

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 30 de abril 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	53.85
Bancos	1,201.36
Cuentas y documentos por cobrar	1,141.85
Impuestos	20.02
Gastos pagados por anticipados	37.45
	<u>2,454.53</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,891.45
Gastos de colocación	188.55
	<u>65,080.00</u>

TOTAL ACTIVO

67,534.53

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	15.40
Honorarios Profesionales por Pagar	7.17
Cuentas por pagar	42.87
Otras cuentas por pagar	1,227.67
Impuestos y retenciones por pagar	50.27
Obligaciones financieras de corto plazo	3,428.13
	<u>4,771.51</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	571.53
	<u>31,592.50</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	5,670.52
	<u>5,670.52</u>

Total Pasivo

42,034.53

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,534.53

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 30 de abril de 2025
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Ingresos por Activos en titularizados	2,298.90
Otros ingresos	0.02
TOTAL INGRESOS	2,331.56
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	62.06
Por clasificación de riesgo	4.38
Por Auditoria Externa y Fiscal	1.17
Por Servicios de Valuacion	1.75
Por Seguros	35.92
Por honorarios profesionales	195.27
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	463.53
Gastos de Personal	129.60
	893.68
Gastos Financieros	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	884.54
	884.54
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	2.21
	2.21
TOTAL GASTOS	1,780.43
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	551.13