

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	30.04.2025	31.12.2024
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	5,701.3	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	33,946.5	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	221.7	101.4
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>39,869.5</b>	<b>37,061.7</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,724.2	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,214.6	5,321.3
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>24,938.8</b>	<b>25,103.5</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>64,808.3</b>	<b>62,165.2</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	24,436.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	690.5	828.1
	<b>25,126.5</b>	<b>24,237.1</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32.1	30.8
CUENTAS POR PAGAR	1,485.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	778.6	807.8
	<b>2,295.7</b>	<b>2,323.7</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>27,422.2</b>	<b>26,560.7</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	17,957.9	16,576.4
	<b>19,601.0</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>19,601.0</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>47,023.2</b>	<b>44,780.2</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	400.2	1,620.1
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>17,785.2</b>	<b>17,385.0</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>64,808.3</b>	<b>62,165.2</b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	<b>30.04.2025</b>	<b>30.04.2024</b>
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	786.6	792.1
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	1,374.7	962.3
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>2,161.3</b>	<b>1,754.4</b>
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	190.7	194.9
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,164.3	892.9
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>1,355.1</b>	<b>1,087.7</b>
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	152.6	193.4
OTROS GASTOS DE OPERACION	83.3	54.5
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>236.0</b>	<b>247.9</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>570.3</b>	<b>- 418.7</b>
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	
IMPUESTO S/ RENTA	170.1	128.0
ISR DIFERIDO	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>400.2</b>	<b>290.8</b>



Apoderado Legal



Contador General

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**

**ABRIL  
2025**

**DICIEMBRE  
2024**

**CAJA Y BANCOS**

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	5,766.4	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(65.2)	135.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>5,701.3</b>	<b>6,209.8</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	24,421.7	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	9,505.3	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(28.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	47.54	14.7
	<hr/>	<hr/>
	<b>33,946.5</b>	<b>30,750.5</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	221.7	101.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>221.7</b>	<b>101.4</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****ABRIL  
2025****DICIEMBRE  
2024****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	300.2	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	123.5	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,969.5)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<u><b>19,724.2</b></u>	<u><b>19,782.2</b></u>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,214.6</u>	<u>5,321.3</u>
	<u><b>5,214.6</b></u>	<u><b>5,321.3</b></u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	24,436.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	690.5	828.1
	<u><b>25,126.5</b></u>	<u><b>24,237.1</b></u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	32.1	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	778.6	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>1,485.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<u><b>2,295.7</b></u>	<u><b>2,323.7</b></u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>17,957.9</u>	<u>16,576.4</u>
	<u><b>17,957.9</b></u>	<u><b>16,576.4</b></u>