

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de abril de 2025
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	6,036,567
Depósitos de ahorro	316,202
Depósitos a plazo	8,000,000
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>14,353,469</u>
Inversiones en valores	1,925,200
Préstamos	126,622,275
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(365,453)</u>
Préstamos neto	126,256,822
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	38,850
Inversión en afiliadas al costo	375,750
Cuentas e intereses por cobrar	1,512,415
Impuesto sobre la renta diferido	119,209
Activos por derecho de uso, neto	23,165
Otros activos	132,646
Total del activo	<u><u>144,737,526</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	4,862,577
Papel bursátil	22,124,488
Préstamos por pagar	99,810,797
Pasivos por arrendamiento	23,817
Otros pasivos	975,403
Total del pasivo	<u>127,797,082</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(87,473)
Reserva de Inversiones	11,760
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	<u>8,251,596</u>
Total del patrimonio de los accionistas	<u>16,940,444</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>144,737,526</u></u>



 John Rauschkolb
 Representante Legal





 Melvin Saul Hoyos Granillo
 Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de abril de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	3,312,814
Sobre inversiones en valores	8,236
Sobre depósitos en bancos	190,133
Comisión por administración y manejo, netos	194,196
Comisiones de préstamos por cobrar	45,069
Total de ingresos por intereses y comisiones	3,750,448
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,984,123
Comisiones	82,444
Total de gastos por intereses y comisiones	3,066,567
Ingreso neto por intereses y comisiones	683,881
Provisión para pérdidas en préstamos	12,427
Provisión de inversiones a VRCOUI	(7,320)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	688,988
Otros ingresos:	
Otros ingresos	58,773
Total de otros ingresos	58,773
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	200,866
Depreciación y amortización	7,014
Depreciación de activos por derecho de uso	23,165
Honorarios profesionales y legales	54,794
Impuestos	168,371
Otros gastos	65,780
Total de gastos de operaciones	519,990
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	227,771
Provisión de impuesto sobre la renta	(88,814)
Impuesto diferido de renta	(5,647)
Utilidad neta	133,310


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador