



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE ABRIL DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2025	2024
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 408,308.2	\$ 326,358.0
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 878,779.8	\$ 910,580.6
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 851,798.1	\$ 895,229.2
A Costo amortizado	\$ 26,981.7	\$ 15,351.4
Cartera de Crédito (neta)	\$ 984,118.4	\$ 1,015,194.4
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 67,514.4	\$ 69,068.8
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 927,741.2	\$ 953,440.4
Créditos vencidos	\$ 36,638.8	\$ 30,814.1
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (47,775.93)	\$ (38,128.92)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 16,833.2	\$ 10,702.3
Activos Fisicos e Intangibles (neto)	\$ 21,870.6	\$ 23,130.4
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 7,456.7	\$ 7,095.3
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,490.9	\$ 986.5
Total Activos	\$ 2,318,971.9	\$ 2,294,161.9
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,057,298.9	\$ 2,053,819.4
Depósitos	\$ 1,599,412.2	\$ 1,682,394.3
Préstamos	\$ 59,101.5	\$ 73,609.5
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,785.1	\$ 297,815.7
Obligaciones a la Vista	\$ 29,329.7	\$ 30,568.1
Cuentas por Pagar	\$ 7,185.1	\$ 3,490.1
Provisiones	\$ 3,564.0	\$ 4,052.5
Otros Pasivos	\$ 10,463.9	\$ 11,434.4
Total Pasivos	\$ 2,107,841.6	\$ 2,103,364.5
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 121,403.2	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 30,351.5	\$ 28,159.4
De capital	\$ 30,351.5	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 23,298.8	\$ 3,646.8
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 16,157.0	\$ 545.5
Utilidades del presente ejercicio	\$ 7,141.8	\$ 6,131.4
Patrimonio Restringido	\$ 31,521.5	\$ 29,667.4
Utilidades no distribuibles	\$ 31,521.5	\$ 29,595.6
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 211,130.3	\$ 187,839.1
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,318,971.9	\$ 2,291,203.6

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General


BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 55,463.2	\$ 53,709.8
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 24,716.3	\$ 24,918.4
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 1,582.0	\$ 1,665.6
Cartera de Préstamos	\$ 29,164.9	\$ 27,125.7
Gastos por intereses	\$ 31,485.9	\$ 32,062.8
Depósitos	\$ 20,597.8	\$ 23,695.5
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -	\$ 41.1
Títulos de emisión propia	\$ 9,243.9	\$ 6,635.2
Préstamos	\$ 1,545.1	\$ 1,603.4
Otros Gastos por intereses	\$ 99.1	\$ 87.7
Ingresos por intereses netos	\$ 23,977.3	\$ 21,647.0
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (8,130.1)	\$ (6,718.7)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 15,847.2	\$ 14,928.3
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 3,918.3	\$ 4,121.3
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (1,542.8)	\$ (1,441.9)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 2,375.4	\$ 2,679.4
Ganancias (Pérdidas) por ventas de instrumentos financieros a costo amortizado, neto	\$ -	\$ 20.1
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 45.2	\$ (44.4)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 1,534.7	\$ 1,374.0
Total ingresos netos	\$ 19,802.5	\$ 18,957.5
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 6,143.3	\$ 6,214.2
Gastos generales	\$ 5,003.5	\$ 5,513.2
Gastos de depreciación y amortización	\$ 1,056.9	\$ 1,098.6
Utilidad antes de impuestos	\$ 7,598.9	\$ 6,131.4
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 457.1	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 7,141.8	\$ 6,131.4

 Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

 José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

 Natanael Antonio Siciliano
Contador General

y **elimination**