

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.07.2025	31.12.2024
CORRIENTES		
EFFECTIVO	7,698.8	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	36,084.2	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	260.2	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>44,043.2</u>	<u>37,061.7</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,679.8	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,270.8	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>24,950.6</u>	<u>25,103.5</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>68,993.8</u></u>	<u><u>62,165.2</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	26,621.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	778.0	828.1
	<u>27,399.0</u>	<u>24,237.1</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27.4	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	680.2	807.8
	<u>707.7</u>	<u>2,323.7</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>28,106.7</u>	<u>26,560.7</u>

NO CORRIENTES

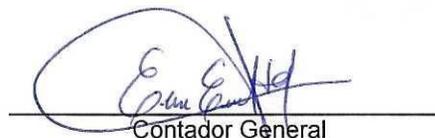
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	21,226.7	16,576.4
	<u>22,869.8</u>	<u>18,219.5</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>22,869.8</u>	<u>18,219.5</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>50,976.4</u>	<u>44,780.2</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	632.3	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>18,017.3</u>	<u>17,385.0</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>68,993.8</u></u>	<u><u>62,165.2</u></u>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	31.07.2025	31.07.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,398.9	1,411.6
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,431.4	1,861.2
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	3,830.3	3,272.8
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	321.9	339.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	2,225.9	1,621.2
TOTAL COSTOS DE OPERACION	2,547.8	1,960.6
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	244.4	343.0
OTROS GASTOS DE OPERACION	136.5	95.9
TOTAL GASTOS DE OPERACION	380.9	438.9
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	901.6	873.3
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	
IMPUESTO S/ RENTA	269.3	267.1
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	632.3	606.2


 Apoderado Legal


 Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JULIO
2025**

**DICIEMBRE
2024**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	7,591.0	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	107.6	135.5
	<hr/>	<hr/>
	7,698.8	6,209.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	20,717.7	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	15,333.0	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(49.4)	(60.0)
OTROS DEUDORES	82.89	14.7
	<hr/>	<hr/>
	36,084.2	30,750.5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	260.2	101.4
	<hr/>	<hr/>
	260.2	101.4
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**JULIO
2025****DICIEMBRE
2024****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	300.4	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	216.5	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,107.0)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<u>19,679.8</u>	<u>19,782.2</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,270.8</u>	<u>5,321.3</u>
	<u>5,270.8</u>	<u>5,321.3</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	26,621.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	778.0	828.1
	<u>27,399.0</u>	<u>24,237.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	27.4	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	680.2	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>0.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<u>707.7</u>	<u>2,323.7</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>21,226.7</u>	<u>16,576.4</u>
	<u>21,226.7</u>	<u>16,576.4</u>