9
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ -	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 43,101.02	\$ 43,700.9
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 3,619.15	\$ 2,957.8
Cartera de Préstamos	\$ 50,740.26	\$ 47,856.2
Gastos por intereses	\$ 55,962.0	\$ 55,754.1
Depósitos	\$ 37,220.8	\$ 40,442.7
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -	\$ -
Titulos de emisión propia	\$ 16,330.9	\$ 12,504.3
Préstamos	\$ 2,250.7	\$ 2,643.3
Otros Gastos por intereses	\$ 159.6	\$ 163.8
Ingresos por intereses netos	\$ 41,498.4	\$ 38,760.8
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (14,997.3)	\$ (11,056.2)
Ganancia o (pérdida) por reversiones de deterioro de valor de activos	\$ -	\$ -
Ganancia o (pérdida) por reversión de deterioro de valor por propiedades y equipo, neta	\$ -	\$ -
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 26,501.1	\$ 27,704.6
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 7,194.75	\$ 7,325.8
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (2,803.5)	\$ (2,599.3)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 4,391.2	\$ 4,726.6
Ganancias (Pérdidas) por ventas de instrumentos financieros a costo amortizado, neto	\$ -	\$ -
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 320.38	\$ (32.2)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 5,400.02	\$ 714.1
Total ingresos netos	\$ 36,612.8	\$ 33,113.0
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 10,701.4	\$ 10,609.3
Gastos generales	\$ 9,232.8	\$ 8,905.5
Gastos de depreciación y amortización	\$ 1,840.2	\$ 1,931.9
Gastos por provisiones	\$ -	\$ -
Utilidad antes de impuestos	\$ 14,838.3	\$ 11,666.4
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 987.1	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 13,851.2	\$ 11,666.4
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 13,851.2	\$ 11,666.4

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General